

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

Karviné dne 20.04.2023

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2022 - 12.2022

osoboměsíce: 36	kód bytu :	podlahová plocha bytu	50,10 m ²
variabilní symbol:	specifický symbol:	započitatelná plocha bytu	44,12 m ²
spotřeba TUV	41,20 m ³	koefficient ztrát SV za OM	0,985
základní složka nákladů TUV	37,80 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	288,97 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	95,37 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	73,75 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	358,00 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	936,00 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	227,10 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	-91,03 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3204,32 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	40,45 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	178,13 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	10956,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	15492,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	410,50 GJ	cena za 1 GJ ÚT	753,49 Kč
náklad na ÚT za OM	309307,10 Kč	teplo pro ohřev TUV	368,25 GJ
cena za 1GJ TUV	713,90 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	89972,07 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	948,20 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	262892,96 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	78867,92 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	184025,08 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	943,40 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1699,10 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1674,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	95,37 Kč
náklad na SV za odběrné místo	159649,33 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	66813,83 Kč
náklady za elektřinu pro STA	5700,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	29952,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	11455,90 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2376,50 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	7267,14 Kč	podlahová plocha prostor za OM	2086,40 m ²
započít. plocha prostor za vchod	2098,18 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1336,40 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	906,00 os	podlahová plocha - vlastníci	1040,10 m ²
náklad na pojištění budovy	-216336,00 Kč	poplatek za správu SVJ	102538,10 Kč
náklad na daň z nemovitosti	54056,57 Kč	osoboměsíce za byty celkem	906,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	519948,00 Kč	náklad na úvěr	413232,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLO		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	8256,00 Kč	předpis záloh	14610,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	3019,00 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1893,83 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	4184,90 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	7996,03 Kč
skutečný náklad	7203,90 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	3909,35 Kč
rozdíl	1052,10 Kč	skutečný náklad	13799,21 Kč
3. STUDENÁ VODA		rozdíl	810,79 Kč
předpis záloh	7362,00 Kč	spotřeba na byt. vodoměru	70,70 m ³ 6643,05 Kč
skutečný náklad	6643,05 Kč	podíl na ztrátách na SV	0,00 m ³ 0,00 Kč
rozdíl	718,95 Kč	vyúčtovaná spotřeba za byt	70,70 m ³ 6643,05 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	2754,00 Kč	předpis záloh	378,00 Kč
skutečný náklad	2654,85 Kč	skutečný náklad	358,00 Kč
rozdíl	99,15 Kč	rozdíl	20,00 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	264,00 Kč	předpis záloh	936,00 Kč
skutečný náklad	227,10 Kč	skutečný náklad	936,00 Kč
rozdíl	36,90 Kč	rozdíl	0,00 Kč
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	186,00 Kč		
skutečný náklad	178,13 Kč		
rozdíl	7,87 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	34746,00
náklady:	32000,24
rozdíl :	2745,76

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

PRAVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč	předpis záloh	852,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	2026,51 Kč
rozdíl	396,00 Kč	rozdíl	-1174,51 Kč
PRAVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	2754,00 Kč	předpis záloh	360,00 Kč
skutečný náklad	3204,32 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	-450,32 Kč	rozdíl	360,00 Kč
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	156,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	-4560,67 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	4716,67 Kč
DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA PRAVA		16. ÚVĚR	
předpis záloh	10956,00 Kč	předpis záloh	15492,00 Kč
skutečný náklad	10956,00 Kč	skutečný náklad	15492,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč
PLATEK ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
předpis záloh:	30966,00		
úhrady:	27118,16		
rozdíl:	3847,84		
platek	předpis záloh: 65712,00	náklady: 59118,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 6594,00 Kč
	úhrady záloh : 65712,00		neuhrazené zálohy: 0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2022 dle skutečně uhrazených záloh:		6594,00 Kč
	pl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno: 0,00 Kč
	pl./nedopl. nájmu k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno: 0,00 Kč
	pl./nedopl. ostatní k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno: 0,00 Kč
	Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)		+ 6594,00 Kč

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo (s)
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel.: 596 311 989, 596 311 908