

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Vlastník/pronajímatel: **Bytové družstvo U DVORANY**, sídlem Haškova 646/18, Ráj, 734 01 Karviná
Nájemce bytu:
Účinnost předpisu od: **01. 01. 2026**
Obec, část obce: **Karviná, Ráj**
Ulice a číslo pop./or.: **Haškova 1** **Byt** uspořádání 2+ 1. nadzemní podlaží
Celková plocha bytu: 55,10 m² Podlahová plocha (pro TUV): 52,30 m²
Plocha pro nájem: 53,70 m² Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT): 46,25 m²

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ

ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Záloha na nájemné	3 085 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	100 Kč
<i>OSTATNÍ PLATBY</i>		Studená voda	840 Kč
		Teplá užitková voda	1 720 Kč
Pronájem sklepní místnosti	123 Kč	Vytápění bytu	1 230 Kč
		Úklid společných prostor	70 Kč
		Společná televizní anténa	9 Kč

Měsíční předpis celkem: 7 177 Kč

Ohlašovací povinnost, stanovení zálohy na nájemné:

- (1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.
- (2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.
- (3) Stanovení kalkulace zálohy na nájemné bylo projednáno a schváleno na členské schůzi pronajímatele usnesením č. 3/0610/25 dne 06. 10. 2025. Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnou výší nájemného stanovenou dle stanov družstva v rámci účetní závěrky. Případné přeplatky záloh se nevracejí, ale převádějí jako záloha na nájemné do dalších let.

Evidence osob:

Počet osob: 4

Příjmení a jméno

Datum narození

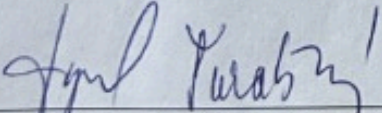
Vztah

Účet pronajímatele pro úhradu: 234247348/0300, variabilní symbol: 64608, splatnost: 25. den v měsíci.

V Karviné dne 29. 10. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:


Jaroslava Týnová, předseda představenstva
Zuzana Šurabová, místopředseda představenstva