

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 967 ze dne 29. 01. 2002

statutární město Karviná, adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát,
zastoupeno primátorem Mgr. Antonínem Petrášem,
IČO: 00 297 534

osoba oprávněná k podpisu: Tomáš Hanzel, náměstek primátora,
(dle plné moci ze dne 27. 3. 2003),

PROHLAŠUJE,

že jako vlastník obytného domu čp. 835 na ulici Borovského v Karviné-Ráji, nacházejícího se na pozemku parcelní číslo 1516/20 v katastrálním území Karviná-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

VYMEZUJE

jednotky v této budově ve smyslu ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

A) POPIS BUDOVY

1. Číslo popisné	číslo parcelní	číslo orientační
835	1516/20	32

ulice:	Borovského
obec:	Karviná
název katastrálního území:	Karviná-město

rozhodnutí o povolení k užívání stavby, vydané MěNV v Karviné, odborem územního plánování a architektury, dne 24.1. 1975 pod. zn. ÚPA-357/47-764/86-75-Há/Do.

2. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná -Fryštát, Sláмова 183,
v katastru nemovitostí pro obec: Karviná
katastrální území: Karviná-město
na listu vlastnictví č.: 10001

3. Pozemek parcelní číslo 1516/20 v katastrálním území Karviná-město je předmětem převodu v souladu s ust. § 21, odst. 1 zákoná č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění.

4. K budově nepatří žádné další objekty. Součástí převodu jsou i pozemky parc.č. 1516/24, parc.č. 1516/33 a parc.č. 1516/101 (ostatní plochy) v katastrálním území Karviná - město.

5. Popis domu:

Dům čp. 835 se nachází na ulici Borovského v Karviné-Ráji. Je konstrukčně řešen jako stěnový blokopanel v příčném nosném systému v technologii podnikové typizace T 06 B - OS. V podélném směru je konstrukce ztužena stěnou v ose objektu.

V podzemním podlaží jsou umístěny sklepní boxy nájemníků, společné prostory a napojovací uzel. V nadzemních podlažích jsou vždy 3 bytové jednotky 1+1, 1+2 a 1+3. Dům je devítipodlažní, podsklepený, průchozí, vybudovaný v roce 1975.

Základy jsou betonové pásy, obvodové zdivo je panelové, střecha domu je plochá řešena jako jednoplášťová se střešními izolačními vrstvami spádovanými k vnitřní vpusi. Na střeše se nachází strojovna výtahu Střešní plášť tvoří několik vrstev lepenkových pásů, které jsou nataveny k podkladu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké štukové. Povrchová úprava obvodového pláště je součástí kompletizovaného panelu s provedeným nástřikem siliplast. Schody jsou betonové montované, dveře jsou hladké plné a prosklené, okna dřevěná, zdvojená. Podlahy obytných místností jsou vlysy a PVC, ve sklepních boxech a ostatních sklepních místnostech jsou betonové mazaniny. Dům má samostatný požární vodovod, hydrant je umístěn v 1. podzemním podlaží a na mezipodestě prvního, třetího, pátého, sedmého a posledního podlaží. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a má přípojku elektro. Plynovodní přípojka je napojena na fasádě, kde je umístěn i hlavní uzávěr plynu. Vodovodní přípojka je napojena v prostoru sklepních boxů, kde je umístěn i hlavní uzávěr vody.

Vytápění je dálkové z centrálního zdroje, v bytech radiátory, elektroinstalace je světelná i motorová, jističe, bleskosvod je instalován, rozvod vody studené a teplé, osazeny měřiče

spotřeby vody, vnitřní kanalizace je od všech zařizovacích předmětů do veřejné kanalizace, vnitřní plynovod je rozvod zemního plynu. požární hydranty. Rozvod STA pod omítkou. Anténní zesilovač a stožár je umístěn na čp. 835 a jsou společné pro domy čp. 834-835.

Dům čp. 835 je zásobován teplem a teplou užitkovou vodou z předávací stanice č. 652. Napojení sekundárních rozvodů ústředního topení a teplé užitkové vody je venkovně vedeno od domu čp. 830 k čp. 831, pak se mění na sekundár vnitřní, který prochází přes suterénní prostory domů od čp. 831-835. Od čp. 835-836 se opět mění na venkovní sekundár.

Sekundární rozvod teplé užitkové vody je proveden ve dvou tlakových pásmech:

- nízké tlakové pásmo 1 - 4 p;
- vysoké tlakové pásmo 5-9 p.

Každý dům má samostatné napojení na vnitřní sekundární rozvod tepla, tzv. napojovací uzel. Dům čp. 835 má svůj napojovací uzel teplé užitkové vody a je napojen na nízké tlakové pásmo a vysoké tlakové pásmo.

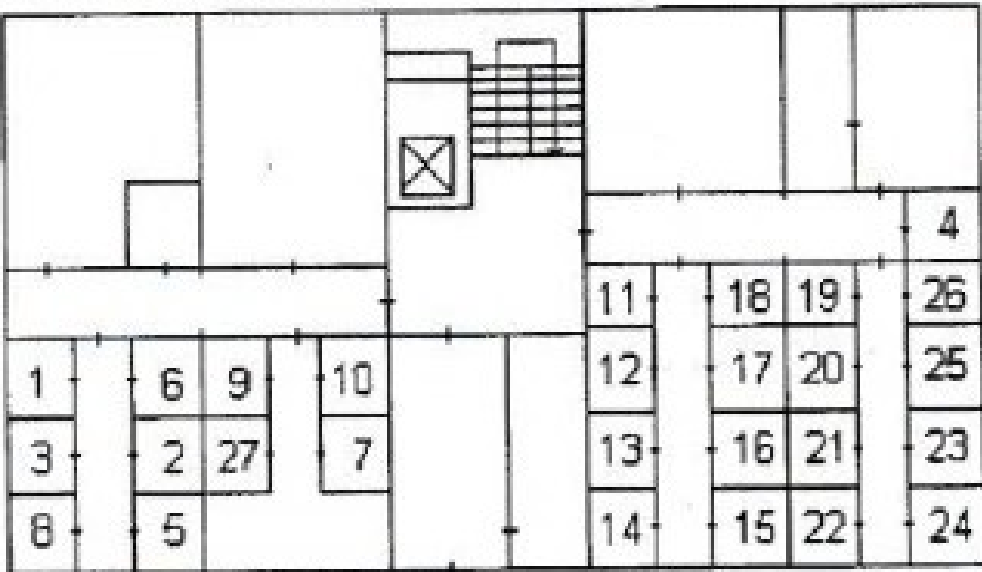
V napojovacím uzlu čp. 835 (pro měření ústředního topení) je umístěno počítadlo typu SVM690 v. č. D9308633 (rok ověření 2001), vrtulkový vodoměr typu MTW 40, v. č. HY93312440 (rok ověření 2001), včetně uzavíracích armatur, které jsou v majetku Dalkia Česká republika, a. s., včetně sekundárních rozvodů venkovních i vnitřních ústředního topení a teplé užitkové vody od domu čp. 831-836.

Z napojovacího uzlu, za posledními uzavíracími armaturami, jsou domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody, které zásobují teplem a teplou užitkovou vodou dům čp. 835. Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem dům čp. 835, jsou v majetku vlastníka popř. vlastníků domu čp. 835.

Spotřeba tepla pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV) a studené vody pro TUV pro domy čp. 831-835 je měřena v předávací stanici PS 652.

Dispozice suterénu:

1. podzemní podlaží



- LEGENDA
- sklepní boxy, vymezené vlastníkům b.j. ze společných prostor
 - společné prostory domu
 - označení sklepního boxu

26. Jednotka č. 26 je byt I. kategorie o velikosti 1+1 v 9. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím bez lodžie je **38,75 m²**.

Jednotka č. 26 se skládá:

místnost	výměra	
pokoj	19,02	
chodba	5,15	
kuchyň	10,06	
koupelna	2,06	
WC	0,97	
lodžie	3,03	
sklep	1,49	

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--------------------------------|------|
| a.) kuchyňská linka | 1 ks |
| b.) plynový sporák | 1 ks |
| c.) vana | 1 ks |
| d.) umývadlo | 1 ks |
| e.) WC COMBI | 1 ks |
| f.) dřezová baterie | 1 ks |
| g.) vanová baterie | 1 ks |
| h.) zvonek | 1 ks |
| i.) topná tělesa | 2 ks |
| j.) vodoměr | 2 ks |
| k.) regulační ventil | 2 ks |
| l.) rozdělovač topných nákladů | 2 ks |

K vlastnictví jednotky č. 26 patří: veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a spoluvlastnický podíl o velikosti **248/10000** na společných částech domu.