

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

na adrese Miroslava Bajera

708 00 Ostrava

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2025 - 31.08.2025

Pohledávková strana: hospodář Společenství M.Bajera

Zálohy a náklady na jednotlivé služby			
Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[012] elektřina společných část	364.00	250.20	113.80
[014] dodávka tepla - ÚT	16488.00	9103.17	7384.83
[015] teplá voda - TV	1688.00	1966.44	-278.44
[016] vodné, stočné - SV	296.00	0.10	295.90
[018] úklid společných prostor	484.00	355.61	128.39
[030] pojištění domu	440.00	544.15	-104.15
[210] odměny členové výboru SVJ	1200.00	854.20	345.80
[260] správa domu SVJ	1512.00	1584.16	-72.16
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	22472.00	14658.03	7813.97

Zálohy a náklady souhrnně			
Celkem předepsané zálohy na služby	22472.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	14658.03 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2025	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.97 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2025			+ 7813.97 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem Vám bude vyplaceno 7813 Kč

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování			
Období / Jednotka	1-podlahová plocha (TV)	3-majetk.podíl	15-Naměřená spotřeba m3 SV
01.01.2025-31.08.2025	67.8000	0.02343	0.0010
Období / Jednotka	16-Naměřená spotřeba m3 TV	17-Dopočtená spotřeba m3 SV	18-Dopočtená spotřeba m3 TV
01.01.2025-31.08.2025	0.0000	0.0000	0.0000
Období / Jednotka	24-Počet osob	25-Objekt	
01.01.2025-31.08.2025	1.0	1.0000	
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás případajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.			

Orientační rozpis rozpočítání nákladů										
1...služba	5...název dodaných jednotek				9...podíl nákladů připadající na příjemce					
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)				10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu					
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce				11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)					
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce				12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen					
Služba	Jednotky pro rozpočítání									
Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
[012] - elektřina společných částí domu	24 - Počet osob									
01-12 100.0	35404.62	2877.00	kWh		12.306	1132.00	8.0000	0.71%	31.276	250.20
[015] - teplá voda - TV	01 - podlahová plocha (TV)									
01-12 30.0	124451.30	107.40	GJ		1158.764	34327.20	542.4000	1.58%	3.625	1966.44
[015] - teplá voda - TV	16 - Naměřená spotřeba m3 TV +				18 - Dopočtená spotřeba m3 TV					
01-12 70.0	290386.36	250.60	GJ		1158.764	1429.85	0.0000	0.00%	203.089	0.00
[016] - vodné, stočné - SV	15 - Naměřená spotřeba m3 SV +				17 - Dopočtená spotřeba m3 SV					
01-12 100.0	120664.00	1086.00	m3		111.109	1033.92	0.0010	0.00%	116.705	0.10
[018] - úklid společných prostor	24 - Počet osob									
01-12 100.0	50320.00					1132.00	8.0000	0.71%	44.452	355.61
[030] - pojištění domu	03 - majetk.podíl									
01-12 100.0	34837.00					12.00	0.1874	1.56%	2903.083	544.15
[210] - odměny členové výboru SVJ	25 - Objekt									
01-12 100.0	62784.00					588.00	8.0000	1.36%	106.776	854.20
[260] - správa domu SVJ	25 - Objekt									
01-12 100.0	115248.00					582.00	8.0000	1.37%	198.021	1584.16
[014] 2025/08	přímé náklady, skupina 2025				9103.17					