Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Společenství vlastníků Čajkovského
Čajkovského 2020/11, Karviná-Mizerov, IČ: 26812703, číslo účtu

Tisk dne: 26.10.2026 7:11:06

QR Platba

Objekt Karviná-Mizerov-

		Množství - na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	Spotřeba - na objekt	- celková	MJ	Náklady* - na objekt	- celkové	Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
N	FO-byt-krátkodobé zálohy	1,00	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		**5 280,00**	73 920,00	0,00	**5 280,00**	**0,00**
N	Fond oprav - balkony, okna	1,00	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		**7 404,00**	103 656,00	0,00	**7 404,00**	**0,00**
N	FO-podíl-dlouhodobé zálohy	671,00	10 000,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		**11 028,00**	164 376,00	0,00	**11 028,00**	**0,00**
N	FO-podíl-krátkodobé zálohy	671,00	10 000,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		**2 616,00**	39 018,00	0,00	**2 616,00**	**0,00**
Z	anténa	1,00	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		**66,61**	932,52	0,00	**84,00**	**-17,39**
Z	elektřina	1,00	36,48	Osoby	100,00	0,00	0,00		**143,54**	5 236,03	0,00	**480,00**	**-336,46**
Z	studená voda	59,70	852,93	Měřidlo	100,00	62,67	895,25	m3	**8 643,55**	123 479,86	137,93	**3 600,00**	**5 043,55**
Z	studená voda pro teplou vodu	19,85	489,25	Měřidlo	100,00	19,84	489,04	m3	**2 736,53**	67 452,31	137,93	**2 400,00**	**336,53**
Z	teplá voda	19,85	489,25	Měřidlo	70,00	5,00	123,17	GJ	**5 798,14**	142 917,39	1 160,33	**5 040,00**	**758,14**
Z	teplá voda	51,20	737,20 [4]	Plocha pro rozpočet TUV	30,00	3,67	52,79	GJ	**4 253,96**	61 250,31	1 160,26	**2 160,00**	**2 093,96**
	CELKEM teplá voda					*8,66*	*175,96*	*GJ*	*10 052,09*	*204 167,70*	*1 160,31*	*7 200,00*	*2 852,09*
Z	topení	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		**-379,91**	0,00	0,00	**0,00**	**-379,91**
Z	topení	45,99	666,03 [3]	Vytápěná plocha	40,00	5,66	81,91	GJ	**6 823,62**	98 809,31	1 206,32	**7 200,00**	**-376,38**
Z	topení	846,07	22 809,74	Měřidlo	60,00	4,56	122,87	GJ	**5 497,63**	148 213,96	1 206,27	**10 800,00**	**-5 302,37**
	CELKEM topení					*10,21*	*204,78*	*GJ*	*11 941,33*	*247 023,27*	*1 206,29*	*18 000,00*	*-6 058,67*
Z	úklid osoby	1,00	36,48	Osoby	100,00	0,00	0,00		**592,16**	21 600,00	0,00	**840,00**	**-247,84**
Z	výtah	1,00	27,78	Osoby	100,00	0,00	0,00		**442,36**	12 290,20	0,00	**960,00**	**-517,64**
	Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	**-0,17**	0,00	0,00	**0,00**	**-0,17**
Celkem za objekt Karviná-Mizerov									**60 946,00**			**59 892,00**	**1 054,00**

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	32 635,87	Celkem předepsáno:	178 762,00	Počet osob:	1,00	**Náklady *:**	**60 946,00**	Dluh na předpisu plateb:	0,00
Počátek k roku 2018	Konečný stav:	31 829,11	Celkem čerpáno:	179 568,76	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	59 892,00	**Nedoplatek 2025**	**1 054,00**
							Zaplaceno:	**59 892,00**		

[1] Podlahová plocha: 58,00 [2] Započitatelná plocha: 53,30 [3] Vytápěná plocha: 46,00 Počet komínů: 0 Podíl bytové jednotky: 6,7100 Spoluvlastnický podíl: 671,0000

Přeplatek z vyúčtování bude zaslán na číslo účtu:

Vysvětlivky: objekt = jednotka (byt, nebyt), Z - zálohová složka, N - nezálohová složka * náklad u zálohových složek, předpis u nezálohových složek
1 - Celková plocha jednotky, 2 - Celková plocha upravená o koeficienty jednotlivých místností, 3 - Započitatelná plocha (dle vyhl. 269/2015 Sb.), 4 - Podlahová plocha (dle vyhl. 269/2015 Sb.)

© CSH spol. s r.o. 2001..2016