

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 04.05.2025

Strana č.: 4
Tisk dne: 16.04.2026 13:52:21

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Objekt Ráj-

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	S p o t ř e b a			N á k l a d y *		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové			- na objekt	- celková	MJ	- na objekt	- celkové			
FO-dlouhodobé zálohy-podíl	2,41	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		5 310,00	179 952,00	0,00	5 310,00	0,00
FO-krátkodobé zálohy -byt	0,34	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		2 130,00	71 568,00	0,00	2 130,00	0,00
FO-krátkodobé zálohy-podíl	2,41	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		1 415,00	47 988,00	0,00	1 415,00	0,00
fond oprav - balkony,okna	0,34	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		2 320,00	80 892,00	0,00	2 320,00	0,00
anténa	0,34	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		12,13	500,00	0,00	25,00	-12,87
elektřina	0,34	28,08	Osoby	100,00	0,00	0,00		55,90	4 621,67	0,00	100,00	-44,10
studená voda měřiče	4,69	499,37	Měřidlo	100,00	4,89	519,83	m3	673,81	71 698,28	137,93	2 000,00	-1 326,19
SV pro TUV měřiče	3,84	312,33	Měřidlo	100,00	3,81	310,37	m3	525,77	42 808,72	137,93	0,00	525,77
teplá voda měřiče	3,84	312,33	Měřidlo	70,00	322,05	26 221,89	kWh	1 345,27	109 532,81	4,18	3 150,00	-1 804,73
teplá voda měřiče	18,35	764,50	⁴ Plocha pro rozpočet TUV	30,00	269,67	11 237,95	kWh	1 126,45	46 942,63	4,18	1 350,00	-223,55
CELKEM teplá voda měřiče					591,72	37 459,84	kWh	2 471,72	156 475,44	4,18	4 500,00	-2 028,28
topení (ZS 50%, SS 50%)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		-136,19	0,00	0,00	0,00	-136,19
topení (ZS 50%, SS 50%)	16,41	683,03	³ Vytápěná plocha	50,00	612,51	25 491,07	kWh	2 659,81	110 694,05	4,34	4 135,00	-1 475,19
topení (ZS 50%, SS 50%)	905,76	30 413,08	Měřidlo	50,00	759,17	25 491,07	kWh	3 296,67	110 694,05	4,34	4 135,00	-838,33
CELKEM topení (ZS 50%, SS 50%)					1 371,68	50 982,14	kWh	5 820,30	221 388,10	4,34	8 270,00	-2 449,70
úklid byt	0,34	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		489,17	20 160,00	0,00	600,00	-110,83
odečty ITN	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		100,00	0,00	0,00	100,00	0,00
odečty SV	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		80,00	0,00	0,00	80,00	0,00
odečty TV	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		90,00	0,00	0,00	90,00	0,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20

Celkem za objekt Ráj-								21 494,00			26 940,00	-5 446,00
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	-----------	-----------

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	23 478,10	Celkem předepsáno:	177 571,00	Počet osob:	1,00	Náklady *:	21 494,00	Dluh na předpisu plateb:		0,00
	Konečný stav:	39 561,60	Celkem čerpáno:	161 487,50	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	26 940,00	Zaplaceno:		26 940,00
Počátek k roku 2018									Přeplatek 2025		5 446,00

¹ Podlahová plocha: 56,20	² Započítatelná plocha: 55,35	³ Vytápěná plocha: 48,31	Počet komínů: 0	Podíl bytové jednotky: 708,0000	Spoluvlastnický podíl: 7,0800
--------------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------	---------------------------------	-------------------------------

Přehled vyúčtování za období od 05.05.2025 do 31.12.2025

Strana č.: 1

Tisk dne: 16.04.2026 14:08:05

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Objekt Ráj-

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	S p o t ř e b a		M J	N á k l a d y *		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové			- na objekt	- celková		- na objekt	- celkové			
^N FO-dlouhodobé zálohy-podíl	4,67	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		7 434,00	179 952,00	0,00	7 434,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy -byt	0,66	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		2 982,00	71 568,00	0,00	2 982,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy-podíl	4,67	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		1 981,00	47 988,00	0,00	1 981,00	0,00
^N fond oprav - balkony,okna	0,66	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		3 248,00	80 892,00	0,00	3 248,00	0,00
^Z anténa	0,66	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		23,58	500,00	0,00	35,00	-11,42
^Z elektřina	0,66	28,08	Osoby	100,00	0,00	0,00		108,66	4 621,67	0,00	140,00	-31,34
^Z studená voda měřiče	6,14	499,37	Měřidlo	100,00	6,39	519,83	m3	881,27	71 698,28	137,93	2 800,00	-1 918,72
^Z SV pro TUV měřiče	6,30	312,33	Měřidlo	100,00	6,26	310,37	m3	863,36	42 808,72	137,93	0,00	863,36
^Z teplá voda měřiče	6,30	312,33	Měřidlo	70,00	528,84	26 221,89	kWh	2 209,03	109 532,81	4,18	4 410,00	-2 200,97
^Z teplá voda měřiče	35,65	764,50	⁴ Plocha pro rozpočet TUV	30,00	524,12	11 237,95	kWh	2 189,31	46 942,63	4,18	1 890,00	299,31
CELKEM teplá voda měřiče					1 052,95	37 459,84	kWh	4 398,35	156 475,44	4,18	6 300,00	-1 901,65
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		-97,65	0,00	0,00	0,00	-97,65
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	31,90	683,03	³ Vytápěná plocha	50,00	1 190,44	25 491,07	kWh	5 169,46	110 694,05	4,34	5 789,00	-619,54
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	649,48	30 413,08	Měřidlo	50,00	544,37	25 491,07	kWh	2 363,90	110 694,05	4,34	5 789,00	-3 425,10
CELKEM topení (ZS 50%, SS 50%)					1 734,81	50 982,14	kWh	7 435,71	221 388,10	4,34	11 578,00	-4 142,29
^Z úklid byt	0,66	14,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		950,83	20 160,00	0,00	840,00	110,83
^N odečty ITN	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		140,00	0,00	0,00	140,00	0,00
^N odečty SV	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		112,00	0,00	0,00	112,00	0,00
^N odečty TV	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		126,00	0,00	0,00	126,00	0,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,24	0,00	0,00	0,00	0,24
30 685,00											37 716,00	-7 031,00

Celkem za objekt Ráj-

Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)				Počáteční stav:	39 561,60	Celkem předepsáno:	15 645,00	Počet osob:	1,00	Náklady *:	30 685,00	Dluh na předpisu plateb:	0,00
Počátek k roku 2025				Konečný stav:	41 539,64	Celkem čerpáno:	13 666,96	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	37 716,00	Přeplatek 2025	7 031,00
										Zaplaceno:	37 716,00		
								Počet komínů:	0	Podíl bytové jednotky: 708,0000		Spoluvlastnický podíl: 7,0800	
¹ Podlahová plocha: 56,20				² Započítatelná plocha: 55,35				³ Vytápěná plocha: 48,31					

Vysvětlivky: objekt = jednotka (byt, nebyt), Z - zálohová složka, N - nezálohová složka
¹ - Celková plocha jednotky, ² - Celková plocha upravená o koeficienty jednotlivých místností, ³ - Započítatelná plocha (dle vyhl. 269/2015 Sb.), ⁴ - Podlahová plocha (dle vyhl. 269/2015 Sb.)

* náklady u zálohových složek, předpis u nezálohových složek

© CSH spol. s r.o. 2001..2015