Revizní technik:

Pavel Tacina
tel:737 645 933
Stratilova 544/13
72100 Ostrava
Ev.č. 5281/25/R-EZ-E2A
Opr.č. 10778/25/EZ-M,O,R,Z,E2A

Předmět revize, provozovatel:

Zpráva o mimořádné revizi elektrické instalace v bytě

provedené dle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed.2

Zdroj elektrického proudu:

			celkový výkon
vlastní		generátor	
cizí	distribuční síť NN	transformátor	
jiné			

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

základní- izolací, kryty nebo přepážkami
samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 34 1010
doplňujícím pospojováním

Síť:

TN-C 230V/50Hz AC

Seznam instalovaných spotřebičů:

		celkový příkon
0	motorů, svářeček apod.	0,00 kW
0	tepelných spotřebičů (i přenosných)	0,00 kW
3	svítidel (žárovkových, zářivkových, výbojkových)	0,18 kW
0	jiných spotřebičů a zařízení	0,00 kW
3	celkem	0,18 kW

Datum revize:

revize provedena od	03.02.2026
revize ukončena dne	03.02.2026
předchozí revize	
vyhotovení zprávy	18.02.2026
doporučená příští revize	03.02.2027

Celkový posudek:

Prohlídkou a měřením bylo zjištěno,že revidovaná elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

Uvedené závady je nutno odstranit v co nejkratším termínu.

Použité přístroje:

	Název	Výrobní číslo	Datum kalibrace
Multifunkční přístroj	KEW 6516	0001203	4/2021
Impedanční smyčka	Zerotest	15284	5/2024

Počet stran, příloh, kopií..

počet stran	6
počet příloh	0
vyhotovení	3
rozdělovník	2 x provozovatel
	1 x revizní technik

Provozovatel potvrzuje převzetí zprávy dne:

podpis provozovatele

Pavel Tacina revizní technik pro el. zařízení 5281/7/20/R-EZ-E2A

podpis revizního technika

1. VYMEZENÍ ROZSAHU REVIZE

Předmětem pravidelné revize vyhrazeného elektrického zařízení vykonané dle zák. 250/2021 Sb. nařízení vlády 190/2022 Sb., ČSN 33 1500 Z3 a Z4 a ČSN 33 2000-6 ed. 2: 2017 čl. 6.5 byla elektrická instalace v bytě s původní instalací. Přistupuji k revizi dle norem platných v době zřízení.
Předmětem revize je zařízení, které je výslovně uvedeno v této revizní zprávě.

Předložené doklady:
Půdorys bytu
Schema rozvaděče pro potřeby revize

Provozovatel - majitel
Důvod mimořádné revize: prodej bytu

Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

Požadavky kladené na prohlídku a zkoušku při výchozí, pravidelné a mimořádné revizi vyhrazeného elektrického zařízení

Část A

Prohlídka
Prohlídkou se zkontroluje zejména

a) způsob, popřípadě stav ochrany před úrazem elektrickým proudem včetně měření vzdáleností, pokud jde zejména o ochranu přepážkami nebo kryty, zábranami nebo polohou,
-VYHOVUJE
b) použití protipožárních přepážek nebo jiných bezpečnostních opatření proti šíření ohně a ochrana před tepelnými účinky,
-není
c) volba vodičů s ohledem na proudovou zatížitelnost a úbytek napětí,
-VYHOVUJE
d) volba, seřízení a stav ukazatelů ochranných a kontrolních prvků,
-nejsou
e) použití odpovídajících, vhodně umístěných a dostatečně oddělujících spínacích prvků,
-VYHOVUJE
f) volba elektrických zařízení a ochranných opatření s ohledem na vnější vlivy, oprávněnost zatřídění a označení prostorů z hlediska vnějších vlivů,
-VYHOVUJE
g) označení středních a ochranných vodičů,
-VYHOVUJE
h) vybavení schématy, varovnými nápisy a jinými podobnými informacemi požadovanými jinými právními předpisy nebo technickými normami,
-VYHOVUJE
i) označení obvodů, pojistek, spínačů, svorek,
-VYHOVUJE
j) odpovídající způsob spojení vodičů,
-VYHOVUJE
k) přístupnost z hlediska provozu a údržby.
-VYHOVUJE

Část B

Zkouška - měření

I. Obecné požadavky

Zkoušení a měření se u revidovaného vyhrazeného elektrického zařízení provádí v tomto pořadí:

a) spojitost ochranných vodičů a vodičů pro pospojování k uvedení na stejný potenciál,
-VYHOVUJE
b) izolační stav elektrického zařízení,
-VYHOVUJE
c) ochrana oddělením obvodů a oddělením při použití bezpečného malého napětí s označením (SELV) nebo (PELV),
-není
d) izolační odpor podlahy a stěn,
-neřeší se
e) automatické odpojení od zdroje,
-VYHOVUJE
f) zkouška zapojení přístrojů,
-VYHOVUJE
g) zkouška elektrické pevnosti,
-VYHOVUJE
h) funkční zkouška,
-VYHOVUJE
i) tepelné účinky,
-VYHOVUJE
j) úbytek napětí,
-VYHOVUJE
k) zkouška polarity,
-VYHOVUJE
l) pořadí fází.
-neřeší se

II. Další požadavky

Zkouší se zejména
a) hlídače izolačního stavu, proudové chrániče a další ochranné přístroje, a to aktivací zkušebního ovládacího prvku, pokud jsou takovým vybaveny, nebo způsobem předepsaným jejich výrobcem nebo postupem podle technických předpisů, technických dokumentů a technických norem,
-nejsou
b) účinnost bezpečnostních zařízení, jako jsou zařízení pro nouzové vypnutí, blokovací opatření a hlídače tlaku,
-nejsou
c) funkční schopnost hlásičů a ukazatelů stavu, jako jsou zařízení pro zpětná hlášení při dálkovém ovládání spínačů a světelné hlásiče,
-není
d) elektrická pevnost izolace spočívající v provedení zkoušky přiloženým napětím, a to jen v případě, že použité elektrické předměty nemají doloženo zajištění požadovaných vlastností výrobcem,

-VYHOVUJE
e) funkčnost přepěťových ochran.
-nejsou

2. TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU

Napájení: **dle ČSN EN IEC 61293 ed. 2 : 1/PEN AC 230 TN-C 50 Hz**

Síť: **TN-C dle ČSN 33 2000-1 ed.2**

Hlavní jistič pro byt před elektroměrem : 20A/1

Základní měření vlastností sítě na vstupu do bytu: v době revize provizorní připojení
fáze: 1
Uo : 236V
Zi : 0,41 Ohm
Ik : 1,00 kA
Rz : 1,00 Ohm
Z ER rozváděče je kabelem AYKY-J 10 mm2 napájena podružná rozvodnice

V bytě je původní instalace stáří cca 55 let, rozvody v bytě jsou řešeny Al kabely pod omítkou. Bytový rozvaděč je původní, oceloplechový

Popis podružné rozvodnice proveden v následujícím bodě této revizní zprávy.

Osvětlení: **Standardní osvětlení žárovkovými svítidly**

Zásuvky: **standardní provedení, uložení pod omítkou**
Uložení: **elektrického vedení vyhovuje požadavkům normy ČSN 33 2000-5-52 ed.2 "Elektrická zařízení - Výběr soustav a stavba vedení", kabely AYKY standardně pod omítkou.**
Dimenzování a jištění vodičů a kabelů: **vyhovuje požadavkům**
ČSN 33 2000-5-52 ed.2 čl.523 "Elektrická zařízení - Dovolené proudy"
ČSN 33 2000-4-43 ed.2 "Elektrická zařízení - Ochrana před nadproudy"
ČSN 33 2000-4-42 ed.2 "Elektrická zařízení - Ochrana před účinky tepla"
Označení jistících prvků: **odvody v tabulkách rozváděčů a rozvodnic jsou popsány zleva doprava a shora dolů.**
Označení jistících prvků provedeno dle projektové dokumentace.
není-li zřejmé označení v projektové dokumentaci jsou obvody označeny dle popisu.

3. ROZVÁDĚČE / ROZVODNICE - MĚŘENÍ

[1] Bytový rozvaděč
Původní, oceloplechový

JIŠTĚNÍ	POPIS OBVODU	DIMENZE VEDENÍ	ISOL.R[MOhm]	Z[Ohm]
10A/1	Světla	AYKY 2x2,5	66	1,21
10A/1	Zásuvky	AYKY 2x2,5	79	1,21
10A/1	Zásuvky	AYKY 2x2,5	79	1,21

6A/1	Plynový kotel		AYKY 2x2,5	88	1,21
16A/1	Zásuvky		AYKY 2x4	75	1,21

4. POPIS REVIDOVANÝCH PROSTORŮ A MĚŘENÍ OCHRANY PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM

[1] Chodba

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
2 x	svítidlo typ por.nástěnné	20	1 x	60 W		tř.II
1 x	zásuvka 250V/16A	20			1,22 Ohm	100 Mohm

[2] WC

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
1 x	svítidlo žárovka	20	1 x	60 W		tř.II

[3] Koupelna

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
2 x	Svítidlo žárovka					
1 x	zásuvka 250V/16A	20			1,36 Ohm	100 Mohm

[4] Kuchyně

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
1 x	Svítidlo žárovka					
3 x	zásuvka 250V/16A	20			1,25 Ohm	100 Mohm

[5] Obývák

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
1 x	Svítidlo žárovky					
3 x	zásuvka 250V/16A	20			1,31 Ohm	100 Mohm

[6] Ložnice

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
1 x	Svítidlo žárovka					
3 x	zásuvka 250V/16A	20			1,83 Ohm	100 Mohm

[7] Pokoj

POČET	SPOTŘEBIČ	IP	N	PŘÍKON W	MĚŘENÍ	DALŠÍ MĚŘENÍ
1 x	Svítidlo žárovka					
2 x	zásuvka 250V/16A	20			1,15 Ohm	100 Mohm

5. HODNOCENÍ STAVU OCHRANY PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM

Ochrana živých částí: (základní ochrana)

- IZOLACÍ dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.A.1 (ČSN EN 61140 ed.3:2016 čl.5.2.2)

Měření izolačního odporu bylo provedeno dle požadavků ČSN 33 2000-6 ed.2 : 2017 čl.6.4.3.3 a D.6.4.3.3 přístrojem Metriso 5022. Naměřené hodnoty izol.odporu jsou minimální a vyhovují Tabulce 6.1 ČSN 33 2000-6 ed.2 : 2017 a jsou uvedeny v tabulce měření v této revizní zprávě.

- KRYTY dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.A.2 (ČSN EN 61140 ed.3:2016 čl.5.2.3)

Krytí elektrického zařízení vyhovuje požadavkům ČSN EN 60529

(ČSN 33 0330) "Stupně ochrany krytem (krytí - IP kód) a požadavky ČSN 33 2000-5-51 ed.3 "Výběr a stavba elektrických zařízení - všeobecné předpisy". Krytí vyhovuje i pro obsluhu el.zařízení osobami bez elektrotechnické kvalifikace ve smyslu ČSN EN 50110-1 ed.3 a ČSN EN 50110-2 ed.2 (ČSN 34 3100) "Obsluha a práce na elektrických zařízeních" a ČSN 33 1310 ed.2 "Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace"

Základní ochrana neživých částí :
-AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.411.4.5 v síti TN

(ČSN EN 61140 ed.3:2016 čl.6.2)

Kontrola oteplení spojů: **monitoring teploty proveden termokamerou FLUKE Fi100**

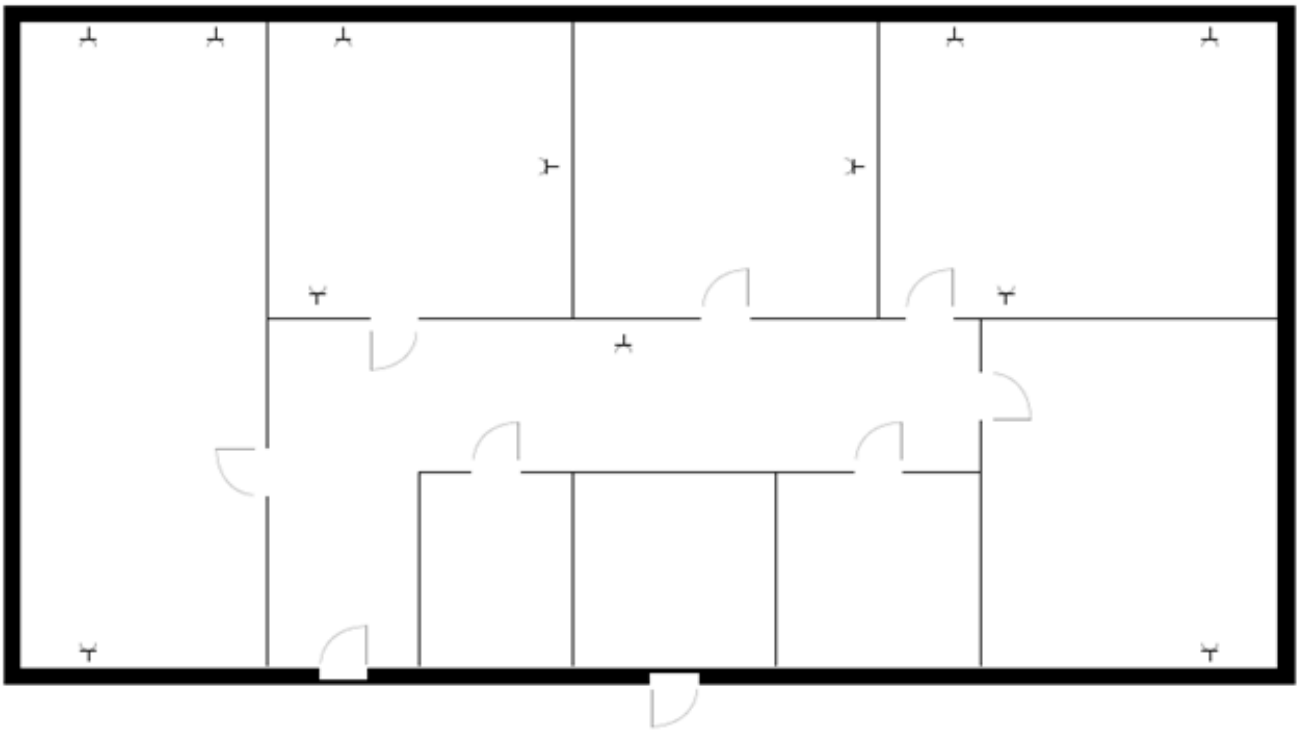
Funkční zkoušky: **provedení dle ČSN 33 2000-6 ed.2 : 2017 čl.6.4.3.10**
Funkční zkouška prokazuje, že zařízení (instalace) správně smontováno, upevněno a instalováno a to v souladu s příslušnými požadavky souboru IEC 60364.

6. ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A ODCHYLKY OD PLATNÝCH NOREM

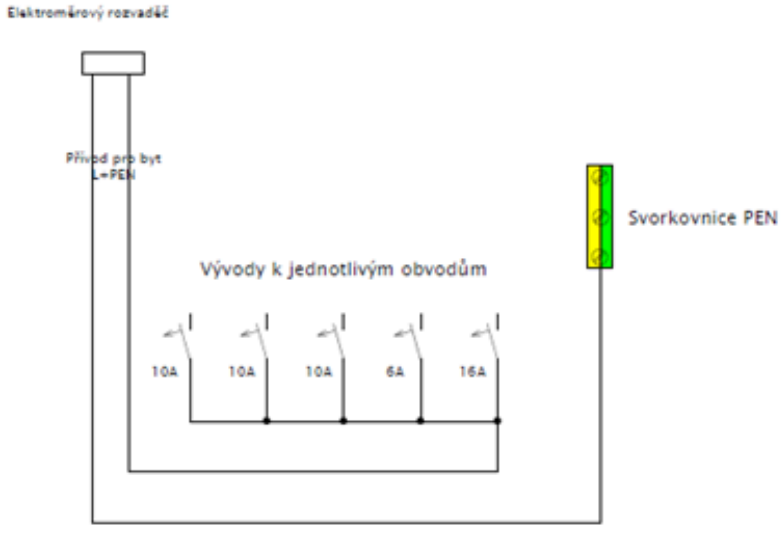
[1]

7. ZÁVĚR (DOPORUČENÍ/UPOZORNĚNÍ PROVOZOVATELI)

Instalace v bytě je stará a prakticky bez údržby, provedení je dle norem platných v době zřízení ale rozhodně neodpovídá současným nárokům na bydlení.
V kuchyni je na jeden zásuvkový okruh napojen elektrický sporák s troubou a dalšími kuchyňskými spotřebiči čím dochází k neustálému přetěžování okruhu a následnému vypínání jističe. Ve všech pokojích je nedostatečný počet zásuvek. Rozvody jsou TN-C a proto nemohou být použity proudové chrániče.
Dávám revizi s platností 1 rok a důrazně doporučuji provést rekonstrukci instalace dle současných platných norem a standardů v celém bytě.



profiCAD	Oddělení Kreslil Přezkoušel Technický referent	Druh dokumentu **Půdorys bytu**	Status dokumentu		Změna
		Název, doplňující název **Dukelská [illegible] Budišov nad Budišovkou**	Č. dokumentu		Měřítko
			Datum vydání **17.02.2026**	Jazyk	List **1/1**



profiCAD	Oddělení Kreslil Přezkoušel Technický referent	Druh dokumentu **Schema rozvaděče**	Status dokumentu		Změna
		Název, doplňující název **skutečné provedení** **[illegible]ul.Dukelská, Budišov nad Budišovkou**	Č. dokumentu		Měřítko
			Datum vydání **18.02.2026**	Jazyk	List **1/1**