

V Karvině dne 10.04.2015

Paně

Vydělování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2015 - 12.2015		jednotky za období 01.2015 - 12.2015	
osobnost: 36	kód bytu:		
spotřeba TUV	0,10 m ³	podlahová plocha bytu	17,00 m ²
základní složka nákladů TUV	52,54 Kč/m ³	započitatelná plocha bytu	31,56 m ²
náklad na SV na 1 m ³	137,93 Kč/m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,054
poplatek za odečty vodoměrů	304,47 Kč	spotřební složka nákladů TUV	459,74 Kč/m ³
a výpočet tepla za jednotku		náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	37,63 Kč/měs
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na ostatní služby za 1 byt	1500,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	5,97 Kč/m ²	náklad na správu	156,00 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	30,20 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3097,30 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na odměnu samospráv	347,16 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	2064,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	94,32 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele		náklad na úvěr	11256,00 Kč/jedn.

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	212,00 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1206,24 Kč
náklad na ÚT za OM	253723,30 Kč	teplo pro ohřev TUV	1967,82 GJ
cena za 1 GJ TUV	1 160,32 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	703479,69 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	5006,69 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	2283303,26 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	684990,78 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	1598312,35 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	5100,34 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	887,90 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pa	936,23 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	137,93 Kč
náklad na SV za odběrné místo	129133,00 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	21234,62 Kč
náklady na elektřinu pro STA	21600,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	34500,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	69722,67 Kč	podlahová plocha prostor za blok	13037,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	1303,00 m ²
započít. plocha prostor za vchod	1135,54 m ²	podlahová plocha - družstevníci	5892,00 m ²
osobnostice za vchod celkem	564,00 os	podlahová plocha - vlastníci	7143,00 m ²
náklad na pojištění budovy	77840,00 Kč	poplatek za správu SVJ	709281,15 Kč
náklad na daň z nemovitosti	177967,23 Kč	osobnostice za byty celkem	5023,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	36798,96 Kč
náklad na DZ na opravy	728352,00 Kč	náklad na úvěr	3966048,00 Kč
náklad na správu	16336,00 Kč		

Vydělování bytu

1. TEPLA		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	10824,00 Kč	předpis záloh	7104,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	3564,90 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1944,06 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	3209,60 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	31,92 Kč
skutečný náklad	6774,50 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	14,03 Kč
rozdíl	4049,50 Kč	skutečný náklad	1990,03 Kč
3. STUDENÁ VODA		rozdíl	
předpis záloh	3576,00 Kč	spotřeba na byt vodoměru	0,60 m ³ 82,81 Kč
skutečný náklad	87,26 Kč	podíl na ztrátách na SV	0,03 m ³ 4,43 Kč
rozdíl	3488,74 Kč	vypočítaná spotřeba za byt	0,63 m ³ 87,26 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	1524,00 Kč	předpis záloh	276,00 Kč
skutečný náklad	1355,40 Kč	skutečný náklad	304,47 Kč
rozdíl	168,60 Kč	rozdíl	-28,47 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	1104,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1500,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	-396,00 Kč
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	168,00 Kč		
skutečný náklad	94,32 Kč		
rozdíl	73,68 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	24576,00
škady:	12105,98
rozdíl:	12470,02

9. SPRÁVA BUDOVY			10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	636,00 Kč
předpis záloh	396,00 Kč		předpis záloh	1117,58 Kč
skutečný náklad	156,00 Kč		skutečný náklad	-481,58 Kč
rozíl	240,00 Kč		rozíl	
11 SPRÁVA V SVJ			12. ODMĚNY SAMOSPRAV	360,00 Kč
předpis záloh	3000,00 Kč		předpis záloh	347,16 Kč
skutečný náklad	3097,30 Kč		skutečný náklad	12,84 Kč
rozíl	-97,30 Kč		rozíl	
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ			14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	168,00 Kč
předpis záloh	0,00 Kč		předpis záloh	220,92 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč		skutečný náklad	-52,92 Kč
rozíl	0,00 Kč		rozíl	
15. DLOUHODOBÁ ZALOHA NA OPRAVY			16. ÚVĚR	
předpis záloh	2064,00 Kč		předpis záloh	11256,00 Kč
skutečný náklad	2064,00 Kč		skutečný náklad	11256,00 Kč
rozíl	0,00 Kč		rozíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	17880,00
náklady:	18258,96
rozíl:	-378,96

celkem	předpis záloh: 42456,00	náklady: 30365,00	rozíl př.záloh a nákladů:	12091,00 Kč
	úhrady záloh: 42456,00		neuhrazené zálohy:	0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2025 dle skutečně uhrazených záloh:			12091,00 Kč

Přepł./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. nájemů k 28.2.2026	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. ostatní k 28.2.2026	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 12091,00 Kč			

Reklamacie na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatky uhradte na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol 285922, specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2026. Přeplatky budou ve stejné lhůtě nařízeny doenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovní) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího účtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo **DRUBYD**
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČ: 000032159, DIČ: CZ00032159
 Tel.: 596 311 889, 596 311 908