

V Karviné dne 19.04.2024

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2023 - 12.2023				
osoboměsíce: 24	kód bytu: 22581703	specifický symbol: 104	podlahová plocha bytu	48,80 m ²
variabilní symbol:			započitatelná plocha bytu	45,22 m ²
spotřeba TUV	38,30 m ³		koefficient ztrát SV za OM	0,994
základní složka nákladů TUV	32,24 Kč/m ²		spotřební složka nákladů TUV	235,34 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	119,47 Kč/m ³		náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	-13,06 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	414,91 Kč		náklad na ostatní služby za 1 byt	1267,20 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku				
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.		náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	-24,64 Kč/m ²		poplatek za správu SVJ	3195,86 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	22,59 Kč/m ²		náklad na odměnu samospráv	310,80 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.		náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	100,00 Kč/jedn.
náklad na DZ, na opravy	23532,00 Kč/jedn.		náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele				

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	528,10 GJ	cena za 1 GJ ÚT	833,04 Kč
náklad na ÚT za OM	439927,30 Kč	teplo pro ohřev TUV	359,00 GJ
cena za 1GJ TUV	833,04 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	170676,00 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	1614,73 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	299059,97 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	89718,08 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	209341,97 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	1440,00 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	2083,03 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	2071,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	119,47 Kč
náklad na SV za odběrné místo	247416,30 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	-7524,37 Kč
náklady za elektřinu pro STA	4800,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	30412,80 Kč
náklady za odečty vodoměrů	19915,58 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2782,40 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	1391,20 m ²
započít. plocha prostor za vchod	1282,56 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1973,20 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	576,00 os	podlahová plocha - vlastníci	809,20 m ²
náklad na pojištění budovy	-68572,00 Kč	poplatek za správu SVJ	153401,16 Kč
náklad na daň z nemovitosti	44578,67 Kč	osoboměsíce za byty celkem	1200,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	10567,20 Kč
náklad na DZ na opravy	1341696,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLA				2. TEPLÁ VODA			
předpis záloh	8329,00 Kč			předpis záloh	16060,00 Kč		
základní složka nákladů ÚT	3080,40 Kč			základní složka nákladů TUV 30%	1573,55 Kč		
spotřební složka nákladů ÚT	3102,10 Kč			spotřební složka nákladů TUV 70%	4965,41 Kč		
				náklad SV pro ohřev TUV	4048,29 Kč		
skutečný náklad	6182,50 Kč			skutečný náklad	10587,25 Kč		
rozdíl	2146,50 Kč			rozdíl	5472,75 Kč		
3. STUDENÁ VODA							
předpis záloh	6148,00 Kč			spotřeba na byt. vodoměru	53,60 m ³	6366,45 Kč	
skutečný náklad	6366,45 Kč			podíl na ztrátách na SV	0,00 m ³	0,00 Kč	
rozdíl	-218,45 Kč			vyúčtovaná spotřeba za byt	53,60 m ³	6366,45 Kč	
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR				5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA			
předpis záloh	2665,00 Kč			předpis záloh	360,00 Kč		
skutečný náklad	-313,52 Kč			skutečný náklad	414,91 Kč		
rozdíl	2978,52 Kč			rozdíl	-54,91 Kč		
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ				7. OSTATNÍ SLUŽBY			
předpis záloh	0,00 Kč			předpis záloh	1272,00 Kč		
skutečný náklad	0,00 Kč			skutečný náklad	1267,20 Kč		
rozdíl	0,00 Kč			rozdíl	4,80 Kč		
8. ELEKTRINA STA							
předpis záloh	176,00 Kč						
skutečný náklad	100,00 Kč						
rozdíl	76,00 Kč						

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	35010,00
náklady:	24604,79
rozdíl :	10405,21

9. SPRÁVA BUDOVY			10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč		předpis záloh	840,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč		skutečný náklad	1102,49 Kč
rozdíl	396,00 Kč		rozdíl	-262,49 Kč
11 SPRÁVA V SVJ			12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč		předpis záloh	360,00 Kč
skutečný náklad	3195,86 Kč		skutečný náklad	310,80 Kč
rozdíl	-195,86 Kč		rozdíl	49,20 Kč
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ			14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč		předpis záloh	211,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč		skutečný náklad	-1202,67 Kč
rozdíl	0,00 Kč		rozdíl	1413,67 Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY			16. ÚVĚR	
předpis záloh	23532,00 Kč		předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	23532,00 Kč		skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč		rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	28339,00
náklady:	26938,48
rozdíl :	1400,52

celkem	předpis záloh: 63349,00	náklady: 51543,00	rozdíl př.záloh a nákladů:	11806,00 Kč
	úhrady záloh : 63349,00		neuhrazené zálohy:	0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2023 dle skutečně uhrazených záloh:			11806,00 Kč

Přepl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. nájmů k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. ostatní k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 11806,00 Kč			

Reklamacie na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatky uhradte složenkou nebo na účet č. 1478903/0300 nejpozději do 31.8.2024. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zasílány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo ©
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel: 496 311 889, 596 311 908