

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Technická zpráva
stavby přípojek inženýrských sítí
k zahradkářské chatě v k.ú. Dolní Suchá

Značka: 9773/V020099/2025/BU
ID stavby: 028026

Ostrava, dne: 22.8.2025

Věc: **Zahradkářská chata, přípojek inženýrských sítí v k.ú. Dolní Suchá**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 6.2.2025 pod zn.: 9773/V002307/2025TE a dne 10.2.2025 pod zn.: 9773/V002454/2025/JO pro jiné žadatele.

Popis záměru:

Předložená žádost řeší stavbu zahradkářské chaty, včetně staveb souvisejících a zajišťujících funkčnost objektu na pozemku parc. č. 112/001 v k. ú. Dolní Suchá.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 112/001 v k. ú. Dolní Suchá **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., **a to vodovodní řady DN 80 PE a DN 50 PE** – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající kanalizační řad (zakreslen šedě), který není v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. Zákres tohoto řadu je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze a hloubce uložení kanalizačního řadu, nutno kontaktovat jeho vlastníka.

Upozorňujeme, že se, dle nám dostupných informací, připravuje v předmětné lokalitě výstavba vodovodního řadu DN 50 PE, jehož investorem je společnost SPUSTA inženýring s.r.o., který SmVaK Ostrava a.s. bude provozovat na základě dodatku č. 16161 – tento řad je v mapových podkladech vyznačen modrou čerchovanou čarou (zákres je převzat z PD). Pro získání informace o termínu realizace, plánované trase a hloubce uložení nutno kontaktovat investora uvedeného vodního díla. **Vzhledem k tomu, že SmVaK Ostrava a.s. bude tento řad provozovat na základě dodatku k provozní smlouvě, nutno respektovat v rámci projektové přípravy níže uvedené podmínky i vůči tomuto zařízení.**

Značka: 9773/V020099/2025/BU

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- V projektové dokumentaci požadujeme v **místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku *„Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakt tel.: 800 292 400), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“* Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lincem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Značka: 9773/V020099/2025/BU

Podmínky pro připojení na vodovod:

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod DN 80 PE (ul. U Školy), který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. nebo na plánovaný vodovod DN 50 PE, jehož investorem je SPUSTA inženýring s.r.o. a naše společnost ho bude provozovat na základě dodatku ke smlouvě č. 16161 – viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Bludovice OOV HGL 343 m n. m.

- **Upozorňujeme, že s ohledem na výškové umístění stavby a standardním tlakovým poměrům v síti v dané oblasti, nejsme schopni garantovat tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Maximální přetlak v síti v místě napojení – v předávacím místě překročí hodnotu 0,6 MPa. Na vnitřním vodovodu (za vodoměrnou sestavou) proto doporučujeme na náklady investora osadit redukční ventil. Napojení je podmíněno akceptací této skutečnosti investorem. Ve smlouvě na dodávku vody bude tato skutečnost uvedena ve zvláštním ujednání.**

- **V případě napojení na vodovod DN 80 PE:**

- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a případně spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50 (viz www.smvak.cz, záložka projektantům/vodovodní přípojky/Přípojky 2020_2025.xls).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu. - pro případ, kdy je vlastníkem vodovodu SmVaK.

- **V případě napojení na plánovaný vodovod DN 50 PE:**

- Nutno doložit souhlas vlastníka vodovodu s napojením, viz příloha (v případě, že SmVaK Ostrava a.s.
 - o nebude vlastníkem vodovodu pověřen udělovat souhlasy s napojením).
- Připojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soupravou.
 - o 4. individuálně – větší DN přípojky.
- Upozorňujeme investora vodovodní přípojky, že materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu. Úhradu těchto nákladů si investor přípojky dojedná s vlastníkem vodovodu před realizací vodovodní přípojky.

- Napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod požadujeme provést ve vzdálenosti **min. 1 m** od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) tak, aby nedošlo k jejich poškození.

- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).

- **Jelikož délka potrubí (od místa napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s. po vodoměrnou sestavu) přesáhne 50 m bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě.**

- Vodoměrnou šachtu požadujeme umístit co nejbližší místu napojení - mimo ochranné pásmo vodovodního řádu, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.

- Vodoměrnou šachtu lze řešit jako

1. **šachtu se vstupem obsluhy:**

- monolitickou z vodostavebního železobetonu,
- plastovou obdélníkového, případně čtvercového půdorysu s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyvločkováním vnitřních stěn deskami z PP,
- plastovou kruhového půdorysu se vstupem obsluhy – světlá výška šachty min. 1,5 m a vnitřní průměr šachty min. 1,0 m (např. SINEKO VS-DK 1 nebo MERX, včetně madla pro vstup a výstup obsluhy, které bude umístěno vedle šachty).

Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).

2. **šachtu bez vstupu obsluhy** (tzv. tubusovou šachtu). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO).

Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina podzemní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (viz výše).

Značka: 9773/V020099/2025/BU

- Uložení vodovodního potrubí požadujeme řešit v souladu se Standardy SmVaK Ostrava a.s. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací vodičem z izolovaného měděného drátu CY min. průřezu 4 mm². Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop z emali soupravy. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odzdušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí, tj. 0,3 m nad vrch potrubí.
- Vodovodní přípojka, včetně jejího ochranného pásma nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy. Na základě ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky stanoveno 1,5 m od líce stěny potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.
- Při zpracování projektové dokumentace požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod, viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- V souladu s ČSN 75 5411 doporučujeme trasu vodovodní přípojky navrhnout **v přímém směru** tak, aby byla co nejkratší a vedena, pokud možno kolmo na připojovaný objekt **bez zbytečných lomů**.
- V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí – předaný zákres je pouze orientační. Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení. Objednávku je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400 (pracovní dny 7:30 – 17:00).
- **Souhlasné stanovisko SmVaK Ostrava a.s. jako provozovatele vodovodního řádu k realizační projektové dokumentaci vodovodní přípojky je podmínkou připojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Předložená projektová dokumentace bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_{hv} l/s (příp. v m³/h), Q_{max} l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- V technické zprávě bude uveden pozemek, příp. pozemky, na kterých bude vodovodní přípojka realizována.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavření smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro přípojky vody do 25 m délky.**

Odkanalizování:

U výše uvedeného objektu nelze umožnit jeho připojení na naši provozovanou kanalizaci. V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Pro řešení odkanalizování platí Podmínky pro umístění a přípravu stavby, viz výše.

Upozornění:

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Značka: 9773/V020099/2025/BU

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 36



Ing. Hana Vyškovská
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení