

Vyúčtování služeb: 2024

Ahepjukov

Doklad - variabilní symbol:

Koresp. adresa:

Vyúčtování za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

SEZNAM ODEČTŮ

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
teplá užitková voda	31.12.2023-31.12.2024	78574083	44,836	89,852	45,016
Studená voda	31.12.2023-31.12.2024	78620881	83,321	185,442	102,121

REKAPITULACE NÁKLADŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY

Způsob rozúčtování				Zúčtovací jednotka (dům)			Příjemce služeb (byt/nebytový prostor)			
Služba	Období	Jednotka	%	Náklad Kč	Jednotek	Kč/Jedn	Jednotek	Náklad Kč	Zaplacené zálohy Kč	Rozdíl Kč
Osvětlení	12,0 měs.	osobo / měsíce	100	199138,34	2228,50	89,36	36,00	3216,95	720,00	-2496,95
Úklid	12,0 měs.	osobo / měsíce	100	141600,00	2228,50	63,54	36,00	2287,46	1620,00	-667,46
Studená voda	12,0 měs.	odečty SV	100	497645,64	3445,82	144,42	102,12	14748,34	7200,00	-7548,34
voda pro TUV	12,0 měs.	odečty TUV	100	247837,36	1894,04	130,85	45,02	5890,41	0,00	-5890,41
Teplá užitková voda	12,0 měs.	m2 plochy TUV	30	283259,03	5866,87	48,28	60,26	2909,42		
		odečty TUV	70	660937,73	1894,04	348,96	45,02	15708,66	22320,00	3701,92
Teplo	237, dnů	m2 vytápěné	50	815262,04	4665,28	174,75	48,03	8393,29		
		odečty tepla	50	815262,04	434827,2	1,87	1916,50	3593,27	18000,00	6013,44
Správní činnost	12,0 měs.	na byt	100	452148,88	104,00	4347,59	1,00	4347,59	3960,00	-387,59
Pojištění	12,0 měs.	vlastnický podíl	100	41912,00	100,00	419,12	0,99	414,93	360,00	-54,93
Datum splatnosti: 31.07.2025				Vyúčtování v Kč:			61510,32	54180,00	-7330,32	
Původní předpis záloh za služby pro období vyúčtování: 54180,00				Evidence ost. záv./pohl. Kč					0,00	
N E D O P L A T E K Celkem = Vyúčtování + Evidence								7 330,00 Kč		

Případné reklamace sdělte nejpozději do 31. 05. 2025 u správce. Reklamace došlé po tomto termínu nebudou akceptovány.

NEDOPLATKY z vyúčtování Vám budou přiřazeny k SIPO za měsíc 7/2025, a to pouze v případě neodstěhovaných uživatelů, kteří k úhradě plateb SIPO využívají. V ostatních případech je nutné uhradit nedoplatek na bankovní účet majitele domu pod variabilním symbolem tohoto dokladu (obojí uvedeno v záhlaví vyúčtování).

PŘEPLATKY z vyúčtování ponížené o veškeré pohledávky (dluhy včetně letošního roku, poplatky z prodlení apod.) Vám budou zaslány v termínu splatnosti převodem na již námi evidované bankovní účty, v ostatních případech formou poštovní poukázky. Vaše nové bankovní spojení, nebo jeho změnu, je nutné nahlásit osobně u správce nejpozději do 31. 05. 2025.

Datum: 15.04.2025

Vyřizuje: Šerá Regina

Telefon: 596618362

E_mail: sera@bytasen.cz

Ahepjukova

Ostrava

Číslo:

Druh: byt

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ A SLUŽBY

DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

Celková spotřeba	1231,10 GJ	Jednotková cena	1324,44 Kč/GJ	Celkem náklad	1630524,08 Kč	
Hodnota odcetů ÚT celkem	434827,200	Započítatelná podlahová plocha celkem m ²	4665,280	Celkem náklad příjemce	11986,56 Kč	
Hodnota odcetů ÚT příjemce	1916,50	Měrné náklady na vytápění	349,50 Kč/m ²		0,26 GJ/m ²	
ozn.	místnost	celk. pl.	podl. pl.	TUV	koef.	ZPP
1	pokoj 1	21,95	21,95	21,95	1,000	21,95
10	balkon	3,00	3,00	0,00	0,000	0,00
2	pokoj 2	15,42	15,42	15,42	1,000	15,42
3	kuchyň	7,86	7,86	7,86	1,000	7,86
4	predsíně	8,74	8,74	8,74	0,200	1,75
5	WC	1,17	1,17	1,17	0,100	0,12
6	koupelna	4,20	4,20	4,20	0,200	0,84
7	komora	0,92	0,92	0,92	0,100	0,09
8	balkon	2,70	2,70	0,00	0,000	0,00
9	sklepní kóje	1,89	1,89	0,00	0,000	0,00
Celkem:		67,85	67,85	60,26		48,03

DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV TEPLÉ VODY

Celková spotřeba	712,90 GJ	Jednotková cena	1324,44 Kč/GJ	Celkem náklad	944196,75 Kč
Měrné náklady na ohřev teplé vody	0,12 GJ/m ²		0,38 GJ/m ³	Celkem náklad příjemce	18618,08 Kč

DODÁVKA VODY NA POSKYTOVÁNÍ TEPLÉ VODY

Celková spotřeba	2264,00 m ³	Jednotková cena	109,47 Kč/m ³	Celkem náklad	247837,36 Kč
------------------	------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------

DODÁVKA VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY

Celková spotřeba	4546,00 m ³	Jednotková cena	109,47 Kč/m ³	Celkem náklad	497645,64 Kč
------------------	------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------

Datum: 15.04.2025

Vyřizuje: Šerá Regina

Telefon: 596618362

E_mail: sera@bytasen.cz

Středisko: Ahepjukova

Prostor:

Podlahová plocha m²: 0.00Započít. podlahová pl. m²: 48.03www.ProDomy.cz Vodoměry
Indikátory

ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA ZA ROK: 2024

SPOTŘEBY

Měřič	Číslo - modul	Datum	Poznámka	Stav	Výkon	Poloha	Prostup	Přepočít
UT 1	31037443	31.12.2024		9	1.8312	0.8500	1.0343 =	14.49
UT 2	31038033	31.12.2024		801	2.5676	0.7650	1.0343 =	1627.30
UT 3	31037426	31.12.2024		321	1.0070	0.8500	1.0000 =	274.76
Celkem spotřeba:				1131				1 916.55

Vynucená korekce z důvodu příliš vysokého, či nízkého náměru: 0.0

Náměr po korekci: 1916.5

NÁKLADY

Celkem náklad za středisko	Údaje za středisko	Kč jednotka	Údaje za byt	Díl z roku	Náklady
Teplo-vytápění (ÚT): 1 630 524.08 Kč , z toho:					
-základní sl. 50%:	815 262.04 Kč /	Plocha: 4665.28 m ² =	174.75 Kč x	48.03 m ² x	100.0% = 8 393.29 Kč
-spotřební sl. 50%:	815 262.04 Kč /	Náměr: 434826 =	1.8749 Kč x	1916.55 x	100.0% = 3 593.37 Kč
-spotř.sl.neměřeno:	0.00 Kč /	Plocha: 4665.28 m ² =	0.00 Kč x	48.03 m ² x	100.0% = 0.00 Kč
					Náklady na vytápění celkem: 11 986.66 Kč
Podíl na celkových nákladech na teplo: 0.74%					Cena za odečet a rozúčtování: 0.00 Kč

Náklady celkem: 11 987 Kč

Další informace k vyúčtování

Průměrný náklad na vytápění na 1 m²: 350 Kč

Průměrný náklad na vytápění stejně velkého bytu: 16 787 Kč

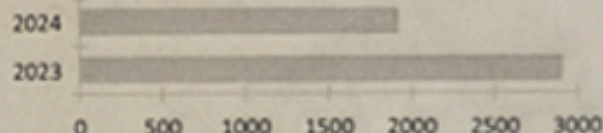
Rozdíl v nákladech na vytápění bytu oproti průměru: -29%

Jednotk. cena za kWh tepla pro ÚT: 0 Kč

Spotřeba tepla pro ÚT za středisko: 341972 kWh

Průměrná spotřeba za středisko: 73.3 kWh/m²

Meziroční srovnání spotřeby tepla v jednotce



Teplo - ÚT, vyhl. 269/2015

Celkové náklady za dům se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka se rozpočte podle m² a složka spotřební podle náměrů na indikátorech. Korekce extrémních náměrů (vysokých i nízkých) je upravena §3 odst.2 uvedené vyhlášky. Nejsou-li instalovány indikátory, rozpočte se i spotřební složka dle m².

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje najdete na: www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: www.mpo-efekt.cz www.chytra-volba.cz

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů.

Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů: Množství emisí CO₂ vyprodukované při výrobě tepla: 1.