

Adresa bytu

Korespondenční adresa

Kód jednotky: variabilní symbol:

## VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2025

V zúčtovací jednotce (D)-osob: 97, Počet jednotek v domě: 23

Spotřeba SV: 1047,03 m<sup>3</sup>

Spotřeba SV pro TUV: 643,20 m<sup>3</sup>, spotřeba GJ na ohřev TUV: 178,00 GJ

Plocha pro výpočet TUV: Podlahová plocha (PP) o velikosti: 1404,28 m<sup>2</sup>

Plocha pro výpočet VÝTAHU (PPV): Podlahová plocha o velikosti: 1077,36m<sup>2</sup> výpočet od podlaží (NP): 3

Spotřeba tepla pro vytápění: 289,00 GJ plocha: Započitatelná podlahová plocha 1261,51 m<sup>2</sup>

Velikost PP v zúčtovací jednotce(D)/ domě (S): 2808,56 m<sup>2</sup>/ 1404,28 m<sup>2</sup> Podlahová plocha

### Celkové náklady na zúčtovací jednotku 2540 - F.S. Tůmy 1239,1240 Orlová-Lutyně

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	Náklady v Kč/jednotku
*S- Vytápění ZS	1-12	50,00%	*1261,5m <sup>2</sup>	289,00 GJ	1088,22	157248,61	124,65/ 0,229 GJ/m <sup>2</sup>
*Vytápění SS	1-12	50,00%	*	117693,9 Pd	1,34	157248,61	--- / 1,34
*Průměrný nákl.na 1m <sup>2</sup> : 249,302Kč, minimální nákl.na 1m <sup>2</sup> : 174,51Kč, maximální nákl.na 1m <sup>2</sup> : 498,60Kč							
S-Ohřev TUV ZS/SS	1-12	30%	m <sup>2</sup> / 70% m <sup>3</sup>	178,00 GJ	1088,22	193704,13	41,38/ 210,81
SV pro TUV SS	1-12	100%	m <sup>3</sup>	643,20 m <sup>3</sup>	137,60	88503,00	--- / 137,60
Spotřeba tepelné energie na přípravu TUV: 0,277 GJ/m <sup>3</sup>							
S- Studená voda	1-12	Pom.dily	(m <sup>3</sup> )	1047,03 m <sup>3</sup>	147,10	154013,88	--- / 147,10
S- Provoz výtahu	1-12	Roční nákl.	m <sup>2</sup>			13305,91	12,35
S- Úklid spol.p.	1-12	Byt				24840,00	1080,00
S- Elektr. energie	1-12	PP (m <sup>2</sup> )				4720,46	3,36
S- Odměna pověřený	1-12	Byt				22159,00	963,43

### Vyúčtování jednotky:

### Adresa bytu:

Započitatelná podlahová plocha (ZPP): 62,16 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha (PP): 68,04 m<sup>2</sup>

Počet evidovaných osob: 2,00

Spotřeba SV byt: 44,03 m<sup>3</sup>

Spotřeba TUV byt: 28,29 m<sup>3</sup>

	Od měsíc	Do měsíc	Rozdělovací klíč	Spotřeba v jednotkách	Jed.cena v Kč	Náklady v Kč	zálohy v Kč	K zúčtování v Kč
Vytápění ZS	1-12	50,00%	m <sup>2</sup>	62,16 m <sup>2</sup>	129,16	8028,31		
Vytápění SS	1-12	50,00%	Pd	5820,85 Pd	1,25	7281,30		
				14,07 GJ	1088,22	---		
<b>Celkem teplo:</b>						<b>15309,61</b>	<b>19200,00</b>	<b>3890,39</b>
Ohřev TUV-SS	1-12	70 %	m <sup>3</sup>	28,29 m <sup>3</sup>	210,81	5963,81		
Ohřev TUV-ZS	1-12	30 %	m <sup>2</sup>	68,04 m <sup>2</sup>	41,38	2815,60		
SV pro TUV-SS	1-12	100 %	m <sup>3</sup>	28,29 m <sup>3</sup>	137,60	3892,65		
GJ pro ohřev TUV	1-12	---		8,07 GJ	1088,22	---		
<b>Celkem TUV:</b>						<b>12672,06</b>	<b>9600,00</b>	<b>-3072,06</b>
Studená voda	1-12	Pom.dily	(m <sup>3</sup> )	44,03 m <sup>3</sup>	147,10	6476,63	4800,00	-1676,63
Úklid spol.p.	1-12	Byt				1080,00	1080,00	0,00
Elektr. energie spo	1-12	PP (m <sup>2</sup> )				228,72	336,00	107,28
Odměna pověřený spr	1-12	Byt				963,43	720,00	-243,43

### C E L K E M pro jednotku: 2540/2/201/0/8

**36730,45 35736,00 -994,45**

Zůstatek měsíčního předpisu záloh na služby

0,00

Faktury, pronájem, úrok, ostatní

0,00

Vyúčtování minulých let

0,00

### Výsledný nedoplatek (znaménko -)

**-994,00 Kč**

Období:	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	CELKEM
Předpis:	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	84636,0
Platby:	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	7053,0	84636,0
Rozdíl:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stav k 1.1.2025

0,00 Kč

Předpisy roku 2025

84636,00 Kč zálohy k vyúčtování: 35736,00 Kč

Platby roku 2025

84636,00 Kč Rozdíl 0,00 Kč

Stav k 31.12.2025

0,00 Kč

Aktuální konečný zůstatek

0,00 Kč k 31/03/2026