

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Strana č.: 1

Tisk dne: 08.04.2025 10:04:26

Prostor pro
QR platbu

Správce: Správa nemovitostí KARVINÁ s.r.o., Na Hradbách 495/4, Moravská Ostrava, Ostrava, 70200, IČ: 05228913

Objekt Karviná-Mizerov-

Korespondenční adresa: ,

Čajkovského

Karviná-Mizerov, 73401

Variabilní symbol:

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	Podíl [%]	S p o t ř e b a		MJ	N á k l a d y*		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové			- na objekt	- celková		- na objekt	- celkové			
¹ FO-byt-krátkodobé zálohy	1,00	15,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		6 000,00	90 000,00	0,00	6 000,00	0,00
² Fond oprav - balkony, okna	1,00	15,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		276,00	18 288,00	0,00	276,00	0,00
³ FO-podíl-dlouhodobé zálohy	669,00	10 000,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		26 094,00	390 000,00	0,00	26 094,00	0,00
³ FO-podíl-krátkodobé zálohy	669,00	10 000,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00		8 766,00	131 050,00	0,00	8 766,00	0,00
¹ měřidla	1,00	15,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		588,00	9 120,00	0,00	588,00	0,00
² elektřina	1,75	26,96	Osoby	100,00	0,00	0,00		194,96	3 006,04	0,00	440,00	-245,04
² studená voda	38,40	557,60	Měřidlo	100,00	39,94	579,94	m3	5 301,88	76 989,19	132,75	4 400,00	901,88
² studená voda pro teplou vodu	13,80	340,40	Měřidlo	100,00	13,60	335,41	m3	1 895,14	44 526,89	132,75	4 400,00	-2 594,86
² teplá voda	13,80	340,40	Měřidlo	70,00	3,76	92,81	GJ	4 161,25	102 644,26	1 105,96	5 390,00	-1 228,75
² teplá voda	51,20	770,00	¹ Plocha pro rozpočet TUV	30,00	2,64	39,77	GJ	2 925,08	43 990,39	1 106,12	2 310,00	615,08
CELKEM teplá voda					6,41	132,58	GJ	7 086,33	146 634,65	1 106,01	7 700,00	-613,67
² topení	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	0,00		2 645,65	0,00	0,00	0,00	2 645,65
² topení	45,89	662,33	¹ Vytápěná plocha	40,00	5,07	76,37	GJ	5 833,36	87 804,75	1 149,73	5 544,00	289,36
² topení	988,98	75 165,72	Měřidlo	60,00	1,50	114,55	GJ	1 729,37	131 707,13	1 149,78	8 316,00	-6 586,63
CELKEM topení					6,58	190,92	GJ	10 208,38	219 511,88	1 149,76	13 860,00	-3 651,62
² úklid byt	1,00	15,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		1 020,01	15 300,01	0,00	840,00	180,01
² výtah byt	1,00	12,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00		1 463,20	17 558,40	0,00	840,00	623,20
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem za objekt Karviná-Mizerov					68 804,00		74 204,00		-5 400,00			
Stav příspěvku na správu domu (fonde oprav)		Počáteční stav:	0,00	Celkem předepsáno:	70 166,00	Počet osob:	1,75	Náklady ¹ :	68 804,00	Dluh na předpisu plateb:	0,00	
								Předpis:	74 204,00			
Podíl k roku 2023		Konečný stav:	10 017,96	Celkem čerpáno:	60 168,04	Dluh min. let:	0,00	Zaplaceno:	74 204,00			
											Přeplatek 2024	5 400,00

¹ Podlahová plocha: 53,39				² Započítatelná plocha: 53,39				³ Vytápěná plocha: 46,00				Počet komínů: 0		Podíl bytové jednotky: 6,6900		Spoluvlastnický podíl: 669,0000	
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	-----------------	--	-------------------------------	--	---------------------------------	--

Přeplatek z vyúčtování bude zaslán na číslo účtu: 266552777/0300.