

V Karviné dne 10.04.2025

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2024 - 12.2024			
osoboměsíce:	kód bytu :	podlahová plocha bytu	37,00 m ²
		započitatelná plocha bytu	31,66 m ²
spotřeba TUV	14,70 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,104
základní složka nákladů TUV	47,39 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	432,21 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	132,75 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	22,00 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	303,97 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	932,69 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,17 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3053,23 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	29,98 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	348,03 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	130,43 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	17712,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	204,81 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1149,80 Kč
náklad na ÚT za OM	235491,10 Kč	teplo pro ohřev TUV	1861,86 GJ
cena za 1GJ TUV	1 106,00 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	667299,25 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	4879,03 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	2059219,69 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	617765,73 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	1441453,75 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	5026,60 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1121,20 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1238,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	132,75 Kč
náklad na SV za odběrné místo	164347,60 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	12693,52 Kč
náklady za elektřinu pro STA	30000,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	21451,80 Kč
náklady za odečty vodoměrů	69912,33 Kč	podlahová plocha prostor za blok	13037,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	1303,00 m ²
započít. plocha prostor za vchod	1145,14 m ²	podlahová plocha - družstevníci	8778,00 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	577,00 os	podlahová plocha - vlastníci	4259,00 m ²
náklad na pojištění budovy	54398,00 Kč	poplatek za správu SVJ	702242,96 Kč
náklad na daň z nemovitosti	263155,36 Kč	osoboměsíce za byty celkem	5083,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	53596,62 Kč
náklad na DZ na opravy	6240720,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLLO		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	9240,00 Kč	předpis záloh	8976,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	2603,90 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1753,27 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	3736,40 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	4342,95 Kč
		náklad SV pro ohřev TUV	2010,50 Kč
skutečný náklad	6340,30 Kč	skutečný náklad	8106,72 Kč
rozdíl	2899,70 Kč	rozdíl	869,28 Kč
3. STUDENÁ VODA			
předpis záloh	4092,00 Kč	spotřeba na byt. vodoměru	29,00 m ³ 3851,29 Kč
skutečný náklad	4250,87 Kč	podíl na ztrátách na SV	3,01 m ³ 399,58 Kč
		vyúčtovaná spotřeba za byt	32,01 m ³ 4250,87 Kč
rozdíl	-158,87 Kč		
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	552,00 Kč	předpis záloh	288,00 Kč
skutečný náklad	263,99 Kč	skutečný náklad	303,97 Kč
rozdíl	288,01 Kč	rozdíl	-15,97 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	924,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	932,69 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	-8,69 Kč
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	228,00 Kč		
skutečný náklad	130,43 Kč		
rozdíl	97,57 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	24300,00
náklady:	20328,97
rozdíl :	3971,03

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

9. SPRÁVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč	předpis záloh	636,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1109,22 Kč
rozdíl	396,00 Kč	rozdíl	-473,22 Kč
11 SPRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč	předpis záloh	360,00 Kč
skutečný náklad	3053,23 Kč	skutečný náklad	348,03 Kč
rozdíl	-53,23 Kč	rozdíl	11,97 Kč
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	168,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	154,39 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	13,61 Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	17712,00 Kč	předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	17712,00 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	22272,00
náklady:	22376,87
rozdíl :	-104,87

celkem	předpis záloh: 46572,00	náklady: 42706,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 3866,00
	úhrady záloh : 46572,00		neuhrazené zálohy: 0,00
	výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:		3866,00

Přepl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Přepl./nedopl. nájmů k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Přepl./nedopl. ostatní k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 3866,00

eklamace na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. N
hradíte složenkou nebo na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol 284704, specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2025. Přeplatky budou ve st
aslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za uží
služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.

Stavební bytové dru
DRUBY
734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovské
IČO: 00052159 DIČ: CZ00
Tel : 596 311 889, 596 31

Zpracoval: SBD DRUBYD

UPOZORŇUJEME, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 625, i
společných částech a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškov
kanalizace). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.