

V Karvině dne 16.04.2023

Pan(i)

Výúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2.2024 - 12.2024

osobnostec: 36	kód bytu:	podlahová plocha bytu	37,00 m ²
		započítatelná plocha bytu	31,66 m ²
		koeficient ztrát SV za OM	1,057
spotřeba TUV	23,90 m ³	spotřební složka nákladů TUV	434,00 Kč/m ³
nákladní složka nákladů TUV	48,07 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	20,78 Kč/měs
náklad na SV na 1 m ³	132,75 Kč/m ³	náklad na ostatní služby za 1 byt	1299,99 Kč/jedn.
poplatek za odečty vodoměrů	327,86 Kč		
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,12 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3081,88 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	30,16 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	294,95 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	94,32 Kč/jedn.
náklad na DŽ na opravy	2064,00 Kč/jedn.	náklad na úvér	11256,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	194,60 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1149,80 Kč
náklad na ÚT za OM	223731,90 Kč	teplo pro ohřev TUV	1888,83 GJ
cena za 1 GJ TUV	1 106,00 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	680772,41 Kč
spotřeba TUV dle vodoměrů za OM	4937,97 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	2089040,70 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	626712,19 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	1462328,49 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	5128,09 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	967,50 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1023,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	132,75 Kč
náklad na SV za odběrné místo	135806,37 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	11784,07 Kč
náklady za elektřinu pro STA	21600,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	29899,80 Kč
náklady za odečty vodoměrů	75080,34 Kč	podlahová plocha prostor za blok	13037,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	1303,00 m ²
započít. plocha prostor za vchod	1135,34 m ²	podlahová plocha - družstevníci	6003,00 m ²
osobnostec za vchod celkem	367,00 os	podlahová plocha - vlastníci	7034,00 m ²
náklad na pojištění budovy	53481,00 Kč	poplatek za správu SVJ	705750,33 Kč
náklad na daň z nemovitosti	181050,57 Kč	osobnostec za byty celkem	5015,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	31854,60 Kč
náklad na DŽ na opravy	728352,00 Kč	náklad na úvér	3966048,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Výúčtování bytu

1. TEPLA		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	10824,00 Kč	předpis záloh	7104,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	2495,40 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1778,66 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	1871,50 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	7077,74 Kč
		náklad SV pro ohřev TUV	3294,97 Kč
skutečný náklad	4366,90 Kč	skutečný náklad	12131,37 Kč
rozdíl	6457,10 Kč	rozdíl	-5047,37 Kč
3. STUDENÁ VODA			
předpis záloh	3576,00 Kč	spotřeba na byt vodoměry	33,70 m ³ 4474,97 Kč
skutečný náklad	4730,41 Kč	podíl na ztrátách na SV	1,92 m ³ 255,44 Kč
		výúčtování spotřeba za byt	35,62 m ³ 4730,41 Kč
rozdíl	-1154,41 Kč		
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	1524,00 Kč	předpis záloh	276,00 Kč
skutečný náklad	748,19 Kč	skutečný náklad	327,86 Kč
rozdíl	775,81 Kč	rozdíl	-51,86 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	1104,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1299,99 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	-195,99 Kč
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	168,00 Kč		
skutečný náklad	94,32 Kč		
rozdíl	73,68 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	24576,00
náklady:	23719,04
rozdíl :	856,96

9. SPRÁVA BUDOVY				10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč			předpis záloh	
skutečný náklad	0,00 Kč			skutečný náklad	
rozdíl	396,00 Kč			rozdíl	
11. SPRÁVA V SVJ				12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč			předpis záloh	
skutečný náklad	3081,88 Kč			skutečný náklad	
rozdíl	-81,88 Kč			rozdíl	
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ				14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč			předpis záloh	168,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč			skutečný náklad	152,35 Kč
rozdíl	0,00 Kč			rozdíl	15,65 Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY				16. ÚVĚR	
předpis záloh	2064,00 Kč			předpis záloh	11256,00 Kč
skutečný náklad	2064,00 Kč			skutečný náklad	11256,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč			rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	17880,00
náklady:	17965,10
rozdíl:	-85,10

celkem	předpis záloh: 42456,00	náklady: 41684,00	rozdíl př.záloh a nákladů:	772,00 Kč
	úhrady záloh: 42456,00		neuhrazené zálohy:	0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:			772,00 Kč

Přepł./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. nájem k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. ostatní k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 772,00 Kč

Reklamacie na vyúčtování služeb a nájemem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatky uhradte složenkou nebo na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol 285922, specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2025. Přeplatky budou ve stejné lhůtě rašeny složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího účtovacího období.

Stavební bytové družstvo
DRUBÝD
 734 01 Kavina-Raj, Cítkovského 625/54
 IČ: 00052150, DIČ: CZ00052150
 Tel.: 596 311 888, 596 311 908

Zpracoval: SBD DRUBÝD

UPOZORŇUJEME, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 625, i ve společných částech a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškové kanalizace). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.