

Adresa bytu

Korespondenční adresa

Kód jednotky

variabilní symbol:

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2025

V zúčtovací jednotce (D)-osob: 104, Počet jednotek v domě: 60

Spotřeba SV: 2397,00 m3

Spotřeba SV pro TUV: 1539,60 m3, spotřeba GJ na ohřev TUV: 423,00 GJ

Plocha pro výpočet TUV: Podlahová plocha (PP) o velikosti: 3645,94 m2

Plocha pro výpočet VÝTAHU (PPV): Podlahová plocha o velikosti: 3098,09m2 výpočet od podlaží (NP):

Spotřeba tepla pro vytápění: 930,00 GJ plocha: Započitatelná podlahová plocha 3645,94 m2

Velikost PP v zúčtovací jednotce(D)/ domě (S): 3645,94 m2/ 3645,94 m2 Podlahová plocha

Celkové náklady na zúčtovací jednotku 2300 - Energetiků 942 Orlová-Lutyně

	Od Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	Náklady
	měsíc	klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč/jednotku
*D- Vytápění ZS	1-12	50,00%*3645,9m2	930,00 GJ	1088,22	506024,91	138,79/ 0,255 GJ/lm2
Vytápění SS	1-12	50,00%	259561,9 Pd	1,95	506024,91	--- / 1,95
*Průměrný nákl.na lm2: 277,583Kč, minimální nákl.na lm2: 194,31Kč, maximální nákl.na lm2: 555,17Kč						
D-Ohřev TUV ZS/SS	1-12	30% m2/ 70% m3	423,00 GJ	1088,22	460319,43	37,88/ 209,29
SV pro TUV SS	1-12	100% m3	1539,60 m3	137,65	211919,00	--- / 137,65
			Spotřeba tepelné energie na přípravu TUV:			0,275 GJ/lm3
D- Studená voda	1-12	Pom.díly (m3)	2397,00 m3	140,19	336038,00	--- / 140,19
D- Provoz výtahu	1-12	Roční nákl.m2			40158,70	12,96
D- Úklid spol.p.	1-12	Byt			79200,00	1320,00
D- Elektr. energie	1-12	PP (m2)			28394,93	7,79
D- Odměna správce	1-12	Byt			41908,00	1,34

Vyúčtování jednotky:

Adresa bytu: Energetiků

73514 Orlová-Lutyně

Započitatelná podlahová plocha (ZPP): 43,99 m2

Podlahová plocha (PP): 43,99 m2

Počet evidovaných osob: 1,00

Spotřeba SV byt: 18,00 m3

Spotřeba TUV byt: 17,00 m3

	Od Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	zálohy	K zúčtování
	měsíc	klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč
Vytápění ZS	1-12	50,00% m2	43,99 m2	148,02	6511,18		
Vytápění SS	1-12	50,00% Pd	1862,45 Pd	1,77	3289,31		
			9,01 GJ	1088,22	---		
			Celkem teplo:		9800,49	8540,00	-1260,49
Ohřev TUV-SS	1-12	70 % m3	17,00 m3	209,29	3557,94		
Ohřev TUV-ZS	1-12	30 % m2	43,99 m2	37,88	1666,19		
SV pro TUV-SS	1-12	100 % m3	17,00 m3	137,65	2339,97		
GJ pro ohřev TUV	1-12	---	4,80 GJ	1088,22	---		
			Celkem TUV:		7564,10	6768,00	-796,10
Studená voda	1-12	Pom.díly(m3)	18,00 m3	140,19	2523,44	4068,00	1544,56
Provoz výtahu	1-12	Roční nákl.m2			570,22	780,00	209,78
Úklid spol.p.	1-12	Byt			1320,00	1320,00	0,00
Elektr. energie spo	1-12	PP (m2)			342,60	516,00	173,40
Odměna správce	1-12	Byt			722,55	540,00	-182,55

C E L K E M pro jednotku: 2300/1/122/0/6**22843,40 22532,00 -311,40**

Zůstatek měsíčního předpisu záloh na služby

0,00

Faktury, pronájem, úrok, ostatní

0,00

Vyúčtování minulých let

0,00

Výsledný nedoplatek (znaménko -)**-311,00 Kč**

Období:	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	CELKEM
Předpis:	4549,0	4549,0	4549,0	4549,0	3731,0	3731,0	3731,0	3731,0	3874,0	3874,0	3874,0	3874,0	48616,0
Platby:	4549,0	4549,0	4549,0	4549,0	3731,0	3731,0	3731,0	3731,0	3874,0	3874,0	3874,0	3874,0	48616,0
Rozdíl:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stav k 1.1.2025

0,00 Kč

Předpisy roku 2025

48616,00 Kč zálohy k vyúčtování: 22532,00 Kč

Platby roku 2025

48616,00 Kč Rozdíl 0,00 Kč

Stav k 31.12.2025

0,00 Kč

Aktuální konečný zůstatek

0,00 Kč k 31/03/2026