

Správce: BYTservis - služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná - Ráj, 734 01, IČ: 47670860, zapsán v: Krajský soud v Ostravě, značka C 5192

Korespondenční adresa:

|                                      | M n o ž s t v í |           |                                      | Podíl [%] | S p o t ř e b a |            |     | N á k l a d y* |            |         | Zaplaceno | Rozdíl     |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|-----------|-----------------|------------|-----|----------------|------------|---------|-----------|------------|
|                                      | - na objekt     | - celkové | Způsob rozúčtování                   |           | - na objekt     | - celková  | MJ  | - na objekt    | - celkové  | Cena/MJ |           |            |
| <sup>N</sup> daň z nemovitosti       | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 648,00         | 0,00       | 0,00    | 648,00    | 0,00       |
| <sup>N</sup> nájemné člen            | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 27 312,00      | 0,00       | 0,00    | 27 312,00 | 0,00       |
| <sup>N</sup> odměna správa           | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 1 956,00       | 0,00       | 0,00    | 1 956,00  | 0,00       |
| <sup>N</sup> odměna statutár         | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 1 836,00       | 0,00       | 0,00    | 1 836,00  | 0,00       |
| <sup>N</sup> pojištění               | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 648,00         | 0,00       | 0,00    | 648,00    | 0,00       |
| <sup>Z</sup> anténa                  | 1,00            | 60,00     | Rovný díl                            | 100,00    | 0,00            | 0,00       |     | 60,00          | 3 600,00   | 0,00    | 108,00    | -48,00     |
| <sup>Z</sup> elektřina               | 2,00            | 94,67     | Osoby                                | 100,00    | 0,00            | 0,00       |     | 481,35         | 24 009,26  | 0,00    | 744,00    | -262,65    |
| <sup>Z</sup> studená voda měřiče 1   | 64,10           | 1 006,96  | Měřidlo                              | 100,00    | 68,63           | 1 078,00   | m3  | 9 465,46       | 148 686,00 | 137,93  | 6 000,00  | 3 465,46   |
| <sup>Z</sup> SV pro TUV měřiče       | 21,96           | 1 120,67  | Měřidlo                              | 100,00    | 22,48           | 1 146,98   | m3  | 3 100,30       | 158 200,66 | 137,93  | 0,00      | 3 100,30   |
| <sup>Z</sup> teplá voda měřiče       | 21,96           | 1 120,67  | Měřidlo                              | 70,00     | 1 948,60        | 99 432,46  | kWh | 8 139,70       | 415 349,19 | 4,18    | 5 913,60  | 2 226,11   |
| <sup>Z</sup> teplá voda měřiče       | 53,30           | 3 074,50  | <sup>4</sup> Plocha pro rozpočet TUV | 30,00     | 738,76          | 42 613,91  | kWh | 3 085,95       | 178 006,79 | 4,18    | 2 534,40  | 551,55     |
| CELKEM teplá voda měřiče             |                 |           |                                      |           | 2 687,36        | 142 046,37 | kWh | 11 225,66      | 593 355,98 | 4,18    | 8 448,00  | 2 777,66   |
| <sup>Z</sup> topení (ZS 50%, SS 50%) | 0,00            | 0,00      | Korekce                              | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | -31 038,42     | 0,00       | 0,00    | 0,00      | -31 038,42 |
| <sup>Z</sup> topení (ZS 50%, SS 50%) | 48,39           | 2 737,19  | <sup>3</sup> Vytápěná plocha         | 50,00     | 1 512,41        | 85 549,79  | kWh | 6 567,59       | 371 496,88 | 4,34    | 9 672,00  | -3 104,41  |
| <sup>Z</sup> topení (ZS 50%, SS 50%) | 12 091,35       | 88 525,72 | Měřidlo                              | 50,00     | 11 684,88       | 85 549,79  | kWh | 50 741,18      | 371 496,88 | 4,34    | 9 672,00  | 41 069,18  |
| CELKEM topení (ZS 50%, SS 50%)       |                 |           |                                      |           | 13 197,29       | 171 099,58 | kWh | 26 270,35      | 742 993,76 | 4,34    | 19 344,00 | 6 926,35   |
| <sup>N</sup> Vyúčtování              | 0,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       |     | 486,00         | 0,00       | 0,00    | 486,00    | 0,00       |
| Přeplatek předpisu                   | 1,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       | -   | 0,00           | 0,00       | 0,00    | 17 556,00 | -17 556,00 |
| Zaokrouhlení                         | 1,00            | 0,00      |                                      | 0,00      | 0,00            | 0,00       | -   | -0,12          | 0,00       | 0,00    | 0,00      | -0,12      |

|                                             |                 |            |                    |            |                |           |            |           |                            |           |  |
|---------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------|------------|----------------|-----------|------------|-----------|----------------------------|-----------|--|
| Celkem za objekt Ráj-                       |                 |            |                    |            |                | 83 489,00 |            | 85 086,00 |                            | -1 597,00 |  |
| Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav) | Počáteční stav: | 0,00       | Celkem předepsáno: | 123 684,00 | Počet osob:    | 2,00      | Náklady *: | 83 489,00 | Přeplatek předpisu plateb: | 17 556,00 |  |
| Počátek k roku 2022                         | Konečný stav:   | 123 684,00 | Celkem čerpáno:    | 0,00       | Dluh min. let: | 0,00      | Předpis:   | 67 530,00 | Přeplatek 2025             | 1 597,00  |  |
|                                             |                 |            |                    |            |                |           | Zaplaceno: | 85 086,00 |                            |           |  |

|                                      |                                          |                                     |                 |                                 |                               |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|
| <sup>1</sup> Podlahová plocha: 55,10 | <sup>2</sup> Započitatelná plocha: 54,20 | <sup>3</sup> Vytápěná plocha: 48,39 | Počet komínů: 0 | Podíl bytové jednotky: 619,0000 | Spoluvlastnický podíl: 0,0000 |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|

-