

Společenství vlastníků Mládí 1109, Havířov, Šumbark

Zapsáno v rejstříku Společenství vlastníků jednotek vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu S, vložce č.13254, dne 4.4.2019
Hornosušská 1041/2, Havířov, 73564 Prostřední Suchá, IČ: 08059110, DIČ: CZ08059110

Jednotka: Byt č. Mládí Šumbark, 73601 Havířov
Podlahová plocha: 68,04 m² Variabilní symbol:
Velikost: 3+1 Bankovní účet:
Spoluvlastnický podíl: 485/10000 Datum vystavení: 13.04.2026

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2025 - 12/2025

Byt č. Mládí Šumbark, 73601 Havířov

Záloha na teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 40 %			
Kritérium: Započít. podl. plocha	56,53 m ²	1 170,33 m ²	95,7619 Kč/m ²
Náklady ZS	5 413,40 Kč	112 072,97 Kč	
Spotřební složka: 60 %			
Kritérium: Náměr měřidel	8 855,6500 dílek	111 017,6000 dílek	1,5143 Kč/dílek
Náklady SS	13 409,80 Kč	168 109,46 Kč	
Spotřeba	16,71 GJ	248,66 GJ	1 126,769 Kč/GJ
Měrná spotřeba tepla	0,2955 GJ/m ²	0,2125 GJ/m ²	
Měrné náklady na vytápění	332,98 Kč/m ²	239,40 Kč/m ²	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		39 % vyšší.	
Zálohy	21 334,00 Kč	417 034,00 Kč	
Náklady	18 823,20 Kč	280 182,43 Kč	6,72 % z nákl. ZJ
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+2 510,80 Kč		

Celkem vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Průměrné nákl. na teplou vodu		12 834,21 Kč/jednotka	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		3 % vyšší.	
Zálohy	24 952,00 Kč	421 370,00 Kč	
Náklady	13 250,71 Kč	295 186,77 Kč	491,9722 Kč/m ³
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+11 701,29 Kč		

Z toho:

Záloha na teplou vodu - OHŘEV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 30 %			
Kritérium: Podlahová plocha	68,04 m ²	1 404,28 m ²	45,0979 Kč/m ²
Náklady ZS	3 068,46 Kč	63 330,10 Kč	
Spotřební složka: 70 %			
Kritérium: Náměr měřidel	26,35 m ³	600,01 m ³	246,2809 Kč/m ³
Náklady SS	6 489,50 Kč	147 770,24 Kč	
Spotřeba	9,34 GJ	206,26 GJ	1 023,467 Kč/GJ
Náklady	9 557,96 Kč	211 100,34 Kč	4,53 % z nákl. ZJ

Záloha na teplou vodu - VODA	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	26,35 m ³	600,01 m ³	140,1424 Kč/m ³
Spotřeba	26,77 m ³	609,64 m ³	137,9280 Kč/m ³
Náklady	3 692,75 Kč	84 086,43 Kč	4,39 % z nákl. ZJ

Záloha na studenou vodu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	41,70 m³	945,61 m³	142,6518 Kč/m³
Spotřeba	43,12 m³	978,00 m³	137,9280 Kč/m³
Rozdíl (spotřeba - náměr)	1,43 m³	32,39 m³	3,3 %
Zálohy	9 168,00 Kč	157 007,00 Kč	
Náklady	5 948,01 Kč	134 893,58 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+3 219,99 Kč		

Pojištění	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	4,85	15,92	84,3769
Zálohy	310,00 Kč	1 032,00 Kč	
Náklady	409,23 Kč	1 343,28 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-99,23 Kč		

Výtah	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	4,85	15,92	248,8530
Zálohy	998,00 Kč	3 264,00 Kč	
Náklady	1 206,94 Kč	3 961,74 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-208,94 Kč		

El.energie spol.prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	4,85	15,92	40,0873
Zálohy	504,00 Kč	1 656,00 Kč	
Náklady	194,42 Kč	638,19 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+309,58 Kč		

Odečty ÚT,rozúčtování	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	4,85	100,00	108,4689
Zálohy	240,00 Kč	5 160,00 Kč	
Náklady	526,07 Kč	10 846,89 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-286,07 Kč		

Splátka na úklid v domě	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Poměr záloh	1 350,00 Kč	5 400,00 Kč	0,9967 Kč/Kč
Zálohy	1 350,00 Kč	5 400,00 Kč	
Náklady	1 345,52 Kč	5 382,08 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+4,48 Kč		

Podíl vlastníka -NP	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	4,85	15,92	-16,7644
Zálohy	0,00 Kč	0,00 Kč	
Náklady	-81,31 Kč	-266,89 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+81,31 Kč		

Odměna za výkon funkce	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Poměr záloh	3 920,00 Kč	15 680,00 Kč	1,0288 Kč/Kč
Zálohy	3 920,00 Kč	15 680,00 Kč	
Náklady	4 033,02 Kč	16 132,08 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-113,02 Kč		

Odečet rádiových měřidel SV a TV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	23 jedn.	81,7983 Kč/jedn.
Zálohy	80,00 Kč	1 920,00 Kč	
Náklady	81,80 Kč	1 881,36 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-1,80 Kč		

Celkem

Zálohy	62 856,00 Kč
Náklady	-45 737,61 Kč
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+17 118,39 Kč

K výplatě**17 118,00 Kč**

Odečty vodoměrů studené vody						Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr	Koeficienty započitatelné plochy všech místností mají hodnotu 1
321146311	34,596	31.12.2025	0,000	05.02.2025	34,596	
20187433NUS	159,100	05.02.2025	152,000	31.12.2024	7,100	
Odečty vodoměrů teplé vody						
321144939	21,550	31.12.2025	0,000	05.02.2025	21,550	
20109904TV	84,800	05.02.2025	80,000	31.12.2024	4,800	
Odečty měřidel tepla						
30893282	1 280,000	31.12.2025	0,000	01.01.2025	1 280,000	
30893283	1 343,000	31.12.2025	0,000	01.01.2025	1 343,000	
30893284	3 367,000	31.12.2025	0,000	01.01.2025	3 367,000	
30893285	1 808,000	31.12.2025	0,000	01.01.2025	1 808,000	

Rozúčtování nákladů na vytápění, nákladů na teplou a studenou vodu a provedení vyúčtování těchto nákladů a poskytnutých záloh s příjemci služeb bylo provedeno v souladu s platnou legislativou, a to zejména dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č.104/2015 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.269/2015 Sb.

Přeplatky vzniklé z vyúčtování služeb za r. 2025 budou připsány na sporožirové účty (uživatelům, kteří hradí zálohy jejich prostřednictvím), na běžné účty (uživatelům, kteří o tento způsob zúčtování požádali), ostatním uživatelům budou přeplatky zaslány složenkami, vše do 30.6.2026.

Pro úhradu případných nedoplateků z vyúčtování služeb za rok 2025 je stanoven termín 31.7.2026.

Kontakt pro všeobecné informace k vyúčtování služeb:

Tel: 596 499 117, 596 499 118, 596 499 119

e-mail: najemne@sbdhavirov.cz

REKLAMACE

- lze u SBD Havířov uplatnit písemně (adresa uvedena v záhlaví) nebo elektronicky (info@sbdhavirov.cz).
- reklamační období pro vyúčtování je stanoveno od 1.5.2026 do 31.5.2026. V tomto období pak bude možné podávat reklamace a požádat o případné bližší informace k Vašemu vyúčtování.

KONTAKT PRO REKLAMACE

- **odečty vodoměrů, spotřeba vody, spotřeba tepla a energií:**

- p.Hlaváč, e-mail: jakub.hlavac@sbdhavirov.cz, tel. 596499142

- **náklady na ostatní služby (mimo tepla, vody):**

- p. Lenka Čurdová, tel. 596499139, e-mail: lenka.curdova@sbdhavirov.cz,
- p. Monika Kolondrová, tel. 596499129, e-mail: monika.kolondrova@sbdhavirov.cz,
- p. Kateřina Oczadla, tel. 596499128, e-mail: katerina.oczadla@sbdhavirov.cz,
- p. Lenka Maindová, tel. 596499125, e-mail: lenka.maindova@sbdhavirov.cz,
- p. Renáta Di-Giusto, tel. 596499127, e-mail: renata.di-giusto@sbdhavirov.cz

UPOZORNĚNÍ

V případě, že u uživatelů jednotek bude při vyúčtování služeb vykázán přeplatek, ale budou mít vůči SBD Havířov popř. vůči příslušnému společenství vlastníků jednotek závazek z předchozích období, bude po reklamační lhůtě proveden jednostranný zápočet pohledávek a závazků dle platné legislativy, se kterým budou uživatelé písemně seznámeni.

Úřední hodiny:

Pondělí 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Čtvrtek 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Vystavilo: SBD Havířov

Porovnání ročních spotřeb tepla na vytápění s ohledem na klimatické podmínky

