

Kód jednotky:

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2024

V zúčtovací jednotce (D)-osob: 229, spoluvlastnický podíl: 6283,70 Počet jednotek v domě: 17
Spotřeba SV: 882,00 m3
Spotřeba SV pro TUV: 510,00 m3, spotřeba GJ na ohřev TUV: 141,00 GJ
Plocha pro výpočet TUV: Podlahová plocha (PP) o velikosti: 1036,82 m2
Plocha pro výpočet VÝTAHU (PPV): Podlahová plocha o velikosti: 712,68m2 výpočet od podlaží (NP): 3
Spotřeba tepla pro vytápění: 191,00 GJ plocha: Započitatelná podlahová plocha 931,69 m2
Velikost PP v zúčtovací jednotce(D)/ domě (S): 6283,70 m2/ 1036,82 m2 Podlahová plocha

Celkové náklady na zúčtovací jednotku2480 - K. Dvořáčka 1217,1218,1219,1220,1221 Orlová-Lutyně

	Od	Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	Náklady
	měsíc		klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč/jednotku
S- Vytápění ZS	1-12	50,00€	931,7m2	191,00 GJ	1014,81	96914,11	104,02/ 0,205 GJ/lm2
Vytápění SS	1-12	50,00€		251,4 Pd	385,57	96914,11	--- / 385,57
S-Ohřev TUV ZS/SS	1-12	30€m2/	70€m3	141,00 GJ	1014,81	143088,21	41,40/ 196,40
SV pro TUV SS	1-12	100€m3		510,00 m3	132,14	67391,00	--- / 132,14
				Spotřeba tepelné energie na přípravu TUV:			
				0,276 GJ/lm2			
S- Studená voda	1-12	Pom.díly (m3)		882,00 m3	144,27	127249,53	--- / 144,27
S- Výtah	1-12	Roční nákl.m2				13937,69	19,56
S- Úklid	1-12	Byt				20400,00	1200,00
S- Osvětlení spol.p	1-12	PP (m2)				8080,94	7,79
S- Správce	1-12	Byt				9180,00	540,00

Vyúčtování jednotky: Adresa bytu: K. Dvořáčka Orlová-Lutyně

Spoluvlastnický podíl: 43,48 Spotřeba SV byt: 55,00 m3
Započitatelná podlahová plocha (ZPP): 36,73 m2 Spotřeba TUV byt: 38,00 m3
Podlahová plocha (PP): 43,48 m2
Počet evidovaných osob: 1,00

	Od	Do	Rozdělovací	Spotřeba	Jed.cena	Náklady	zálohy	K zúčtování
	měsíc		klíč	v jednotkách	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč
Vytápění ZS	1-12	50,00€	m2	36,73 m2	104,02	3820,64		
Vytápění SS	1-12	50,00€	Pd	12,57 Pd	385,57	4844,95		
				8,54 GJ	1014,81	---		
				Celkem teplo:		8665,59	8160,00	-505,59
Ohřev TUV-SS	1-12	70 €	m3	38,00 m3	196,40	7463,03		
Ohřev TUV-ZS	1-12	30 €	m2	43,48 m2	41,40	1800,16		
SV pro TUV-SS	1-12	100 €	m3	38,00 m3	132,14	5021,29		
GJ pro ohřev TUV	1-12	---		9,13 GJ	1014,81	---		
				Celkem TUV:		14284,48	12000,00	-2284,48
Studená voda	1-12	Pom.díly (m3)		55,00 m3	144,27	7935,06	7200,00	-735,06
Výtah	1-12	Roční nákl.m2				850,33	720,00	-130,33
Úklid	1-12	Byt				1200,00	1200,00	0,00
Osvětlení spol.pros	1-12	PP (m2)				338,88	384,00	45,12
Správce	1-12	Byt				540,00	540,00	0,00

C B L K B M pro jednotku: 2480/4/410/0/1 33814,34 30204,00 -3610,34
Zůstatek měsíčního předpisu záloh na služby 0,00
Faktury, pronájem, úrok, ostatní 0,00
Vyúčtování minulých let 0,00

Výsledný nedoplatek (znaménko -) -3 610,00 Kč

Období:	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	CELKEM
Předpis:	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4280,0	4280,0	4280,0	4280,0	51192,0
Platby:	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	4259,0	51108,0
Rozdíl:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0	-84,0

Stav k 1.1.2024 28,00 Kč
Předpis roku 2024 51192,00 Kč zálohy k vyúčtování: 30204,00 Kč
Platby roku 2024 51108,00 Kč Rozdíl -84,00 Kč
Stav k 31.12.2024 -56,00 Kč
Aktuální konečný zůstatek 168,00 Kč k 31/03/2025

Vyúčtování je zpracováváno na základě zákona 67/2013 Sb., vyhlášky č.269/2015 Sb., Směrnice BD 2/2016 a Zásady BD 2/2018.

Reklamací vyúčtování je možné provést do 30 dnů po jeho obdržení na základě písemné žádosti.

V písemné reklamaci musí být uvedeno jméno konečného spotřebitele, adresa, kontaktní údaje (telefon, e-mail), konkrétní reklamované položky, podpis. Žádost doručte do sídla družstva nebo zašlete

s ověřeného e-mailu na e-mail: bdorlova@bdorlova.cz

Je-li ke dni zpracování vyúčtování služeb a súčtovatelných příspěvků vykazujícího přeplatek evidována za příjemcem služeb pohledávka poskytovatele služeb (SVJ nebo BD) po datu její splatnosti, bude po reklamační lhůtě provedeno započtení této pohledávky proti vyúčtovanému přeplatku v souladu §1982 zákona 89/2012 Sb. v aktuálním znění.

Nedoplatek uhradte do 31.8.2025 na účet: 1478946/0300, pod variabilním symbolem: 2480441001.

Přeplatek bude zaslán poštou nebo na Váš evidovaný účet do 31.8.2025.

Přeplatky do výše Kč 100,- budou převedeny do následujícího ročního vyúčtování.

Informace k vyúčtování naleznete www.bdorlova.cz nebo volejte 596 540 103, 596 540 111

Sestavila : J. Zubíčková, 596 540 116, zubickova@bdorlova.cz

Schválila : M. Stachová, 596 540 120, stachova@bdorlova.cz

Dne: 14.4.2025

VYSVĚTLIVKY K VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2024

BD - Bytové družstvo v Orlové

kód jednotky - vyjadřuje účetní středisko/číslo vchodu/číslo bytu/ kontrolní čísla

spoluvlastnický podíl - u domů vymezených na jednotky

D - súčtovací jednotka (může obsahovat více domů)

S - dům (vchod)

byt - jednotka

vodoměr - poměrový měřič pro rozdělení nákladů na vodu

SV - studená voda

ZS - základní složka

SS - spotřební složka

TUV - teplá voda

Ohřev TUV-ZS - 30% celkových nákladů na ohřev, rozdělených dle m2 PP

Ohřev TUV-SS - 70% celkových nákladů na ohřev, rozdělených dle m3 náměrů na vodoměrech TUV

SV pro TUV SS - 100% nákladů na vodu pro výrobu TUV, rozdělena dle m3 náměrů na vodoměrech TUV

Vytápění - teplo pro vytápění

Vytápění ZS - % celkových nákladů pro vytápění rozdělených dle m2 ZPP

Vytápění SS - % celkových nákladů pro vytápění rozdělených dle PD

PP - podlahová plocha (m2)

ZPP - Započitatelná podlahová plocha = PP přepočtena koeficienty (m2)

NP - nadzemní podlaží

PFV - podlahová plocha pro výpočet nákladů na výtah, jednotky od 3.NP (m2)

GJ - jednotka tepelné energie (gigajoule)

m2 - metr čtvereční - jednotka k měření plochy

m3 - metr krychlový - jednotka k měření objemu

Výtah - pokud je v domě instalován, náklady se dělí dle PFV jen pro byty od 3.NP

úklid - služba na provádění úklidu v domě, náklady se rozdělují na byt

osvětlení spol. p - náklady na elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách domu, rozdělených dle m2 PP

osvětlení spol. pros - náklady na elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách

za byt, rozdělených dle m2 PP

správce - náklady na funkcionářské odměny zástupce samosprávy, náklady na byt ve stejné výši

ITN - indikátor topných nákladů umístěn na topném tělese (odpařovací nebo elektronický)

dílky - dílky odečtené na ITN

PD přepočtené dílky - dílky násobené korekčními koeficienty

korekční koeficienty

- KR polohy místnosti

- KT pro místnosti s nízkými projektovými teplotami

- KC způsob připojení indikátoru k otopnému tělesu

- KQ výše tepelného výkonu otopného tělesa

spotřeba ITN - vyjadřuje porovnání PD za aktuální období ve srovnání s PD za předchozí súčtovacím období upravenými dle klimatických podmínek

ověřený e-mail - uživatelem registrovaná elektronická adresa pro komunikaci a zasílání důležitých dokumentů

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA ROK 2024

NAMĚŘENÉ STAVY ZA JEDNOTKU Kód bytu: 22

Vodoměr číslo	Poč. stav:	Kon. stav:	Datum Od	Datum Do	Spotřeba
SV 006267-21	111,00	166,00	01/01/2024	31/12/2024	55,00
TV 003606-21	77,00	115,00	01/01/2024	31/12/2024	38,00

QR kód pro platbu >>



Příloha - Výpočet započítatelné podlahové plochy

Uživatel: [přihlásit se](#) [nový uživatel](#)

Podlahová plocha			
Místnost	Velikost	Koeficient	Přepočtená velikost
Pokoj 1:	16,08 m2	1,0000	16,08 m2
Pokoj 2:	11,81 m2	1,0000	11,81 m2
Kuchyně:	7,56 m2	1,0000	7,56 m2
Koupelna:	2,14 m2	0,1000	0,21 m2
WC:	1,03 m2	0,1000	0,10 m2
Předsíň:	4,86 m2	0,2000	0,97 m2
=====			
Celkem:	43,48 m2	Celkem:	36,73 m2
Započítatelná podlahová plocha:		36,73 m2	

Spotřeba SV 01/01/2023-31/12/2023	20,00 m3
SV 01/01/2024-31/12/2024	55,00 m3
Spotřeba TUV 01/01/2023-31/12/2023	13,00 m3
TUV 01/01/2024-31/12/2024	38,00 m3

Místnost	ITN	Koef.KR	KT	KC	NQ-výkon	Dílky	Přepoč.dílky
Místnost 1	49160	0,304	1,000	1,000	0,790	12,0000	2,8819
Místnost 2	49184	0,240	1,000	1,000	1,420	20,0000	6,8160
Místnost 3	49151	0,330	1,000	1,000	0,790	11,0000	2,8677
CELKEM:						43,0000	12,5656
CELKEM dílků upravený dle klimatických podmínek pro rok 2023:							0,0000
Spotřeba ITN 01/01/2023-31/12/2023							0,00
01/01/2024-31/12/2024							12,57

Srovnáním s referenčním příjemcem služeb

Náklad na vytápění/m2	208,04 Kč x plocha bytu	36,73 m2 =	7641,29 Kč
Spotřeba TUV na osobu	13,42 m3 x počet osob v bytě	1 os =	13,42 m3

Skladba zdrojů energie: černé uhlí 95,69%; hnědé uhlí 0,80%; lehké topné oleje 0,21%; zemní plyn 3,30%
Emise skleníkových plynů za rok 2024: CO2 32 014t

Energetická konsultační a informační střediska

DK projekt, s.r.o.
Bohumínská 94/113
712 00 Ostrava Muglinov
tel.: 596 732 592
Podatelna: projekce@dkprojekt.cz
www.dkprojekt.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1
tel.: 224 851 111
Podatelna: posta@spo.cz
www.spo.cz

Příklad besplatné energetické poradenství najdete na:

<https://www.spo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>
<https://www.spo-efekt.cz/>

Strana: 3/3

Organizace je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr XXII, vložka 34