

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Strana č.: 1

Tisk dne: 21.04.2026 14:33:20

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Objekt Mizerov.

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	S p o t ř e b a		MJ	N á k l a d y*		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové			- na objekt	- celková		- na objekt	- celkové			
^N FO-dlouhodobé zálohy-podíl	11,13	100,01	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		32 052,00	288 000,00	0,00	32 052,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy -byt	1,00	10,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		4 296,00	42 960,00	0,00	4 296,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy-podíl	11,13	100,01	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		6 840,00	61 440,00	0,00	6 840,00	0,00
^Z anténa	1,00	10,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		70,95	709,50	0,00	84,00	-13,05
^Z elektřina	3,00	29,33	Osoby	100,00	0,00	0,00		950,57	9 293,92	0,00	900,00	50,57
^Z studená voda měřiče	46,88	463,29	Měřidlo	100,00	53,67	530,39	m3	7 402,43	73 156,45	137,93	6 444,00	958,43
^Z SV pro TUV měřiče	19,40	337,88	Měřidlo	100,00	21,84	380,36	m3	3 012,80	52 462,29	137,93	1 800,00	1 212,80
^Z teplá voda měřiče	19,40	337,89	Měřidlo	70,00	1 348,33	23 478,61	kWh	5 632,16	98 073,73	4,18	13 666,80	-8 034,64
^Z teplá voda měřiče	69,05	618,45	⁴ Plocha pro rozpočet TUV	30,00	1 123,45	10 062,26	kWh	4 692,83	42 031,60	4,18	5 857,20	-1 164,37
CELKEM teplá voda měřiče					2 471,78	33 540,87	kWh	10 324,99	140 105,33	4,18	19 524,00	-9 199,01
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		-704,92	0,00	0,00	0,00	-704,92
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	60,82	553,49	³ Vytápěná plocha	50,00	2 327,89	21 184,84	kWh	10 108,76	91 994,42	4,34	13 166,00	-3 057,24
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	9 641,37	35 808,55	Měřidlo	50,00	5 703,97	21 184,84	kWh	24 769,29	91 994,42	4,34	13 166,00	11 603,29
CELKEM topení (ZS 50%, SS 50%)					8 031,86	42 369,68	kWh	34 173,14	183 988,84	4,34	26 332,00	7 841,14
^Z úklid osoby	3,00	29,33	Osoby	100,00	0,00	0,00		1 084,16	10 600,00	0,00	1 044,00	40,16
^Z výtah osoby	3,00	21,33	Osoby	100,00	0,00	0,00		2 114,62	15 036,00	0,00	1 368,00	746,62
^N odečty ITN FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		240,00	0,00	0,00	240,00	0,00
^N odečty SV FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		192,00	0,00	0,00	192,00	0,00
^N odečty TV FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		216,00	0,00	0,00	216,00	0,00
^N Vyúčtování	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		2 239,00	0,00	0,00	2 239,00	0,00
Přeplatek předpisu	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	3 468,00	-3 468,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,34	0,00	0,00	0,00	0,34

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Strana č.: 2

Tisk dne: 21.04.2026 14:33:32

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Celkem za objekt Mizerov-						105 209,00		107 039,00		-1 830,00	
Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	20 010,14	Celkem předepsáno:	261 686,00	Počet osob:	3,00	Náklady *:	105 209,00	Přeplatek předpisu plateb:	3 468,00	
	Konečný stav:	6 766,77	Celkem čerpáno:	274 929,37	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	103 571,00			
Počátek k roku 2018							Zaplaceno:	107 039,00	Přeplatek 2025	1 830,00	
¹ Podlahová plocha: 75,65 ² Započitatelná plocha: 71,25 ³ Vytápěná plocha: 60,82 Počet komínů: 0 Podíl bytové jednotky: 0,0000 Spoluvlastnický podíl: 11,1300											

Přeplatek bude zaslán do 31.07.2026 na číslo účtu