

Pronajímatel:
Sídlo:
IČO:
Registrace:
Bankovní spojení:
Vyúčtování za domy:

Bytové družstvo U DVORANY
Haškova 646/18, Ráj, 734 01 Karviná
286 11 551
Dr 2446 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Vyúčtování záloh a skutečných nákladů na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v roce 2025

Celkové náklady	od-do	Rozdělovací klíč	Počet jednotek	Jednotková cena (Kč)	Celkové náklady (Kč)	Spotřeba dle fakturace	Jednotky
El. energie společných prostor	01-12 2025	osoboměsíce	837,0	25,6706	21 486,31	1,6280	MWh
Úklid společných prostor		bytoměsíce	432,0	70,0000	30 240,00	12 měsíců	
ÚT základní složka ÚT (50 % z nákladů na ÚT) spotřební složka ÚT (50 % z nákladů ÚT)		započitatelná podl. plocha	viz příloha	viz příloha	517 115,08	428,700	GJ
		RTN	viz příloha	viz příloha			
TUV ohřev – základní složka TUV (30 % z nákladů na TUV) ohřev – spotřební složka TUV (70 % z nákladů TUV) náklad surovina		podlahová plocha	viz příloha	viz příloha	366 114,84	315,529	GJ
		vodoměry TUV	viz příloha	viz příloha			
		vodoměry TUV	viz příloha	viz příloha	114 043,00	826,830	m ³
Vodné, stočné		vodoměry SV	viz příloha	viz příloha	188 272,00	1 365,000	m ³

Vyúčtování bytu Haškova, Karviná – Ráj, za období 01-12/2025

Nájemce: !

Osoboměsíce: 48,0

Bytoměsíce: 12,0

Stavy vodoměrů a RTN: viz příloha

Náklady za byt	od-do	Rozdělovací klíč	Počet jednotek	Jednotková cena (Kč)	Skutečné náklady (Kč)	Předepsané zálohy (Kč)	Rozdíl (Kč) zál. – nák.	
El. energie společných prostor	01-12 2025	osoboměsíce	48,0	25,6706	1 232,19	1 200,00	- 32,19	
Úklid společných prostor		bytoměsíce	12,0	70,0000	840,00	840,00	0,00	
ÚT – základní složka		zap. podl. plocha RTN	viz příloha	viz příloha	10 156,10	14 760,00	4 603,90	
ÚT – spotřební složka			viz příloha	viz příloha				
TUV – základní složka		podl. plocha	viz příloha	viz příloha	24 143,70	19 440,00	-4 703,70	
TUV – spotřební složka		vodoměry TUV	viz příloha	viz příloha				
TUV – náklad surovina		vodoměry TUV	viz příloha	viz příloha	10 889,20	10 080,00	-809,20	
Vodné, stočné		vodoměry SV	viz příloha	viz příloha				
Předepsané zálohy celkem:					46 320,00			
Skutečné náklady celkem:					47 261,19			
Rozdíl předepsaných záloh a skutečných nákladů za období 01-12/2025:							-941,19	
Celkový stav (po zaokrouhlení) – nedoplatek – UHRAĎTE:							-941 Kč	

Záloha na společnou televizní anténu (STA) byla v období 01-12/2025 tvořena ve výši 108,00 Kč, záloha nebyla čerpána. Nevyčerpaná část zálohy zůstala ponechána na záloze STA a bude využita v nadcházejících obdobích.

Vyúčtováním zjištěný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na bankovní účet č. 234247348/0300 pod variabilním symbolem 2564608 nejpozději ve lhůtě do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování. Doporučujeme Vám zvýšení záloh na služby od 1. 5. 2026 o 300 Kč měsíčně.

Odečty měřidel v bytech a rozúčtování nákladů na vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu provedla firma INPO, spol. s r.o., přičemž dodané údaje byly zpracovány správcem do celkového vyúčtování záloh a skutečných nákladů za rok 2025. Podklady zpracované firmou INPO, spol. s r.o. jsou přílohou vyúčtování.

Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování můžete uplatnit písemně u správce družstva firmy ISA CONSULT s.r.o. na adrese Fryštátská 74/5, Fryštát, 733 01 Karviná, případně na email igor.scigel@isarege.cz do 30 dnů od doručení vyúčtování. Neuplatníte-li námítky v této lhůtě, platí, že se způsobem a obsahem vyúčtování souhlasíte.

V Karvině dne 31. 3. 2026

Za správce:

Datum doručení vyúčtování:

Ing. Igor Ščigel

Podpis:

ISA CONSULT s.r.o. – správa družstva

Adresa pobočky v Karvině – Fryštátská 74/5, 733 01 Karviná

Úřední hodiny správce – pondělí a středa 8:30-12:00 a 13:00-16:30 hod.