

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

V souladu s usnesením Městského zastupitelstva v Karviné, č. usn. 55 ze dne 23. 2. 1999

- 1) **Město Karviná**, se sídlem na ul. Fryštátské čp. 72/1 v Karviné-Fryštátě, zastoupené starostou Lubomírem Kuznikem, IČO: 297 53
- 2)

## PROHLAŠUJÍ,

že jako spoluvlastníci obytného domu čp. 2037 na tř. Těřeškovové v Karviné-Mizerově, nacházejícího se na pozemku parcelní číslo 1624/251 v katastrálním území Karviná-Město, zapsaného na listu vlastnictví č. 3990 u Katastrálního úřadu v Karviné

## VYMEZUJÍ

v této budově ve smyslu ust. § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jednotky.

## A) POPIS BUDOVY (§ 5 písm. a)

1. Číslo popisné 2037 číslo parcelní 1624/251 číslo orientační 16  
ulice : tř. Těřeškovové  
obec : Karviná  
název katastrálního území : Karviná-Město  
plocha stavební parcely : 211 m<sup>2</sup>  
rozhodnutí o povolení k užívání bl. 412, č.j. Výst. 3296 ze dne 21. 5. 1964, vydané odborem pro výstavbu a vodní hospodářství Městského národního výboru v Karviné.
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu se sídlem v Karviné-Fryštátě, ul. Sláмова, čp. 183,  
v katastru nemovitostí pro obec : Karviná  
katastrální území : Karviná-Město  
na listu vlastnictví č : 3990
3. Pozemek parcelní číslo 1624/251 v katastrálním území Karviná-Město je předmětem převodu v souladu s ust. § 21, odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1.
4. K budově nepatří žádné další objekty, součástí převodu jsou i pozemky parcelní číslo 1624/857 a 1624/858 (ostatní plochy) v katastrálním území Karviná-Město. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1.

### 5. Popis domu

Dům čp. 2037 se nachází v zástavbě bytových domů na tř. Těřeškovové v Karviné-Mizerově. Stavba byla dokončena v roce 1964.

Dům čp. 2037 je montovaný, konstrukčního systému z dílců betonových plošných, konstrukční typ G 57. Dům má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky, ve 2.-5. nadzemním podlaží se nacházejí tři bytové jednotky v každém podlaží, celkem je v domě 14 bytových jednotek.

Stavba je založena na železobetonových monolitických základech. Svislé konstrukce jsou ze struskopemzových panelů, stropní konstrukce jsou betonové panelové s rovným podhledem, střecha je plochá jednoplášťová s živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítka je březolitová, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní keramické obklady jsou provedeny jen v malém rozsahu v místnosti kuchyně kolem sporáku. Nášlapnou vrstvu podlah obytných místností tvoří vlýsky, xylolit a cementový potěr, schodišťové podesty jsou z broušeného teraca. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné plné, hladké a prosklené, okna dřevěná zdvojená, okenní křídla i rámy jsou opatřeny nátěrem. Okna v podzemním podlaží a schodišťovém prostoru jsou ocelová jednoduchá Vstupní vchodové dveře jsou ocelohliníkové.

Přístupový chodník a okapový chodník je proveden z betonových dlaždic, okolí domu tvoří ozeleněné plochy.

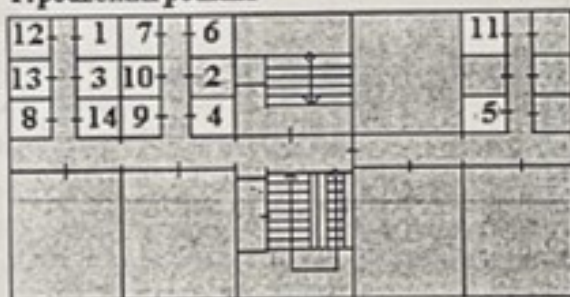
Vytápění je ústřední s litinovými radiátory, elektroinstalace je provedena, je proveden rozvod teplé a studené vody s centrálním ohřevem teplé vody, požární voda, vnitřní kanalizace od všech zařizovacích předmětů je provedena standardně, je proveden rozvod zemního plynu, dále je proveden bleskosvod.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod, síť nn a dálkový rozvod tepla a teplé užitkové vody. Společná televizní anténa je osazená na domě čp. 2037.

Sekundární rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody jsou vedeny z domu čp. 2029 k domu čp. 2040. V domě čp. 2040 dochází k větvení sekundárních rozvodů tepla, část sekundárních rozvodů tepla zásobuje teplem a teplou užitkovou vodou domy čp. 2041-2044 a 2000-2001, druhá část sekundárních rozvodů tepla prochází suterénními prostory domů čp. 2040, 2039, 2038 až do napojovacího uzlu, který je umístěn v suterénním prostoru domu čp. 2037. V napojovacím uzlu se nachází regulační, uzavírací a měřicí armatury (vrtulkový vodoměr GWF MTW DN 65, v.č. 96826654, rok ověření 1996 a počítadlo SVM 820, v.č. 9909760, rok ověření 1999). Z napojovacího uzlu, za uzavíracími armaturami, se nacházejí domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody, které zásobují dům čp. 2036, 2037. Domovní rozvody včetně regulace a uzavíracích armatur, které zásobují dům čp. 2037 teplem a teplou užitkovou vodou, jsou v majetku vlastníků jednotek domu čp. 2037. Měření tepla je provedeno současně pro domy čp. 2036, 2037. Spotřeba tepla pro teplou užitkovou vodu a množství studené vody pro teplou užitkovou vodu je měřeno v předávací stanici PS 612.

## 6. Dispozice suterénu

1. podzemní podlaží



### LEGENDA

-  sklepní boxy nájemníků
-  sklepní boxy vlastníků
-  společné prostory domu
-  označení sklepního boxu

6. Jednotka č. 6 je byt I. kategorie o velikosti 1 + 2 ve 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím bez lodžie je 52,93 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 6 se skládá z :

| Místnost | výměra / m <sup>2</sup> / |
|----------|---------------------------|
| pokoj    | 16,95                     |
| pokoj    | 15,55                     |
| kuchyně  | 7,54                      |
| chodba   | 7,68                      |
| koupelna | 2,11                      |
| WC       | 0,94                      |
| lodžie   | 3,20                      |
| sklep    | 2,16                      |

Vybavení náležející k jednotce :

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| a) kuchyňská linka            | 1 ks |
| b) plynový sporák             | 1 ks |
| c) vana                       | 1 ks |
| d) umývadlo                   | 1 ks |
| e) WC mísa + splachovač       | 1 ks |
| f) vanová baterie             | 1 ks |
| g) dřezová baterie            | 1 ks |
| h) topná tělesa               | 1 ks |
| i) listovní schránka          | 3 ks |
| j) zvonek                     | 1 ks |
| k) vodoměr                    | 1 ks |
| l) regulační ventil           | 1 ks |
| m) rozdělovač topných nákladů | 3 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené a teplé užitkové vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří : vlýsky, PVC, cementový potěr, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 677/10000 na společných částech domu.