

Společenství vlastníků jednotek J. Božana
3131-3133
J. Božana
738 01 Frýdek-Místek, Česká republika

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha									68,04 m2
Č. jednotky													
Č. prostoru	37802012												

IČO: 29384371



QR platba

Vyúčtování služeb a zúčtovatelných příspěvků

NEDOPLATEK k úhradě	Variabilní symbol
-2 753,00 Kč	3780201202
Na účet	
246957830/0300	

Uživatel:
Adresa jednotky: J. BOŽANA FRÝDEK-MÍSTEK
Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Služby										
Poplatek za užívání výtahu	Výtah - dle počtu osob c	72 980,40	1 356,00 osm	53,8204	12,00	645,84	950,00	950,00	304,16	
Elektrina společných prostor	Dle počtu osob	11 068,51	1 827,00 osm	6,0583	12,00	72,70	352,00	352,00	279,30	
Záloha na vodné a stočné	Spotřeba SV /OM	133 094,49	930,30 m3	143,07	31,23	4 468,25	4 800,00	4 800,00	331,75	
Teplo-základní složka 40%	Plocha pro teplo (B)	104 600,16	1 201,37 m2	87,0674	58,43	5 087,35			-5 087,35	
Teplo-spotřební složka 60%	Spotřeba tepla (B) obj	156 900,24	93 839,25 jedn	1,6720	4 465,41	7 466,21	11 768,00	11 768,00	4 301,79	
Součet přepočtených náměrů zúčtovací jednotky: 89 311,855		Součet skutečných náměrů zúčtovací jednotky: 104 286,000								
Záloha na TUV - voda	Spotřeba TV /OM	87 039,28	608,38 m3	143,07	24,06	3 442,75			-3 442,75	
TUV ohřev zákl. složka 30%	Plocha pro TUV	53 584,56	1 404,28 m2	38,1580	68,04	2 596,27			-2 596,27	
TUV ohřev spotř. složka 70%	Spotřeba TV /OM	125 030,64	608,38 m3	205,51	24,06	4 945,46	8 700,00	8 700,00	3 754,54	
Zúčtovatelné příspěvky										
Pojištění majetku	Podlahová plocha (B)	28 686,00	4 682,75 m2	6,1259	68,04	416,81	260,00	260,00	-156,81	
Příspěvek na vl. spr. činnost	Rovnm. na jednotku	30 860,58	70,00 jedn	440,87	1,00	440,87	264,00	264,00	-176,87	
Náklady se zajištěním správy	Rovnm. na jedn. dle př.	177 823,68	69,00 jedn	2 577,15	1,00	2 577,15	2 330,00	2 330,00	-247,15	
Odměna funkč. ČS/SVJ	Rovnm. na jednotku (B)	60 000,00	70,00 jedn	857,14	1,00	857,14	840,00	840,00	-17,14	
Celkem						33 016,80	30 264,00	30 264,00	-2 752,80	
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -2 753,00 Kč						NEDOPLATEK k úhradě -2 753,00 Kč				

Zpracoval: Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku, Družstevní 844, 738 01 Frýdek-Místek