



POVINNOSTI ČLENŮ OSADY

Smyslem osady je odpočinek a pěstování ovoce a zeleniny, přesto je potřeba dodržovat několik základních pravidel.

Naše osada se skládá ze zahrádek, které jsou v osobním vlastnictví jednotlivých členů osady. To v sobě skrývá nebezpečí a nedorozumění, že si každý může na svém pozemku dělat, co uzná za vhodné. Tak jednoduché to však není, proto prosím věnujte chvíli času těmto řádkům.

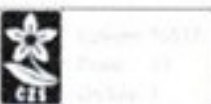
1) I když jsou jednotlivé pozemky v soukromém vlastnictví, nacházejí se v zahrádkářské osadě a jejich majitelé jsou povinni dodržovat osadní řád, který je schválen členskou schůzí. Nikdo nemá zájem určovat jak si má kdo užívat svůj pozemek, ani nařizovat, co si smí na svém pozemku postavit, pokud to není v rozporu se stavebním zákonem, ale osadní výbor má předcházet sporům a nedorozuměním. Proto prosíme spolupracujte s výborem, je to ku prospěchu všech.

2) Přestože jsou jednotlivé zahrádky v soukromém vlastnictví, rozvody užitkové vody čerpané ze studny do vodojemu a následně rozváděny k jednotlivým parcelám, stejně jako elektrické rozvody, jsou ve správě ZO ČZS Paseky a proto je potřeba, aby každý pozemek měl podepsanou Smlouvu o užívání společných zařízení. Bez této smlouvy nemohou být zahrady připojeny.

3) Třetím bodem je Souhlas s GDPR, díky kterého mohou být členové osady informováni o dění v osadě prostřednictvím emailu, což je rychlejší a adresnější, než informace na vývěskách v osadě.

4) V poslední řadě je základní povinností každého člena osady placení poplatků, jejichž výše je stanovena každoroční Výroční členskou schůzí. Poplatky jsou využívány na provoz společných zařízení a fungování osady. Největším problémem bývá poplatek za bazén. Nejedná se o žádnou šikanu vlastníků bazénů, ale o příspěvek na provoz čerpadla, protože dopouštění bazénu sebou nese zvýšení odběru vody. Argumenty některých, že nedopouštějí, či mají vodu dovezenou odjinud a podobně, bohužel není možno akceptovat, protože to nelze dokázat pro neexistenci vodoměrů u všech zahrad. Navíc poplatek 500,-Kč ročně není finančně likvidující.

Veškeré dokumenty si můžete prohlédnout a stáhnout kliknutím na odkazy v tomto textu nebo v záložce DOKUMENTY.





Pravidelné a nepravidelné platby

Členská známka ČZS

- výše podle rozhodnutí ČZS
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno + ČZ)

Osadní udržovací poplatek

- každoročně 1000,-Kč
- splatné k 31.7., po termínu penále 10%
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno, číslo chaty + UP)

Poplatek za bazén

- každoročně 500,-Kč
- splatné k 31.7., po termínu penále 10%
- bazén napouštět po domluvě s vodohospodářem, při nenahlášení může být udělena sankce až 10 000,-Kč
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno, číslo chaty + B)

Spotřeba elektřiny

- průběžně čtvrtletně podle termínu odečtu elektroměrů prováděných pověřenou osobou
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno, číslo chaty + EL)

Brigádnické hodiny

- ročně odpracovat 10 brigádnických hodin
- neodpracované hodiny nutno zaplatit, jedna hodina = 150,-Kč
- splatné k 31.10., po termínu penále 10%
- hodiny nad limit se propočítají (u pracujících minus 15% daň, důchodci v plné výši)
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno, číslo chaty + BH)

Nájem pozemků

- dle nájemní smlouvy
- splatné k 31.7., po termínu penále 10%
- č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy příjemci uvést jméno, číslo chaty + N)

Poplatek za odpad

- členové s trvalým pobytem mimo Albrechtice
- platba na obecním úřadě Albrechtice podle [platného ceníku](#)

Jednorázový poplatek nového člena osady ČZS ZO Albrechtice Paseky

1. IPN (investiční poplatek nevratný) - 300,-Kč
 2. ÚIPA (účelový investiční amortizační) - 3000,-Kč
 - amortizace 10% ročně, po odchodu z osady se poměrná část vrací
 3. podíl na společné pozemky dle Vkladového listu investičního příspěvku - 730,-Kč
- poplatek 4030,-Kč splatný na účet: č.ú. 1722391319/0800 (do zprávy pro příjemce uvést jméno, číslo chaty + vstupní poplatek)