

V Karviné dne 08.04.2025

## Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2024 - 12.2024

|                                                    |                          |                                          |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| osoboměsíce: 24                                    | kód bytu: 518-2258-B017  | podlahová plocha bytu                    | 48,80 m <sup>2</sup>     |
|                                                    |                          | započitatelná plocha bytu                | 45,22 m <sup>2</sup>     |
| spotřeba TUV                                       | 38,40 m <sup>3</sup>     | koeficient ztrát SV za OM                | 0,968                    |
| základní složka nákladů TUV                        | 37,92 Kč/m <sup>2</sup>  | spotřební složka nákladů TUV             | 294,62 Kč/m <sup>3</sup> |
| náklad na SV na 1 m <sup>3</sup>                   | 132,75 Kč/m <sup>3</sup> | náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu | 51,03 Kč/měs             |
| poplatek za odečty vodoměrů                        | 424,81 Kč                | náklad na ostatní služby za 1 byt        | 1602,95 Kč/jedn.         |
| a výpočet tepla za jednotku                        |                          |                                          |                          |
| náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok          | 0,00 Kč/jedn.            | náklad na správu                         | 0,00 Kč/jedn.            |
| náklad na pojištění budovy                         | -26,14 Kč/m <sup>2</sup> | poplatek za správu SVJ                   | 3510,70 Kč/jedn.         |
| náklad na daň z nemovitosti                        | 36,29 Kč/m <sup>2</sup>  | náklad na odměnu samospráv               | 320,15 Kč/jedn.          |
| náklad na odměnu výboru SVJ                        | 0,00 Kč/jedn.            | náklad na elektřinu pro STA za 1 byt     | 100,00 Kč/jedn.          |
| náklad na DZ na opravy                             | 29388,00 Kč/jedn.        | náklad na úvěr                           | 0,00 Kč/jedn.            |
| detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele |                          |                                          |                          |

## Informace o nákladech za dům

|                                   |                        |                                         |                        |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| teplo na ÚT za OM                 | 528,75 GJ              | cena za 1 GJ UT                         | 921,07 Kč              |
| náklad na ÚT za OM                | 487017,40 Kč           | teplo pro ohřev TUV                     | 378,85 GJ              |
| cena za 1 GJ TUV                  | 928,37 Kč              | náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV   | 212937,42 Kč           |
| součet TUV dle vodoměrů za OM     | 1558,39 m <sup>3</sup> | náklad na ohřev TUV za OM               | 351712,81 Kč           |
| zákl.složka ohřev TUV za OM 30%   | 105513,92 Kč           | spotřební složka ohřev TUV za OM 70%    | 246198,97 Kč           |
| spotřeba SV pro ohřev za OM       | 1558,39 m <sup>3</sup> | spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo | 2125,28 m <sup>3</sup> |
| spotřeba SV za odběrné místo-pata | 2057,00 m <sup>3</sup> | cena za 1 m <sup>3</sup> studené vody   | 132,75 Kč              |
| náklad na SV za odběrné místo     | 273074,58 Kč           | náklad na elektřinu ve vchodě           | 28782,62 Kč            |
| náklady za elektřinu pro STA      | 4800,00 Kč             | náklad na ostatní služby ve vchodě      | 38470,74 Kč            |
| náklady za odečty vodoměrů        | 20390,86 Kč            | podlahová plocha prostor za blok        | 2782,40 m <sup>2</sup> |
| náklady za zimní údržbu chodníků  | 0,00 Kč                | podlahová plocha prostor za vchod       | 1391,20 m <sup>2</sup> |
| započít. plocha prostor za vchod  | 1282,56 m <sup>2</sup> | podlahová plocha - družstevníci         | 1846,60 m <sup>2</sup> |
| osoboměsíce za vchod celkem       | 564,00 os              | podlahová plocha - vlastníci            | 935,80 m <sup>2</sup>  |
| náklad na pojištění budovy        | -72728,00 Kč           | poplatek za správu SVJ                  | 168513,43 Kč           |
| náklad na daň z nemovitosti       | 67017,39 Kč            | osoboměsíce za byty celkem              | 1194,00 os             |
| náklad na odměnu výboru SVJ       | 0,00 Kč                | náklad na odměnu samospráv              | 10244,80 Kč            |
| náklad na DZ na opravy            | 1675584,00 Kč          | náklad na úvěr                          | 0,00 Kč                |
| náklad na správu                  | 0,00 Kč                |                                         |                        |

## Vyúčtování bytu

|                                        |            |  |  |                                              |                      |            |  |
|----------------------------------------|------------|--|--|----------------------------------------------|----------------------|------------|--|
| <b>1. TEPLA</b>                        |            |  |  | <b>2. TEPLA VODA</b>                         |                      |            |  |
| předpis záloh                          | 8532,00 Kč |  |  | předpis záloh                                | 16452,00 Kč          |            |  |
| základní složka nákladů ÚT             | 3410,10 Kč |  |  | základní složka nákladů TUV 30%              | 1850,59 Kč           |            |  |
| spotřební složka nákladů ÚT            | 2575,60 Kč |  |  | spotřební složka nákladů TUV 70%             | 6066,54 Kč           |            |  |
|                                        |            |  |  | náklad SV pro ohřev TUV                      | 5246,95 Kč           |            |  |
| skutečný náklad                        | 5985,70 Kč |  |  | skutečný náklad                              | 13164,08 Kč          |            |  |
| rozdíl                                 | 2546,30 Kč |  |  | rozdíl                                       | 3287,92 Kč           |            |  |
| <b>3. STUDENÁ VODA</b>                 |            |  |  |                                              |                      |            |  |
| předpis záloh                          | 6252,00 Kč |  |  | spotřeba na byt. vodoměru                    | 51,10 m <sup>3</sup> | 6565,78 Kč |  |
| skutečný náklad                        | 6565,78 Kč |  |  | podíl na ztrátách na SV                      | 0,00 m <sup>3</sup>  | 0,00 Kč    |  |
|                                        |            |  |  | vyúčtovaná spotřeba za byt                   | 51,10 m <sup>3</sup> | 6565,78 Kč |  |
| rozdíl                                 | -313,78 Kč |  |  |                                              |                      |            |  |
| <b>4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR</b> |            |  |  | <b>5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA</b> |                      |            |  |
| předpis záloh                          | 2724,00 Kč |  |  | předpis záloh                                | 360,00 Kč            |            |  |
| skutečný náklad                        | 1224,79 Kč |  |  | skutečný náklad                              | 424,81 Kč            |            |  |
| rozdíl                                 | 1499,21 Kč |  |  | rozdíl                                       | -64,81 Kč            |            |  |
| <b>6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ</b>        |            |  |  | <b>7. OSTATNÍ SLUŽBY</b>                     |                      |            |  |
| předpis záloh                          | 0,00 Kč    |  |  | předpis záloh                                | 1272,00 Kč           |            |  |
| skutečný náklad                        | 0,00 Kč    |  |  | skutečný náklad                              | 1602,95 Kč           |            |  |
| rozdíl                                 | 0,00 Kč    |  |  | rozdíl                                       | -330,95 Kč           |            |  |
| <b>8. ELEKTRINA STA</b>                |            |  |  |                                              |                      |            |  |
| předpis záloh                          | 180,00 Kč  |  |  |                                              |                      |            |  |
| skutečný náklad                        | 100,00 Kč  |  |  |                                              |                      |            |  |
| rozdíl                                 | 80,00 Kč   |  |  |                                              |                      |            |  |

## CELKEM ZA SLUŽBY

|                |          |
|----------------|----------|
| předpis záloh: | 35772,00 |
| náklady:       | 29068,11 |
| rozdíl :       | 6703,89  |

|                                            |             |                                                                 |             |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>9. SPRÁVA BUDOVY</b>                    |             | <b>10. DAŇ Z NEMOVITOSTI</b>                                    |             |
| předpis záloh                              | 396,00 Kč   | předpis záloh                                                   | 840,00 Kč   |
| skutečný náklad                            | 0,00 Kč     | skutečný náklad                                                 | 1771,07 Kč  |
| rozdíl                                     | 396,00 Kč   | rozdíl                                                          | -931,07 Kč  |
| <b>11 SPRÁVA V SVJ</b>                     |             | <b>12. ODMĚNY SAMOSPRÁV</b>                                     |             |
| předpis záloh                              | 3000,00 Kč  | předpis záloh                                                   | 360,00 Kč   |
| skutečný náklad                            | 3510,70 Kč  | skutečný náklad                                                 | 320,15 Kč   |
| rozdíl                                     | -510,70 Kč  | rozdíl                                                          | 39,85 Kč    |
| <b>13. ODMĚNY VÝBORU SVJ</b>               |             | <b>14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O<br/>OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)</b> |             |
| předpis záloh                              | 0,00 Kč     | předpis záloh                                                   | 216,00 Kč   |
| skutečný náklad                            | 0,00 Kč     | skutečný náklad                                                 | -1275,56 Kč |
| rozdíl                                     | 0,00 Kč     | rozdíl                                                          | 1491,56 Kč  |
| <b>15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA<br/>OPRAVY</b> |             | <b>16. ÚVĚR</b>                                                 |             |
| předpis záloh                              | 29388,00 Kč | předpis záloh                                                   | 0,00 Kč     |
| skutečný náklad                            | 29388,00 Kč | skutečný náklad                                                 | 0,00 Kč     |
| rozdíl                                     | 0,00 Kč     | rozdíl                                                          | 0,00 Kč     |
| <b>CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU</b>              |             |                                                                 |             |
| předpis záloh:                             | 34200,00    |                                                                 |             |
| náklady:                                   | 33714,36    |                                                                 |             |
| rozdíl :                                   | 485,64      |                                                                 |             |

|               |                                                                       |                   |                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| <b>celkem</b> | předpis záloh: 69972,00                                               | náklady: 62782,00 | rozdíl př.záloh a nákladů: 7190,00 Kč |
|               | úhrady záloh : 69972,00                                               |                   | neuhrazené zálohy: 0,00 Kč            |
|               | <b>výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:</b> |                   | <b>7190,00 Kč</b>                     |

|                                               |         |                   |                     |
|-----------------------------------------------|---------|-------------------|---------------------|
| Přepł./nedopl. vyúčtování minulých let        | 0,00 Kč | z toho započteno: | 0,00 Kč             |
| Přepł./nedopl. nájmu k 28.2.2025              | 0,00 Kč | z toho započteno: | 0,00 Kč             |
| Přepł./nedopl. ostatní k 28.2.2025            | 0,00 Kč | z toho započteno: | 0,00 Kč             |
| <b>Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)</b> |         |                   | <b>+ 7190,00 Kč</b> |

**Reklamacie** na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatky uhradíte složenkou nebo na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol , specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2025. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího záčtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

**UPOZORŇUJEME**, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 625, i ve společných částech a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškové kanalizace). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.