Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu

Vlastník/pronajímatel: **Bytové družstvo Březová 614+615+616+617**, sídlem Březová 614/13, Ráj, 734 01 Karviná
Nájemce bytu:
Účinnost předpisu od: **01. 09. 2025**
Obec, část obce: **Karviná, Ráj**
Ulice a číslo pop./or.: **Březová** **Byt č.** uspořádání 2+1 nadzemní podlaží
Celková plocha bytu: 58,31 m² Podlahová plocha (pro TUV): 51,81 m²
Plocha pro nájem: 55,06 m² Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT): 46,09 m²

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ		*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU*	
Záloha na nájemné	2 427 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	35 Kč
		Dodávka studené vody	470 Kč
		Dodávka teplé vody	1 400 Kč
		Dodávka tepla pro vytápění	937 Kč
		Úklid společných prostor	120 Kč
		Společná televizní anténa	8 Kč

Měsíční předpis celkem: **5 397 Kč**

Ohlašovací povinnost, stanovení nájemného:

(1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.
(2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvého dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.
(3) Stanovení zálohy na nájemné vychází z usnesení členských schůzí pronajímatele ze dne 17. 02. 2010, 14. 09. 2010 a 15. 06. 2020. Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnou výší nájemného stanovenou dle stanov družstva v rámci účetní závěrky. Případné přeplatky záloh se nevracejí, ale převádějí do dalších let.

Evidence osob: Počet osob: 1

Příjmení a jméno | Datum narození | Vztah

Účet družstva pro úhradu: 1679980379/0800, variabilní symbol: 61409, splatnost: 25. den v měsíci.

V Karviné dne 20. 08. 2025

Za pronajímatele:

Václav Funiok, předseda představenstva
Janka Urbanová, místopředseda představenstva

Za nájemce:

Sztwioroková Edita