

Vyúčtování služeb: 2025

Poskytovatel služeb: IČ: 28874270 DIČ:

Společenství vlastníků jednotek Ahepjukova 2

Ahepjukova

702 00 Ostrava

Bank. spojení:

Příjemce služeb:

Adresa prostoru: Ahepjukova

Druh prostoru: byt, Číslo:

Bank. spojení:

Doklad - variabilní symbol: 12788004

Koresp. adresa:

Vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

SEZNAM ODEČTŮ

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
teplá užitková voda	31.12.2024-31.12.2025	78574083	89,852	142,115	52,263
Studená voda	31.12.2024-31.12.2025	78620881	185,442	297,877	112,435

REKAPITULACE NÁKLADŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY

Způsob rozúčtování				Zúčtovací jednotka (dům)			Příjemce služeb (byt/nebytový prostor)			
Služba	Období	Jednotka	%	Náklad Kč	Jednotek	Kč/Jedn	Jednotek	Náklad Kč	Zaplacené zálohy Kč	Rozdíl Kč
Osvětlení	12,0 měs.	osoba / měsíce	100	180377,98	2208,45	81,68	36,00	2940,35	720,00	-2220,35
Úklid	12,0 měs.	osoba / měsíce	100	177800,00	2208,45	80,51	36,00	2898,32	1620,00	-1278,32
Studená voda	12,0 měs.	odečty SV	100	483016,80	3616,14	133,57	112,44	15018,24	11200,00	-3818,24
voda pro TUV	12,0 měs.	odečty TUV	100	250009,20	2086,36	119,83	52,26	6262,69	0,00	-6262,69
Teplá užitková voda	12,0 měs.	m2 plochy TUV	30	289839,98	5866,87	49,40	60,26	2977,01		
		odečty TUV	70	676293,30	2086,36	324,15	52,26	16941,03	30320,00	10401,96
Teplo	248, dnů	m2 vytápění	50	939873,02	4665,28	201,46	48,03	9676,18		
		odečty tepla	50	939873,02	323047,5	2,91	1330,30	3870,37	18000,00	4453,45
Správní činnost	12,0 měs.	na byt	100	523324,18	104,00	5031,96	1,00	5031,96	3960,00	-1071,96
Pojištění	12,0 měs.	vlastnický podíl	100	46564,00	100,00	465,64	0,99	460,98	360,00	-100,98

Datum splatnosti: 31.07.2026 Vyúčtování v Kč: 66077,13 66180,00 102,87

Původní předpis záloh za služby pro období vyúčtování: 66180,00 Evidence ost. záv./pohl. Kč 0,00

P Ŕ E P L A T E K Celkem = Vyúčtování + Evidence 103,00 Kč

Případné reklamace sdělte nejpozději do 31. 05. 2026 u správce. Reklamace došlé po tomto termínu nebudou akceptovány.

NEDOPLATKY z vyúčtování Vám budou přiřazeny k SIPO za měsíc 7/2026, a to pouze v případě neodstěhovaných uživatelů, kteří k úhradě plateb SIPO využívají. V ostatních případech je nutné uhradit nedoplatek na bankovní účet majitele domu pod variabilním symbolem tohoto dokladu (oboje uvedeno v záhlaví vyúčtování).

PŘEPLATKY z vyúčtování ponižené o veškeré pohledávky (dluhy včetně letošního roku, poplatky z prodlení apod.) Vám budou zaslány v termínu splatnosti převodem na již námi evidované bankovní účty, v ostatních případech formou poštovní poukázky. Vaše nové bankovní spojení, nebo jeho změnu, je nutné nahlásit osobně u správce nejpozději do 31. 05. 2026.

DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

Celková spotřeba	1385,10 GJ	Jednotková cena	1357,12 Kč/GJ	Celkem náklad	1879746,03 Kč
Hodnota odečtů ÚT celkem	323047,500	Započítatelná podlahová plocha celkem m ²	4665,280	Celkem náklad příjemce	13546,55 Kč
Hodnota odečtů ÚT příjemce	1330,30	Měrné náklady na vytápění	402,92 Kč/m ²		0,30 GJ/m ²

ozn.	název	celk. pl.	podl. pl.	ÚTV	koef.	ZPP
1	pokoj 1	21,95	21,95	21,95	1,000	21,95
10	balkon	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
2	pokoj 2	15,42	15,42	15,42	1,000	15,42
3	kuchyně	7,86	7,86	7,86	1,000	7,86
4	prádelna	8,74	8,74	8,74	0,200	1,75
5	WC	1,17	1,17	1,17	0,100	0,12
6	koupelna	4,20	4,20	4,20	0,200	0,84
7	komora	0,92	0,92	0,92	0,100	0,09
8	balkon	2,70	2,70	0,00	0,000	0,00
9	sklepní kóje	1,89	1,89	0,00	0,000	0,00
celkem:		67,05	67,05	60,26		48,03

DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV TEPLÉ VODY

Celková spotřeba	711,80 GJ	Jednotková cena	1357,12 Kč/GJ	Celkem náklad	966133,28 Kč
Měrné náklady na ohřev teplé vody	0,12 GJ/m ²		0,34 GJ/m ³	Celkem náklad příjemce	19916,04 Kč

DODÁVKA VODY NA POSKYTOVÁNÍ TEPLÉ VODY

Celková spotřeba	2250,00 m ³	Jednotková cena	111,12 Kč/m ³	Celkem náklad	250009,20 Kč
------------------	------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------

DODÁVKA VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY

Celková spotřeba	4347,60 m ³	Jednotková cena	111,11 Kč/m ³	Celkem náklad	483016,80 Kč
------------------	------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------

Společenství vlastníků jednotek Ahepjukova 2
Ahepjukova 2788/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Byt/něbyt:
Uživatel č.:

Vchod:

Středisko: Ahepjukova 2788_2

Prostor:

Podlahová plocha m²: 0.00

Započít. podlahová pl. m²: 48.03

www.ProDomy.cz Vodoměry
Indikátory

ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLU OD 01.01.2025 DO 31.12.2025

SPOTŘEBY

(Pozn. k ÚT: Indikátory měří každý kalendářní rok od nuly.)

Měří	Číslo - modul	Datum	Poznámka	Stav	Výkon	Poloha	Prostup	Prepočet
UT 1	31037443	01.01.2025	počátek	0	x 1,8312	x 0,8500	x 1,0343	= 0,00
	31037443	02.09.2025	demontáž	0	x 1,8312	x 0,8500	x 1,0343	= 0,00
	0101-00547708	02.09.2025	montáž	0	x 1,8312	x 0,8500	x 1,0343	= 0,00
	0101-00547708	31.12.2025	konec	0	x 1,8312	x 0,8500	x 1,0343	= 0,00
UT 2	31038033	01.01.2025	počátek	0	x 2,5678	x 0,7650	x 1,0343	= 0,00
	31038033	02.09.2025	demontáž	392	x 2,5678	x 0,7650	x 1,0343	= 798,38
	0101-00547667	02.09.2025	montáž	0	x 2,5678	x 0,7650	x 1,0343	= 0,00
	0101-00547667	31.12.2025	konec	103	x 2,5678	x 0,7650	x 1,0343	= 209,25
UT 3	31037426	01.01.2025	počátek	0	x 1,0070	x 0,8500	x 1,0000	= 0,00
	31037426	02.09.2025	demontáž	0	x 1,0070	x 0,8500	x 1,0000	= 0,00
	0101-00547715	02.09.2025	montáž	0	x 1,0070	x 0,8500	x 1,0000	= 0,00
	0101-00547715	31.12.2025	konec	137	x 1,0070	x 0,8500	x 1,0000	= 117,27
Celkem spotřeba:				632				1 122,90

Vynucená korekce z důvodu příliš vysokého, či nízkého náměru: 207,4
Náměr po korekci: 1330,3

NÁKLADY

Celkem náklad za středisko	Údaje za středisko	Kč jednotka	Údaje za byt	Podíl z roku	Náklady
Teplu-vytápění (ÚT): 1 879 746,03 Kč , z toho:					
-základní sl. 50%:	939 873,02 Kč /	Plocha: 4665,28 m ²	= 201,46 Kč x 48,03 m ²	x 100,0% =	9 676,18 Kč
-spotřební sl. 50%:	939 873,02 Kč /	Náměr: 323047	= 2 9094 Kč x 1330,33	x 100,0% =	3 870,47 Kč
-spotř.sl.neměřeno:	0,00 Kč /	Plocha: 4665,28 m ²	= 0,00 Kč x 48,03 m ²	x 100,0% =	0,00 Kč
Náklady na vytápění celkem:					13 546,65 Kč
Rozdíl v nákladech na vytápění proti průměru: -30%					Cena za odečet a rozúčtování: 0,00 Kč

Náklady celkem: 13 547 Kč

Další informace k vyúčtování

Cena tepla pro ÚT: 0 Kč/kWh (0 Kč/GJ)

Spotřeba tepla pro ÚT za středisko: 384750 kWh, (1385,14 GJ)

Průměrný náklad na ÚT na 1 m²: 403 Kč

Průměrný náklad na teplo na m² za tento byt: 282 Kč

Průměrný náklad na ÚT stejně velkého bytu: 19 352 Kč

Podíl na celkových nákladech na teplo: 0,72%

Teplu - ÚT, vyhl. 269/2016

Celkové náklady za dům se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka složka se rozpočte podle m² a složka spotřební podle náměru na indikátorech. Korekce extrémních náměrů (vysokých i nízkých) je upravena §3 odst.2 uvedené vyhlášky.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje najdete na: www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: www.mpo-efekt.cz www.chytra-volba.cz

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediacce uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů.