

Karviné dne 26.03.2025

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2024 - 12.2024			
osoboměsíce: 24	kód bytu :	podlahová plocha bytu	56,80 m ²
		započitatelná plocha bytu	44,99 m ²
spotřeba TUV	9,20 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,046
základní složka nákladů TUV	49,18 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	378,03 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	132,75 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	10,13 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	337,02 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	1020,00 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku		náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	449,73 Kč/jedn.	poplatek za správu SVJ	3084,56 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,00 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	191,92 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	31,72 Kč/m ²	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	33,33 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	11748,00 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	8688,00 Kč/jedn.		
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům			
teplo na ÚT za OM	104,80 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1149,80 Kč
náklad na ÚT za OM	120499,10 Kč	teplo pro ohřev TUV	97,30 GJ
spotřeba za 1GJ TUV	1149,80 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	48176,43 Kč
spotřeba TUV dle vodoměrů za OM	334,60 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	111875,97 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	33562,80 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	78313,18 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	362,90 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	937,90 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	980,90 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	132,75 Kč
náklad na SV za odběrné místo	130218,00 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	3575,92 Kč
náklady za elektřinu pro STA	1200,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	12240,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	12132,63 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2269,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	16190,34 Kč	podlahová plocha prostor za OM	682,40 m ²
započít. plocha prostor za vchod	554,02 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1796,10 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	353,00 os	podlahová plocha - vlastníci	472,90 m ²
náklad na pojištění budovy	9066,00 Kč	poplatek za správu SVJ	138805,05 Kč
náklad na daň z nemovitosti	56972,76 Kč	osoboměsíce za byty celkem	978,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	6909,12 Kč
náklad na DZ na opravy	347244,00 Kč	náklad na úvěr	371340,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu			
1. TEPLŮ		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	11376,00 Kč	předpis záloh	10788,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	3914,10 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	2793,62 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	2965,60 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	2153,26 Kč
skutečný náklad	6879,70 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	1324,64 Kč
rozdíl	4496,30 Kč	skutečný náklad	6271,52 Kč
3. STUDENÁ VODA		rozdíl	4516,48 Kč
předpis záloh	3000,00 Kč	spotřeba na byt. vodoměru	9,70 m ³ 1287,49 Kč
skutečný náklad	1346,75 Kč	podíl na ztrátách na SV	0,45 m ³ 59,26 Kč
rozdíl	1653,25 Kč	vyúčtovaná spotřeba za byt	10,15 m ³ 1346,75 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	516,00 Kč	předpis záloh	336,00 Kč
skutečný náklad	243,12 Kč	skutečný náklad	337,02 Kč
rozdíl	272,88 Kč	rozdíl	-1,02 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	456,00 Kč	předpis záloh	1020,00 Kč
skutečný náklad	449,73 Kč	skutečný náklad	1020,00 Kč
rozdíl	6,27 Kč	rozdíl	0,00 Kč
ELEKTRINA STA			
předpis záloh	60,00 Kč		
skutečný náklad	33,33 Kč		
rozdíl	26,67 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY	
předpis záloh:	27552,00
skutečný náklad:	16581,17
rozdíl:	10970,83

VA BUDOVY

předpis záloh	1505,51 - 1505,51	396,00 Kč
náklad		0,00 Kč
		396,00 Kč

VA V SVJ

předpis záloh		3000,00 Kč
náklad		3084,56 Kč
		-84,56 Kč

ĚNY VÝBORU SVJ

předpis záloh		0,00 Kč
náklad		0,00 Kč
		0,00 Kč

UHODOBÁ ZÁLOHA NA

předpis záloh		8688,00 Kč
náklad		8688,00 Kč
		0,00 Kč

M ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	25476,00
úhrady záloh:	25741,14
	-265,14

10. DAŇ Z NEMOVITOSTI

předpis záloh		
skutečný náklad		
rozdíl		

12. ODMĚNY SAMOSPRÁV

předpis záloh		
skutečný náklad		
rozdíl		

14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)

předpis záloh		
skutečný náklad		
rozdíl		

16. ÚVĚR

předpis záloh		1174
skutečný náklad		1174
rozdíl		

předpis záloh: 53028,00	náklady: 42322,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 10706,00
úhrady záloh : 53028,00		neuhrazené zálohy: 0,00
výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:		10706,00

dopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
dopl. nájmů k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
dopl. ostatní k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 10706,00

na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Přeplatky budou ve výši předpisů a nákladů předepsaných v příloze k této účtovacímu listu, nebo na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol 234908, specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2025. Přeplatky budou ve výši předpisů a nákladů předepsaných v příloze k této účtovacímu listu, nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služeb spojených. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.

Stavební bytové družstvo **DRUBÝD**
 734 01 Karviná-Ráj, Čolkovského 625/54
 IČ: 00052159, DIČ: CZ00052159
 Tel.: 596 311 889, 596 311 908

Zpracoval: SBD DRUBÝD

UJEME, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 62 a v příslušenství a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškové rozvody). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.