



Stavební bytové družstvo Havířov

Zapsáno v OR krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 393
 Homosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov, IČ: 00415227, DIČ: CZ00415227

Jednotka: Byt č. 54, Studentská 1197/24, 1. Jlesl, 73601 Havířov (ev. č. 1197/24)
 Podlahová plocha: 60,30 m²
 Velikost: 3+1
 Spoluvlastnický podíl: 213/10000

Variabilní symbol: 735 349
 Bankovní účet: 18 874 000 0
 Datum vystavení: 10.04.2026

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2025 - 12/2025

Byt č. 54, Studentská 1197/24, 1. Jlesl, 73601 Havířov

Poplatek-odvoz odpadu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Nespecifikováno	0,00	0,00	0,0000
Zálohy	0,00 Kč	0,00 Kč	
Náklady	882,00 Kč	31 381,00 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-882,00 Kč		

Záloha na teplo	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 40 %			
Kritérium: Započít. podl. plocha	57,81 m ²	2 642,45 m ²	102,9481 Kč/m ²
Náklady ZS	5 951,40 Kč	272 035,27 Kč	
Spotřební složka: 60 %			
Kritérium: Náměr měřidel	7 475,8600 dílek	258 355,6100 dílek	1,5794 Kč/dílek
Náklady SS	11 807,50 Kč	408 052,91 Kč	
Spotřeba	15,96 GJ	611,38 GJ	1 112,382 Kč/GJ
Měrná spotřeba tepla	0,2762 GJ/m ²	0,2314 GJ/m ²	
Měrné náklady na vytápění	307,19 Kč/m ²	257,37 Kč/m ²	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o	19 % vyšší.		
Zálohy	36 750,00 Kč	883 960,00 Kč	
Náklady	17 758,90 Kč	680 088,18 Kč	2,61 % z nákl. ZJ
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+18 991,10 Kč		

Celkem vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Průměrné nákl. na teplou vodu		12 028,40 Kč/jednotka	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o	58 % vyšší.		
Zálohy	22 880,00 Kč	950 834,00 Kč	
Náklady	19 046,92 Kč	733 732,37 Kč	628,3984 Kč/m ³
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+3 833,08 Kč		

Z toho:

Záloha na teplou vodu - OHŘEV	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 30 %			
Kritérium: Podlahová plocha	60,30 m ²	2 800,14 m ²	58,1911 Kč/m ²
Náklady ZS	3 508,92 Kč	162 943,29 Kč	
Spotřební složka: 70 %			
Kritérium: Náměr měřidel	31,78 m ³	1 167,62 m ³	325,6197 Kč/m ³
Náklady SS	10 349,82 Kč	380 201,00 Kč	
Spotřeba	12,10 GJ	474,05 GJ	1 145,753 Kč/GJ
Náklady	13 858,74 Kč	543 144,29 Kč	2,55 % z nákl. ZJ

Záloha na teplou vodu - VODA	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	31,78 m ³	1 167,62 m ³	163,2274 Kč/m ³
Spotřeba	37,62 m ³	1 381,79 m ³	137,9280 Kč/m ³
Náklady	5 188,18 Kč	190 588,08 Kč	2,72 % z nákl. ZJ

Záloha na studenou vodu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	30,27 m ³	1 900,84 m ³	163,2274 Kč/m ³
Spotřeba	35,83 m ³	2 249,50 m ³	137,9280 Kč/m ³
Rozdíl (spotřeba - náměr)	5,55 m ³	348,66 m ³	15,5 %
Zálohy	16 668,00 Kč	381 844,00 Kč	
Náklady	4 941,55 Kč	310 269,69 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+11 726,45 Kč		

Odečty ÚT,rozúčtování	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Spoluvlastnický podíl	2,13	100,00	211,1123
Zálohy	240,00 Kč	11 820,00 Kč	
Náklady	449,67 Kč	21 111,23 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-209,67 Kč		

Celkem			
Zálohy	76 538,00 Kč		
Náklady	-43 079,04 Kč		
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+33 458,96 Kč		

K výplatě 33 459,00 Kč

Odečty vodoměrů studené vody						Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr	Koeficienty započitatelné plochy všech místností mají hodnotu 1
1185350RUS	1 614,699	31.12.2025	1 584,425	31.12.2024	30,274	
Odečty vodoměrů teplé vody						
19011310RTV	393,095	31.12.2025	361,310	31.12.2024	31,785	

Rozúčtování nákladů na vytápění, nákladů na teplou a studenou vodu a provedení vyúčtování těchto nákladů a poskytnutých záloh s příjemci služeb bylo provedeno v souladu s platnou legislativou, a to zejména dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č.104/2015 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.269/2015 Sb.

Přepлаты vzniklé z vyúčtování služeb za r. 2025 budou připsány na sporožirové účty (uživatelům, kteří hradí zálohy jejich prostřednictvím), na běžné účty (uživatelům, kteří o tento způsob zúčtování požádali), ostatním uživatelům budou přepлаты zaslány složenkami, vše do 30.6.2026.

Pro úhradu případných nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2025 je stanoven termín 31.7.2026.

Kontakt pro všeobecné informace k vyúčtování služeb:

Tel: 596 499 117, 596 499 118, 596 499 119

e-mail: najemne@sbdhavirov.cz

REKLAMACE

- lze u SBD Havířov uplatnit písemně (adresa uvedena v záhlaví) nebo elektronicky (info@sbdhavirov.cz).
- reklamační období pro vyúčtování je stanoveno od 1.5.2026 do 31.5.2026. V tomto období pak bude možné podávat reklamace a požádat o případné bližší informace k Vašemu vyúčtování.

KONTAKT PRO REKLAMACE

- **odečty vodoměrů, spotřeba vody, spotřeba tepla a energií:**

- p.Hlaváč, e-mail: jakub.hlavac@sbdhavirov.cz, tel. 596499142

- **náklady na ostatní služby (mimo tepla, vody):**

- p. Lenka Čurdová, tel. 596499139, e-mail: lenka.curdova@sbdhavirov.cz,
- p. Monika Kolondrová, tel. 596499129, e-mail: monika.kolondrova@sbdhavirov.cz,
- p. Kateřina Oczadla, tel. 596499128, e-mail: katerina.oczadla@sbdhavirov.cz,
- p. Lenka Maindová, tel. 596499125, e-mail: lenka.maindova@sbdhavirov.cz,
- p. Renáta Di-Giusto, tel. 596499127, e-mail: renata.di-giusto@sbdhavirov.cz

UPOZORNĚNÍ

V případě, že u uživatelů jednotek bude při vyúčtování služeb vykázán přeplatek, ale budou mít vůči SBD Havířov popř. vůči příslušnému společenství vlastníků jednotek závazek z předchozích období, bude po reklamační lhůtě proveden jednostranný zápočet pohledávek a závazků dle platné legislativy, se kterým budou uživatelé písemně seznámeni.

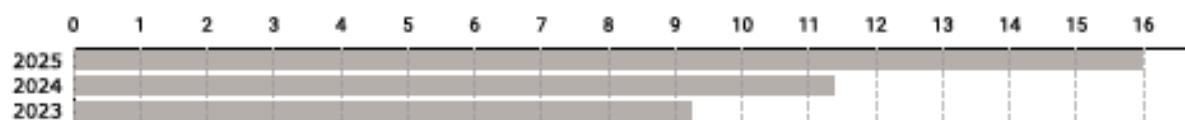
Úřední hodiny:

Pondělí 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Čtvrtek 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Vystavilo: SBD Havířov

Porovnání ročních spotřeb tepla na vytápění s ohledem na klimatické podmínky



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV
Homosušská 2
735 64 HAVÍŘOV-Průstřední Suchá