Pronajímatel: **Bytové družstvo Březová 614+615+616+617**
Sídlo: Březová 614/13, Ráj, 734 01 Karviná
Registrace: KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2425, IČO: 286 08 143
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1679980379/0800
Vyúčtování za domy: Březová 614/13, 615/11, 616/9 a 617/7, Ráj, Karviná

Vyúčtování záloh a skutečných nákladů na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v roce 2025

Celkové náklady 1-12/2025		od-do	Rozdělovací klíč	Počet jednotek	Jednotková cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Spotřeba dle fakturace	Jednotky
Vodné, stočné – č.p. 614, č.p. 615		01-12 2025	vodoměry	viz příloha	viz příloha	158 893,06	1 152,000	m³
Vodné, stočné – č.p. 616, č.p. 617			vodoměry	viz příloha	viz příloha	136 410,79	989,000	m³
El. energie společných prostor			osoboměsíce	1200,0	18,7961	22 555,35	1,429	MWh
Úklid společných prostor			bytoměsíce	720,0	120,0000	86 400,00	12	měsíců
ÚT	základní složka ÚT (50 % z nákladů na ÚT)		započitatelná podl. plocha	viz příloha	viz příloha	846 298,00	701,600	GJ
	spotřební složka ÚT (50 % z nákladů ÚT)		RTN	viz příloha	viz příloha			
TUV	ohřev – základní složka TUV (30 % z nákladů na TUV)		podlahová plocha	viz příloha	viz příloha	660 512,02	569,335	GJ
	ohřev – spotřební složka TUV (70 % z nákladů TUV)		vodoměry	viz příloha	viz příloha			
	náklad surovina		vodoměry	viz příloha	viz příloha	180 067,83	1 305,754	m³

Vyúčtování bytu č. Březová Ráj, Karviná, za období 01-12/2025

Nájemce:
Osoboměsíce (elektřina): 19,0 bytoměsíce (úklid): 12,0 Stavy vodoměrů a RTN: viz příloha

Náklady bytu	od-do	Rozdělovací klíč	Počet jednotek	Jednotková cena (Kč)	Náklady (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč) zál. – nák.
Vodné, stočné - č.p. 614, č.p. 615	01-12 2025	vodoměry	viz příloha	viz příloha	3 487,80	5 402,00	1 914,20
El. energie společných prostor		osoboměsíce	19,0	18,7961	357,13	665,00	307,87
Úklid společných prostor		bytoměsíce	12,0	120,0000	1 440,00	1 440,00	0,00
ÚT – základní složka ÚT – spotřební složka		zap.podl.plocha RTN	viz příloha viz příloha	viz příloha viz příloha	11 918,20	11 223,00	-695,20
TUV – základní složka TUV – spotřební složka TUV – náklad surovina		podl.plocha vodoměry vodoměry	viz příloha viz příloha viz příloha	viz příloha viz příloha viz příloha	10 713,60	14 414,00	3 700,40
Předepsané zálohy celkem:						33 144,00	
Skutečné náklady celkem:					27 916,73		
Rozdíl předepsaných záloh a skutečných nákladů za období 01-12/2025:							**5 227,27**

Celkový stav (po zaokrouhlení) – bude vyplaceno: přeplatek 5 227 Kč

Záloha na společnou televizní anténu (STA) byla v období 01-12/2025 tvořena ve výši 96,00 Kč, záloha byla čerpána ve výši 0,00 Kč, nevyčerpaná část zálohy zůstala ponechána na záloze STA a bude využita v nadcházejících obdobích.

Vyúčtováním zjištěný přeplatek bude pronajímatelem navrácen nájemci nejpozději do 31. 7. 2026. V případě existence pohledávek pronajímatele za nájemcem při splatnosti přeplatku započte pronajímatel přeplatek přednostně na úhradu dluhu nájemce.

Odečty měřidel v bytech a rozúčtování nákladů na vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu provedla firma INPO, spol. s r.o., přičemž dodané údaje byly zapracovány správcem do celkového vyúčtování zálohových plateb za rok 2025. Podklady zpracované firmou INPO, spol. s r.o. jsou přílohou vyúčtování.

Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování můžete uplatnit písemně u správce družstva společnosti ISA CONSULT s.r.o. na adrese Fryštátská 74/5, Fryštát, 733 01 Karviná, případně na email spravce.karvina@isarege.cz do 30 dnů od doručení vyúčtování. Neuplatníte-li námitky v této lhůtě, platí, že se způsobem a obsahem vyúčtování souhlasíte.

V Karviné dne 25. 03. 2026

Za správce: Veselá

Bc. Monika Veselá
ISA CONSULT s.r.o. – správa družstva
Adresa pobočky v Karviné – Fryštátská 74/5, 733 01 Karviná
Úřední hodiny správce – pondělí a středa 8:30-12:00 a 13:00-16:30 hod.

Datum doručení vyúčtování:
Přeplatek zašlete na účet: 106365462/0300
Podpis: Svobodné