

Výúčtování záloh společných s užíváním jednotky za období 01.2023 - 12.2023

osoboměrské: 36	kód bytu :	specifický symbol: 104	podlahová plocha bytu	37,00 m ²
variabilní symbol:		0,20 m ²	započítatelná plocha bytu	31,66 m ²
spotřeba TUV		45,74 Kč/m ²	koefficient ztrát SV za OM	1,039
základní složka nákladů TUV		119,08 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	379,99 Kč/m ²
náklad na SV na 1 m ²		290,90 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	26,11 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů			náklad na ostatní služby za 1 byt	1055,54 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku				
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok		0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy		4,14 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3076,00 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti		17,25 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	287,80 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ		0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	94,32 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy		2064,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	11256,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele				

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	173,00 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1039,84 Kč
náklad na ÚT za OM	179891,50 Kč	teplo pro ohřev TUV	1987,12 GJ
cena za 1 GJ TUV	1 000,23 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	618764,51 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	3289,83 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	1987583,39 Kč
základ.složka ohřev TUV za OM 30%	996275,21 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	1391308,41 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	5220,54 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	892,10 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	927,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	119,08 Kč
náklad na SV za odběrné místo	110388,30 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	13889,09 Kč
náklady za elektřinu pro STA	21600,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	24277,33 Kč
náklady za odečty vodoměrů	66616,56 Kč	podlahová plocha prostor za blok	13037,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	1303,00 m ²
započít. plocha prostor za vchod	1135,54 m ²	podlahová plocha - družstevníci	6131,00 m ²
osoboměrské za vchod celkem	532,00 os	podlahová plocha - vlastníci	6906,00 m ²
náklad na pojištění budovy	53986,00 Kč	poplatek za správu SVJ	704403,13 Kč
náklad na daň z nemovitosti	105734,78 Kč	osoboměrské za byty celkem	5107,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	31638,00 Kč
náklad na DZ na opravy	728352,00 Kč	náklad na úvěr	3966048,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Výúčtování bytu

1. TEPLA				2. TEPLÁ VODA			
předpis záloh	10566,00 Kč			předpis záloh	6935,00 Kč		
základní složka nákladů ÚT	2006,20 Kč			základní složka nákladů TUV 30%	1692,27 Kč		
spotřební složka nákladů ÚT	2006,30 Kč			spotřební složka nákladů TUV 70%	52,60 Kč		
				náklad SV pro ohřev TUV	23,39 Kč		
skutečný náklad	4012,50 Kč			skutečný náklad	1768,26 Kč		
rozdíl	6553,50 Kč			rozdíl	5166,74 Kč		
3. STUDENÁ VODA							
předpis záloh	3516,00 Kč			spotřeba na byt. vodoměru	0,60 m ³	71,42 Kč	
skutečný náklad	74,24 Kč			podíl na ztrátách na SV	0,02 m ³	2,82 Kč	
				výúčtování spotřeba za byt	0,62 m ³	74,24 Kč	
rozdíl	3441,76 Kč						
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR				5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA			
předpis záloh	1491,00 Kč			předpis záloh	276,00 Kč		
skutečný náklad	939,86 Kč			skutečný náklad	290,90 Kč		
rozdíl	551,14 Kč			rozdíl	-14,90 Kč		
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ				7. OSTATNÍ SLUŽBY			
předpis záloh	0,00 Kč			předpis záloh	1104,00 Kč		
skutečný náklad	0,00 Kč			skutečný náklad	1055,54 Kč		
rozdíl	0,00 Kč			rozdíl	48,46 Kč		
8. ELEKTRINA STA							
předpis záloh	164,00 Kč						
skutečný náklad	94,32 Kč						
rozdíl	69,68 Kč						

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh	24052,00
náklady	8235,62
rozdíl :	15816,38

9. SPRÁVA BUDOVY			10. DAŇ Z NEMOVITOSTI		
předpis záloh	396,00	Kč	předpis záloh	636,00	Kč
skutečný náklad	0,00	Kč	skutečný náklad	638,16	Kč
rozdíl	396,00	Kč	rozdíl	-2,16	Kč
11. SPRÁVA V SVJ			12. ODMĚNY SAMOSPRÁV		
předpis záloh	3000,00	Kč	předpis záloh	360,00	Kč
skutečný náklad	3076,00	Kč	skutečný náklad	287,80	Kč
rozdíl	-76,00	Kč	rozdíl	72,20	Kč
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ			14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)		
předpis záloh	0,00	Kč	předpis záloh	164,00	Kč
skutečný náklad	0,00	Kč	skutečný náklad	153,22	Kč
rozdíl	0,00	Kč	rozdíl	10,78	Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY			16. ÚVĚR		
předpis záloh	2064,00	Kč	předpis záloh	11256,00	Kč
skutečný náklad	2064,00	Kč	skutečný náklad	11256,00	Kč
rozdíl	0,00	Kč	rozdíl	0,00	Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	17876,00
náklady:	17475,12
rozdíl:	400,88

celkem	předpis záloh: 41928,00	náklady: 25711,00	rozdíl př.záloh a nákladů:	16217,00 Kč
	úhrady záloh: 41928,00		neuhrazené zálohy:	0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2023 dle skutečně uhrazených záloh:			16217,00 Kč

Přepł./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. nájmů k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepł./nedopl. ostatní k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 16217,00 Kč			

Reklamacie na vyúčtování služeb a nájem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatek uhradíte složenkou nebo na účet č. 1478903/6000 nejpozději do 31.8.2024. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zasílány složenkou (od příslušného přeplatku bude odečtena poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího účtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo

DRUBYD

734 01 Karviná-Ráj, Cílovského 625/5

IČO: 00062156 DIČ: CZ00062156

tel. 596 311 882, 596 311 908