

**Přehled vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Strana č.: 1

Tisk dne: 19.03.2026 9:47:11

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01,

**Objekt Nové Město-**

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	S p o t ř e b a			N á k l a d y *			Rozdíl	
	- na objekt	- celkové			- na objekt	- celková	MJ	- na objekt	- celkové	Cena/MJ		Zaplaceno
<sup>N</sup> FO-dlouhodobé zálohy-podíl	8,77	91,56	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		<b>5 262,00</b>	60 000,00	0,00	<b>5 262,00</b>	<b>0,00</b>
<sup>N</sup> FO-krátkodobé zálohy -byt	1,00	11,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		<b>3 000,00</b>	33 000,00	0,00	<b>3 000,00</b>	<b>0,00</b>
<sup>N</sup> FO-krátkodobé zálohy-podíl	8,77	91,56	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		<b>4 356,00</b>	49 392,00	0,00	<b>4 356,00</b>	<b>0,00</b>
<sup>Z</sup> elektřina	2,67	17,74	Osoby	100,00	0,00	0,00		<b>913,30</b>	6 078,54	0,00	<b>720,00</b>	<b>193,30</b>
<sup>Z</sup> studená voda měřiče	38,53	372,78	Měřidlo	100,00	42,19	408,16 m3		<b>5 818,86</b>	56 296,00	137,93	<b>12 600,00</b>	<b>-6 781,14</b>
<sup>Z</sup> SV pro TUV měřiče	30,04	293,31	Měřidlo	100,00	32,81	320,43 m3		<b>4 525,86</b>	44 196,26	137,93	<b>5 400,00</b>	<b>-874,14</b>
<sup>Z</sup> teplá voda měřiče	30,04	293,31	Měřidlo	70,00	2 424,74	23 678,23 kWh		<b>10 128,49</b>	98 907,54	4,18	<b>10 080,00</b>	<b>48,49</b>
<sup>Z</sup> teplá voda měřiče	51,90	629,60	<sup>4</sup> Plocha pro rozpočet TUV	30,00	836,52	10 147,81 kWh		<b>3 494,26</b>	42 388,95	4,18	<b>4 320,00</b>	<b>-825,74</b>
<i>CELKEM teplá voda měřiče</i>					<i>3 261,25</i>	<i>33 826,04 kWh</i>		<i>13 622,75</i>	<i>141 296,49</i>	<i>4,18</i>	<i>14 400,00</i>	<i>-777,25</i>
<sup>Z</sup> topení (ZS 40%, SS 60%)	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		<b>-1,12</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>-1,12</b>
<sup>Z</sup> topení (ZS 40%, SS 60%)	44,27	553,26	<sup>3</sup> Vytápěná plocha	40,00	1 979,21	24 732,44 kWh		<b>8 594,66</b>	107 399,73	4,34	<b>7 200,00</b>	<b>1 394,66</b>
<sup>Z</sup> topení (ZS 40%, SS 60%)	3,66	83,57	Měřidlo	60,00	1 625,55	37 098,66 kWh		<b>7 058,91</b>	161 099,59	4,34	<b>10 800,00</b>	<b>-3 741,09</b>
<i>CELKEM topení (ZS 40%, SS 60%)</i>					<i>3 604,77</i>	<i>61 831,10 kWh</i>		<i>15 652,45</i>	<i>268 499,32</i>	<i>4,34</i>	<i>18 000,00</i>	<i>-2 347,55</i>
<sup>Z</sup> úklid osoby	2,67	17,74	Osoby	100,00	0,00	0,00		<b>2 082,46</b>	13 860,00	0,00	<b>1 902,00</b>	<b>180,46</b>
<sup>N</sup> měřidla	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		<b>252,00</b>	0,00	0,00	<b>252,00</b>	<b>0,00</b>
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00 -		<b>0,34</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,34</b>

**Celkem za objekt Nové Město-** **55 486,00** **65 892,00** **-10 406,00**

<b>Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)</b>	Počáteční stav:	39 405,70	Celkem předepsáno:	24 330,00	Počet osob:	2,67	<b>Náklady *:</b>	<b>55 486,00</b>	Dluh na předpisu plateb:	0,00
Počátek k roku 2024	Konečný stav:	45 701,35	Celkem čerpáno:	18 034,35	Dluh min. let:	0,00	Předpis:	65 892,00	<b>Přeplatek 2025</b>	<b>10 406,00</b>
							Zaplaceno:	<b>65 892,00</b>		

<sup>1</sup> Podlahová plocha: 55,10    <sup>2</sup> Započitatelná plocha: 53,50    <sup>3</sup> Vytápěná plocha: 44,27    Počet komínů: 0    Podíl bytové jednotky: 8,7700    Spoluvlastnický podíl: 8,7700

**Přeplatek bude zaslán do 31.07.2026 na číslo účtu /.**