

# I. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. Úvod

Projekt řeší alternativně zahradní chatku, která bude situována na katastrálním území Albrechtice, jižně od osady Paseky v nově vzniklé zahrádkářské osadě Českého zahrádkářského svazu - ZO osada čis. 1 - Paseky.

V projektu jsou dodrženy podmínky z rozhodnutí čis. 17 č.j. Výst/567/82/Ko bod čis. 6 a bod čis. 7.  
Bod čis. 6 :

Pro možnost obhospodařování zahrádek, jakož i úschovu nářadí a event. přechodný pobyt je možno připustit umístění jednotných co do konstrukce materiálu, velikosti objektů, okenních otvorů a dveřních otvorů, druhu podlahy a střešní lepenky velmi jednoduchých zahrádkářských chat, architektonicky únosných, jednopodlažních, nepodeklepených, bez podkrovní. Zahradní chaty nesmějí mít zastavěnou plochu vč. verand, vetupů, větší plochu než 16 m<sup>2</sup>. Stavby nebudou opatřeny barevnými náttřry. Pokud bude použito přírodních materiálů - řeziva, dřevěné obložení ne exteriérové pruhy, náttřr bude proveden bezbarvnými laky, příp. mořením.  
Bod čis. 7 :

Hygienická a jiné právní zařízení se vybudují zpravidla společná. Jinak se musí hygienická zařízení vestavět do jednotlivých chat a musí mít nepropustnou žumpu bez přepadu.

## 2. Popis konstrukce zahradní chatky

### 2.1. Základy

S ohledem na to, že většina osadníků má trvalé bydliště v panelových novostavbách, kde nemají možnost uskladnění vypěstovaného ovoce a zeleniny, byl v projektu navržen malý operativní sklípek, který bude sloužit k uskladnění ovoce a zeleniny. Jeho rozměry jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Podlaha sklípku je tvořena udušaným jilem s pochůznou vrstvou štěrku. Stěny sklípku jsou z betonu, který je obložen cihelnou příčkou. Postup betonáže obvodového zdiva sklípku bude po vestvách cca 30 - 40 cm. Nejprve se vyzdí 2 vrstvy cihelného zdiva (příčka tl. 6,5 cm) a betonová směs polosuše konzistence se následující den bude ukládat a hutnit do takto připraveného bednění. Tato technologie se bude opakovat až do zabetonování celé výšky stěny. Základový pás bude ukončen železobetonovým ztužujícím vřncem, který celou konstrukci ztuží a zároveň vytvoří úložnou plochu pro stropní konstrukci, která je tvořena z desek VZD 210-14.

Konstrukce základů mimo sklípek bude tvořena základovými patkami. Základ těchto patek je kruhového průřezu Ø 30 cm, hloubka založení 70 cm pod terénem a vlastní patka na terénu je dobetonována do bednění 30/30/40 cm. Doprostřed této patky bude vložen trá, na který dodatečně přijde osadit nosný trámok.

## 2.2. Konstrukce podlahy

Základové patky a pásy budou odizolovány (nátěr asfaltem, 2x lepenka nepískovaná A 400) a na lepenku budou položeny naimpregnované trámky 5/10 cm, které budou zajištěny trny. Nad sklípkem je podlaha tvořena 6 kusy PZO deskami 210-14, které jsou osazeny na železobetonový ztužující pás. Tyto budou rovněž odizolovány (asfaltový nátěr + 2x lepenka A 400).

Prostor, který není podsklepen, je překlenut dřevěnými profily 5/10 cm, na ně přijde hrubá podlaha z prken 22 mm silných, lepenka nepískovaná A 400, která bude po celé půdorysné ploše chatky na hrubé podlaze. Pochůzný povrch podlahy bude z dřevotřísky 25 mm silné, která může být uložena buď přímo na lepenku, nebo pro lepší izolační vlastnosti, na hranolky 2,5/5 cm, které budou od sebe maximálně 60 cm tak, aby dřevotřísky ležela hranou na těchto hranolcích. Dřevotřísky bude při konečné úpravě překryta podlahovinou PVC.

## 2.3. Nosná konstrukce stěn

Nosná konstrukce stěn je tvořena hranolkami 5/10 cm, které jsou k sobě přibity hřebíky - viz výkres, příloha v měřítku 1 : 50. Hřebíková konstrukce byla volena z důvodu malé náročnosti na odborné znalosti /tesařské práce/. Nosné stěny /délky hranolků/ jsou řešeny ve 2 alternativách. První alternativa je pro šikmou střechu, rovněž i podhled stropu uvnitř místnosti bude šikmý. Ve druhé alternativě se uvažuje se sedlovou střechou. Podhled stropu v tomto případě je vodorovný. Do vynechaných proluk v čelní stěně se vsadí okna 120/120 cm a dveřní zárubně 80/197 cm.

## 2.4. Konstrukce stropu

Stropní konstrukce je tvořena krokviemi 8/12 cm, které jsou zatečlovány tak, aby seděly na přední a zadní stěně chatky. Osová vzdálenost krokví je 97 cm. Podhled může být tvořen dřevěným obložením, hobrou nebo dřevotřískou.

## 2.5. Konstrukce střešního pláště

### 2.5.1. První alternativa

Nosná konstrukce střechy je totožná s nosnou konstrukcí stropu. Prostor mezi krokviemi bude odizolován vrstvou lepenky A 400, vrstvou skelné nebo čedičové vaty v tl. 10 cm a další vrstvou lepenky A 400. Na krokve se nabijí desky v tl. 22 mm a na ně se položí další vrstva lepenky, která bude přibita, dále položena 2x IPA. Tuto nutno pokládat po tepelném nahřátí, poslední vrstva bude rovněž tvořena asfaltovým nátěrem.

## 2.5.2. Druhá alternativa

Ve druhé alternativě zůstává izolace stropní konstrukce shodná a na krokve se přibijí desky, které vytvoří vazník dle výkresové dokumentace. Střešní konstrukce je stejně, jako v předešlém případě, tvořena deskami, lepenkou A 400 a IPOU.

## 2.6. Pohledová konstrukce stěn

2.6.1. Vnější pohledy stěn budou z pálené sruboviny  $\varnothing 40$  mm. Tato srubovina může být přibijena buď vodorovně nebo svisle. S ohledem na velikost objektu doporučuji srubovinu klást vodorovně. Následně bude srubovina namořena přírodními mořidly a provedena ochranná vrstva buď lodním lakem nebo jinými vhodnými konzervačními prostředky. Srubovina bude přibita na bednění dianonál, které je z desek 22 mm silných.

2.6.2. Vnitřní pohledy stěn budou z dřevotřísky nebo hobry, která bude ve finální úpravě otapetována nebo natřena latexem. Prostor mezi nosnými trámkami bude odizolován lepenkou A 400, skelnou nebo čedičovou vatou a další vrstvou lepenky.

## 2.7. Klempířské práce

Voda bude ze střešní konstrukce odváděna do rýn a následně svodem buď do trativodu nebo do sudu, který bude sloužit jako zásobárna vody pro zalévání.

## 2.8. Oprava okolí chatky

Okolí chatky bude osázeno nízkými keři, popřípadě stromy a oseta trávou. Postupem doby stromy vytvoří stinné posezení před chatkou.

Z á v ě r :

-----  
Architektonické řešení chatky je navrženo tak, aby nerušila svým vzhledem ráz krajiny. Konstrukčně je navržena chata tak, aby si ji mohli osadníci svépomocně postavit. Nároky na odborné (tesařské a zednické) práce jsou minimální.

V Ostravě dne 15.6.1983

Zpracoval: Ing. Vlastimil Matějka

*Vlastimil Matějka*

## II. APROXIMATIVNÍ ROZPOČET

|                                               |                    |               |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1. Základy                                    |                    |               |
| á 600,- Kčs/m <sup>3</sup> základu ....       | 7,5 m <sup>3</sup> | Kčs 4 500,--  |
| 2. Obytný prostor                             |                    |               |
| á 500,- Kčs/m <sup>3</sup> obestav.prostoru - | 35 m <sup>3</sup>  | Kčs 17 500,-- |
|                                               |                    | -----         |
| C e l k e m                                   |                    | Kčs 22 000,-- |
| =====                                         |                    |               |

V Ostravě 15.6.1983

Zpracoval: Ing.Vlastimil Matějka

*Ing. Vlastimil Matějka*

## III. VÝČIS MATERIÁLU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Štěrkopisek                        | 8,75 m <sup>3</sup>  |
| 2. Cement                             | 15,00 q              |
| 3. Srubovina Ø 40 mm                  | 37,00 m <sup>2</sup> |
| 4. Dřevěné obložení stropu            | 20,70 m <sup>2</sup> |
| 5. Krokve 8/12 cm                     | 22,50 bm             |
| 6. Hranolky 5/10 cm                   | 110,00 bm            |
| 7. Lopenka A 400                      | 140 m <sup>2</sup>   |
| 8. Lopenka IPA                        | 45 m <sup>2</sup>    |
| 9. Hobra /dřevotřísky/                | 80 m <sup>2</sup>    |
| 10. Dřevotřísky                       | 20 m <sup>2</sup>    |
| 11. Desky tl. 22 mm                   | 80 m <sup>2</sup>    |
| 12. 4 ks oken 120/120 cm              | 9,6                  |
| 13. 1 ks dveří se zárubněmi 80/197 cm | 1 kus                |
| 14. 1 ks dveří se zárubněmi 60/197 cm |                      |