



## Stavební bytové družstvo Havířov

Zapsáno v OR krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 393  
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 73564 Havířov, IČ: 00415227, DIČ: CZ00415227

Jednotka: Byt č.  
Podlahová plocha: 60,30 m<sup>2</sup>  
Velikost: 3+1  
Spoluvlastnický podíl: 213/10000

Variabilní symbol:  
Bankovní účet:  
Datum vystavení: 14.04.2025

### Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2024 - 12/2024

Byt č. Studentská Podlesí, 73601 Havířov

| Záloha na teplo  | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka       | Kč/MJ                     |
|--|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Základní složka: 40 %  |                          |                          |                           |
| Kritérium: Přepočtená užitková                                 | 57,81 m <sup>2</sup>     | 2 642,45 m <sup>2</sup>  | 89,5426 Kč/m <sup>2</sup> |
| Náklady ZS   | 5 176,50 Kč              | 236 611,96 Kč            |                           |
| Spotřební složka: 60 %   |                          |                          |                           |
| Kritérium: Náměr měřidel                                       | 4 631,6600 dílek         | 218 345,4300 dílek       | 1,6255 Kč/dílek           |
| Náklady SS   | 7 528,70 Kč              | 354 917,94 Kč            |                           |
| Spotřeba   | 11,36 GJ                 | 528,90 GJ                | 1 118,415 Kč/GJ           |
| Měrná spotřeba tepla   | 0,1965 GJ/m <sup>2</sup> | 0,2002 GJ/m <sup>2</sup> |                           |
| Měrné náklady na vytápění                                      | 219,78 Kč/m <sup>2</sup> | 223,86 Kč/m <sup>2</sup> |                           |
| Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o |                          | 2 % nižší.               |                           |
| Zálohy   | 34 220,00 Kč             | 818 742,00 Kč            |                           |
| Náklady  | 12 705,20 Kč             | 591 529,90 Kč            |                           |
| <b>+ Přeplatek / - Nedoplatek</b>                              | <b>+21 514,80 Kč</b>     |                          |                           |

| Celkem vyúčt. teplé vody                                       | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka    | Kč/MJ                      |
|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Průměrné nákl. na teplou vodu                                  |                          | 11 466,24 Kč/jednotka |                            |
| Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o |                          | 60 % vyšší.           |                            |
| Zálohy   | 21 300,00 Kč             | 901 338,00 Kč         |                            |
| Náklady  | 18 294,18 Kč             | 710 907,09 Kč         | 592,2326 Kč/m <sup>3</sup> |
| <b>+ Přeplatek / - Nedoplatek</b>                              | <b>+3 005,82 Kč</b>      |                       |                            |

#### Z toho:

| Záloha na teplou vodu - OHŘEV | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka      | Kč/MJ                      |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Základní složka: 30 %         |                          |                         |                            |
| Kritérium: Podlahová plocha   | 60,30 m <sup>2</sup>     | 2 800,14 m <sup>2</sup> | 55,7981 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Náklady ZS                    | 3 364,63 Kč              | 156 242,54 Kč           |                            |
| Spotřební složka: 70 %        |                          |                         |                            |
| Kritérium: Náměr měřidel      | 32,31 m <sup>3</sup>     | 1 200,38 m <sup>3</sup> | 303,7075 Kč/m <sup>3</sup> |
| Náklady SS                    | 9 812,79 Kč              | 364 565,93 Kč           |                            |
| Spotřeba                      | 12,07 GJ                 | 476,96 GJ               | 1 091,933 Kč/GJ            |
| Náklady                       | 13 177,42 Kč             | 520 808,47 Kč           |                            |

| Záloha na teplou vodu - VODA | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka      | Kč/MJ                      |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Kritérium: Náměr měřidel     | 32,31 m <sup>3</sup>     | 1 200,38 m <sup>3</sup> | 158,3647 Kč/m <sup>3</sup> |
| Spotřeba                     | 38,54 m <sup>3</sup>     | 1 431,97 m <sup>3</sup> | 132,7536 Kč/m <sup>3</sup> |
| Náklady                      | 5 116,76 Kč              | 190 098,62 Kč           |                            |

| Záloha na studenou vodu           | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka      | Kč/MJ                      |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Kritérium: Náměr měřidel          | 40,42 m <sup>3</sup>     | 2 059,68 m <sup>3</sup> | 158,3647 Kč/m <sup>3</sup> |
| Spotřeba                          | 48,22 m <sup>3</sup>     | 2 457,03 m <sup>3</sup> | 132,7536 Kč/m <sup>3</sup> |
| Rozdíl (spotřeba - náměr)         | 7,80 m <sup>3</sup>      | 397,36 m <sup>3</sup>   | 16,2 %                     |
| Zálohy                            | 15 840,00 Kč             | 357 192,00 Kč           |                            |
| Náklady                           | 6 401,89 Kč              | 326 180,15 Kč           |                            |
| <b>+ Přeplatek / - Nedoplatek</b> | <b>+9 438,11 Kč</b>      |                         |                            |

| Odečty ÚT,rozúčtování             | Příjemce služby-jednotka | Zúčtovací jednotka | Kč/MJ    |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| Kritérium: Spoluvlastnický podíl  | 2,13                     | 100,00             | 165,3774 |
| Zálohy                            | 240,00 Kč                | 11 820,00 Kč       |          |
| Náklady                           | 352,25 Kč                | 16 537,74 Kč       |          |
| <b>+ Přeplatek / - Nedoplatek</b> | <b>-112,25 Kč</b>        |                    |          |

| <b>Celkem</b>                     |                      |  |  |
|-----------------------------------|----------------------|--|--|
| Zálohy                            | 71 600,00 Kč         |  |  |
| Náklady                           | -37 753,52 Kč        |  |  |
| <b>+ Přeplatek / - Nedoplatek</b> | <b>+33 846,48 Kč</b> |  |  |

**K výplatě 33 846,00 Kč**

| Odečty vodoměrů studené vody |           |            |            |            |        | Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy                |  |
|------------------------------|-----------|------------|------------|------------|--------|--|--|
| Výrobní číslo                | Odečet    | Dne        | Před.odeč. | Dne        | Náměr  | Koefficienty započitatelné plochy všech místností mají hodnotu 1 |  |
| 01185350RUS                  | 1 584,425 | 31.12.2024 | 1 544,000  | 31.12.2023 | 40,425 |  |  |
| Odečty vodoměrů teplé vody   |           |            |            |            |        |  |  |
| 19011310RTV                  | 361,310   | 31.12.2024 | 329,000    | 31.12.2023 | 32,310 |  |  |

Rozúčtování nákladů na vytápění, nákladů na teplou a studenou vodu a provedení vyúčtování těchto nákladů a poskytnutých záloh s příjemci služeb bylo provedeno v souladu s platnou legislativou, a to zejména dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění zákona č.104/2015 Sb. a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.269/2015 Sb.

Přeplatky vzniklé z vyúčtování služeb za r. 2024 budou připsány na sporožirové účty (uživatelům, kteří hradí zálohy jejich prostřednictvím), na běžné účty (uživatelům, kteří o tento způsob zúčtování požádali), ostatním uživatelům budou přeplatky zaslány složenkami, vše do 30.6.2025.

Pro úhradu případných nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2024 je stanoven termín 31.7.2025.

#### REKLAMACE

- lze u SBD Havířov uplatnit písemně (adresa uvedena v záhlaví) nebo elektronicky (info@sbdhavirov.cz).  
- reklamační období pro vyúčtování je stanoveno od 2.5.2025 do 31.5.2025. V tomto období pak bude možné podávat reklamacce a požádat o případné bližší informace k Vašemu vyúčtování.

#### KONTAKT PRO REKLAMACE

- **odečty vodoměrů, spotřeba vody, spotřeba tepla a energií:**

- p.Hlaváč, e-mail: jakub.hlavac@sbdhavirov.cz, tel. 596499142

- **náklady na ostatní služby (mimo tepla,vody):**

- p. Lenka Čurdová, tel. 596499139, e-mail: lenka.curdova@sbdhavirov.cz,

- p. Monika Kolondrová, tel. 596499129, e-mail: monika.kolondrova@sbdhavirov.cz,

- p. Kateřina Oczadla, tel. 596499128, e-mail: katerina.oczadla@sbdhavirov.cz,

- p. Lenka Maindová, tel. 596499125, e-mail: lenka.maindova@sbdhavirov.cz,

- p. Renáta Di-Giusto, tel. 596499127, e-mail: renata.di-giusto@sbdhavirov.cz

#### UPOZORNĚNÍ

V případě, že u uživatelů jednotek bude při vyúčtování služeb vykázán přeplatek, ale budou mít vůči SBD Havířov popř. vůči příslušnému společenství vlastníků jednotek závazek z předchozích období, bude po reklamační lhůtě proveden jednostranný zápočet pohledávek a závazků dle platné legislativy, se kterým budou uživatelé písemně seznámeni.

#### Úřední hodiny:

Pondělí 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Čtvrtek 7:00 - 11:00 12:00 - 17:00

Vystavila: Monika Halatová

Tel.: 596 499 118, 596 499 119

e-mail: najemne@sbdhavirov.cz