

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

Karviné dne 22.04.2022

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2021 - 12.2021

osoboměsíce: 36	kód bytu :	podlahová plocha bytu	50,10 m ²
	variabilní symbol:	započitatelná plocha bytu	44,12 m ²
spotřeba TUV	43,00 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,043
základní složka nákladů TUV	32,19 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	262,16 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	90,40 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	49,17 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	467,50 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	958,03 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	200,22 Kč/jedn.	náklad na správu	198,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	-89,29 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	2876,35 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	42,38 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	124,69 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	10956,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	15492,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	442,39 GJ	cena za 1 GJ ÚT	630,49 Kč
náklad na ÚT za OM	278922,90 Kč	teplo pro ohřev TUV	374,91 GJ
cena za 1GJ TUV	597,08 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	88225,73 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	934,24 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	223851,27 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	67155,36 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	156695,91 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	975,97 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1690,00 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1762,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	90,40 Kč
náklad na SV za odběrné místo	159280,98 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	43808,40 Kč
náklady za elektřinu pro STA	3990,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	30657,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	14960,00 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2376,50 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	6406,95 Kč	podlahová plocha prostor za OM	2086,40 m ²
započít. plocha prostor za vchod	2098,18 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1545,50 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	891,00 os	podlahová plocha - vlastníci	540,90 m ²
náklad na pojištění budovy	-212187,00 Kč	poplatek za správu SVJ	92043,15 Kč
náklad na daň z nemovitosti	65505,05 Kč	osoboměsíce za byty celkem	891,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	519948,00 Kč	náklad na úvěr	477876,00 Kč
náklad na správu	4356,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLLO		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	7008,00 Kč	předpis záloh	12852,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	2722,50 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1612,58 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	3584,10 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	7212,20 Kč
skutečný náklad	6306,60 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	4060,74 Kč
rozdíl	701,40 Kč	skutečný náklad	12885,52 Kč
3. STUDENÁ VODA		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	6858,00 Kč	předpis záloh	288,00 Kč
skutečný náklad	7068,69 Kč	skutečný náklad	467,50 Kč
rozdíl	-210,69 Kč	rozdíl	-179,50 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	3144,00 Kč	předpis záloh	876,00 Kč
skutečný náklad	1770,04 Kč	skutečný náklad	958,03 Kč
rozdíl	1373,96 Kč	rozdíl	-82,03 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ			
předpis záloh	264,00 Kč		
skutečný náklad	200,22 Kč		
rozdíl	63,78 Kč		
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	198,00 Kč		
skutečný náklad	124,69 Kč		
rozdíl	73,31 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	31488,00
náklady:	29781,29
rozdíl :	1706,71

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

PRÁVA BUDOVI		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	198,00 Kč	předpis záloh	852,00 Kč
skutečný náklad	198,00 Kč	skutečný náklad	2123,46 Kč
rozíl	0,00 Kč	rozíl	-1271,46 Kč
SPRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	2508,00 Kč	předpis záloh	270,00 Kč
skutečný náklad	2876,35 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozíl	-368,35 Kč	rozíl	270,00 Kč
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVI (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	156,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	-4473,20 Kč
rozíl	0,00 Kč	rozíl	4629,20 Kč
DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA SPRÁVU		16. ÚVĚR	
předpis záloh	10956,00 Kč	předpis záloh	15492,00 Kč
skutečný náklad	10956,00 Kč	skutečný náklad	15492,00 Kč
rozíl	0,00 Kč	rozíl	0,00 Kč
CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
předpis záloh:	30432,00		
náklady:	27172,61		
rozíl :	3259,39		
celkem	předpis záloh: 61920,00	náklady: 56954,00	rozíl př.záloh a nákladů: 4966,00 Kč
	úhrady záloh : 61920,00		nehrazené zálohy: 0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2021 dle skutečně uhrazených záloh:		4966,00 Kč
nepl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
nepl./nedopl. nájmu k 28.2.2022	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
nepl./nedopl. ostatní k 28.2.2022	-6,00 Kč	z toho započteno:	-6,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 4960,00 Kč

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo ©
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel: 596 311 889, 596 311 906