

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Strana č.: 3

Tisk dne: 13.04.2026 8:44:07

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Objekt Ráj-

	M n o ž s t v í				S p o t ř e b a			N á k l a d y *		Zaplaceno	Rozdíl	
	- na objekt	- celkové	Způsob rozúčtování	Podíl [%]	- na objekt	- celková	MJ	- na objekt	- celkové			Cena/MJ
^N FO-dlouhodobé zálohy-podíl	8,39	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		15 108,00	180 048,00	0,00	15 108,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy -byt	1,00	12,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		4 800,00	57 600,00	0,00	4 800,00	0,00
^N FO-krátkodobé zálohy-podíl	8,39	100,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		6 036,00	72 024,00	0,00	6 036,00	0,00
^N fond oprav - balkony,okna	1,00	4,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		2 832,00	9 552,00	0,00	2 832,00	0,00
^Z anténa	1,00	12,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		40,35	484,25	0,00	108,00	-67,65
^Z elektřina	2,00	23,66	Osoby	100,00	0,00	0,00		667,94	7 900,85	0,00	520,00	147,94
^Z studená voda měřiče	42,31	506,95	Měřidlo	100,00	45,71	547,63 m3		6 304,12	75 532,94	137,93	11 000,00	-4 695,88
^Z SV pro TUV měřiče	24,32	399,17	Měřidlo	100,00	25,69	421,61 m3		3 542,86	58 151,82	137,93	0,00	3 542,86
^Z teplá voda měřiče	24,32	402,41	Měřidlo	70,00	1 887,00	31 224,23 kWh		7 882,29	130 428,35	4,18	8 400,00	-517,71
^Z teplá voda měřiče	51,36	615,58	⁴ Plocha pro rozpočet TUV	30,00	1 116,49	13 381,81 kWh		4 663,75	55 897,86	4,18	3 600,00	1 063,75
<i>CELKEM teplá voda měřiče</i>					3 003,49	44 606,04 kWh		12 546,04	186 326,21	4,18	12 000,00	546,04
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		-267,07	0,00	0,00	0,00	-267,07
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	47,28	553,12	³ Vytápěná plocha	50,00	1 920,13	22 463,28 kWh		8 338,11	97 546,00	4,34	8 300,00	38,11
^Z topení (ZS 50%, SS 50%)	391,11	9 357,67	Měřidlo	50,00	938,86	22 463,28 kWh		4 076,96	97 546,00	4,34	8 300,00	-4 223,04
<i>CELKEM topení (ZS 50%, SS 50%)</i>					2 858,99	44 926,56 kWh		12 148,00	195 092,00	4,34	16 600,00	-4 452,00
^Z úklid byt	1,00	12,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		1 518,00	18 216,00	0,00	1 560,00	-42,00
^N odečty ITN FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		180,00	0,00	0,00	180,00	0,00
^N odečty SV FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		192,00	0,00	0,00	192,00	0,00
^N odečty TV FO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		216,00	0,00	0,00	216,00	0,00
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00 -		-0,31	0,00	0,00	0,00	-0,31

Celkem za objekt Ráj-0517-004						66 131,00				71 152,00	-5 021,00
Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav:	19 903,37	Celkem předepsáno:	28 776,00	Počet osob:	2,00	Náklady *:	66 131,00	Dluh na předpisu plateb:	0,00	
Počátek k roku 2025	Konečný stav:	17 018,41	Celkem čerpáno:	31 660,96	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	71 152,00	Přeplatek 2025	5 021,00	
					Počet kominů:	0	Zaplaceno:	71 152,00	Spoluvlastnický podíl: 8,3900		
¹ Podlahová plocha: 58,48	² Započitatelná plocha: 54,92	³ Vytápěná plocha: 47,28			Podíl bytové jednotky: 839,0000						

Přeplatek bude zaslán do 31.07.2026 na číslo účtu