

Adresa bytu

Korespondenční adresa

Kód jednotky:

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2024

V zúčtovací jednotce (D)-osob: 101, spoluvlastnický podíl: 2797,44 Počet jednotek v domě: 23

Spotřeba SV: 932,05 m³

Spotřeba SV pro TUV: 1096,92 m³, spotřeba GJ na ohřev TUV: 345,00 GJ

Plocha pro výpočet TUV: Podlahová plocha (PP) o velikosti: 2797,44 m²

Plocha pro výpočet VÝTAHU (PPV): Podlahová plocha o velikosti: 1069,02m² výpočet od podlaží (NP): 3

Spotřeba tepla pro vytápění: 264,00 GJ plocha: Započitatelná podlahová plocha 2512,23 m²

Velikost PP v zúčtovací jednotce (D)/domě (S): 2797,44 m²/ 1393,16 m² Podlahová plocha

Celkové náklady na zúčtovací jednotku 2360 - Masarykova třída 1022,1023 Orlová-Lutyně

	Od Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	Náklady
	měsíc	klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč/jednotku
*D- Vytápění ZS	8-12	50,00%*2512,2m2	264,00 GJ	1014,81	133954,92	53,32/ 0,105 GJ/m2
Vytápění SS	8-12	50,00%	25862,9 Pd	5,18	133954,92	--- / 5,18
*Průměrný nákl.na 1m2:		106,642Kč, minimální nákl.na 1m2:				74,65Kč, maximální nákl.na 1m2: 213,28Kč
D-Ohřev TUV ZS/SS	1-12	30% m2/ 70% m3	345,00 GJ	1014,81	350109,45	37,55/ 223,42
SV pro TUV SS	1-12	100% m3	1096,92 m3	143,98	157932,00	--- / 143,98
			Spotřeba tepelné energie na přípravu TUV:			0,315 GJ/lm3
S- Studená voda	1-12	Pom.díly (m3)	932,05 m3	144,08	134294,22	--- / 144,08
S- Výtah	1-12	Roční nákl.m2			23724,09	22,19
S- Úklid	1-12	Byt			27140,00	1180,00
S- Osvětlení spol.p	1-12	PP (m2)			7664,51	5,50
S- Správce	1-12	Byt			12420,00	540,00

Vvúčtování jednotky:

Adresa bytu: Masarykova třída

73514 Orlová-Lutyně

Spoluovlastnický podíl: 73,00

Spotřeba SV byt: 69,85 m3

Započítateľná podlahová plocha (ZPP): 67,11 m²

Spotřeba TUV byt: 65,11 m3

Podlahová plocha (PP): 73,00 m²

Počet evidovaných osôb: 4,00

	Od Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	zálohy	K zúčtování
	měsíc	klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč
Vytápění ZS	8-12	50,00% m2	67,11 m2	56,23	3773,69		
Vytápění SS	8-12	50,00% Pd	848,44 Pd	4,63	3927,87		
			7,59 GJ	1014,81	---		
			Celkem teplo:		7701,56	18320,00	10618,44
Ohřev TUV-SS	1-12	70 % m3	65,11 m3	223,42	14547,04		
Ohřev TUV-ZS	1-12	30 % m2	73,00 m2	37,55	2740,86		
SV pro TUV-SS	1-12	100 % m3	65,11 m3	143,98	9374,39		
GJ pro ohřev TUV	1-12	---	17,04 GJ	1014,81	---		
			Celkem TUV:		26662,29	21948,00	-4714,29
Studená voda	1-12	Pom.díly(m3)	69,85 m3	144,08	10064,32	8736,00	-1328,32
Výtah	1-12	Roční nákl.m2			1620,04	1368,00	-252,04
Úklid	1-12	Byt			1180,00	1180,00	0,00
Osvětlení spol.pros	1-12	PP (m2)			401,61	444,00	42,39
Správce	1-12	Byt			540,00	540,00	0,00
					48169,82	52536,00	4366,18

C E L K E M pro jednotku:

Zůstatek měsíčního předpisu záloh na služby

Faktury, pronájem, úrok, ostatní

Vyúčtování minulých let

48169,82	52536,00	4366,18
----------	----------	---------

-35.00

-8169.01

0.00

Výsledný nedoplatek (znaménko -)

-3 838,00 Kč

[illegible]

Stav k 1.1.2024

0.00 mA

Předpisy roku 2024

95180,00 Kč zálohu k vyúčtování: 82536,00 Kč

Platby roku 2024

95145,00 Kč Rozdíl = 35,00 Kč

Stav k 31.12.2024

-35,00 KB

Aktuální konečný zůstatek

-35,00 Kč k 30/04/2025