

Karviné dne 12.04.2024

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2023 - 12.2023

osoboměsíce: 24	kód bytu :	podlahová plocha bytu	56,80 m ²
variabilní symbol:	specifický symbol: 104	započitatelná plocha bytu	44,99 m ²
spotřeba TUV	10,30 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,103
základní složka nákladů TUV	46,58 Kč/m ³	spotřební složka nákladů TUV	402,94 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	119,45 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	10,07 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	374,50 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	1020,00 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	430,71 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	3,99 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3085,68 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	18,10 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	33,33 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	8688,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	11748,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	107,50 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1039,83 Kč
náklad na ÚT za OM	111782,00 Kč	teplo pro ohřev TUV	101,90 GJ
cena za 1GJ TUV	1 039,84 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	44494,29 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	294,50 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	105959,74 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	31787,96 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	74171,83 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	375,40 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	906,50 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1000,20 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	119,45 Kč
náklad na SV za odběrné místo	119469,62 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	3623,80 Kč
náklady za elektřinu pro STA	1200,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	12240,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	13481,89 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2269,00 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	15505,42 Kč	podlahová plocha prostor za OM	682,40 m ²
započít. plocha prostor za vchod	554,02 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1796,10 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	360,00 os	podlahová plocha - vlastníci	472,90 m ²
náklad na pojištění budovy	9064,00 Kč	poplatek za správu SVJ	13885,64 Kč
náklad na daň z nemovitosti	32502,59 Kč	osoboměsíce za byty celkem	963,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	347244,00 Kč	náklad na úvěr	371340,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

1. TEPLO

předpis záloh	11105,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	3631,00 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	3667,90 Kč
skutečný náklad	7298,90 Kč
rozdíl	3806,10 Kč

3. STUDENÁ VODA

předpis záloh	2940,00 Kč
skutečný náklad	1476,07 Kč
rozdíl	1463,93 Kč

4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR

předpis záloh	505,00 Kč
skutečný náklad	241,59 Kč
rozdíl	263,41 Kč

6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ

předpis záloh	456,00 Kč
skutečný náklad	430,71 Kč
rozdíl	25,29 Kč

8. ELEKTRINA STA

předpis záloh	59,00 Kč
skutečný náklad	33,33 Kč
rozdíl	25,67 Kč

Vyúčtování bytu

2. TEPLÁ VODA

předpis záloh	10531,00 Kč
základní složka nákladů TUV 30%	2645,89 Kč
spotřební složka nákladů TUV 70%	2594,12 Kč
náklad SV pro ohřev TUV	1556,17 Kč
skutečný náklad	6796,18 Kč
rozdíl	3734,82 Kč

spotřeba na byt. vodoměru	11,20 m ³	1338,80 Kč
podíl na ztrátách na SV	1,15 m ³	137,27 Kč
vyúčtovaná spotřeba za byt	12,35 m ³	1476,07 Kč

5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA

předpis záloh	336,00 Kč
skutečný náklad	374,50 Kč
rozdíl	-38,50 Kč

7. OSTATNÍ SLUŽBY

předpis záloh	1020,00 Kč
skutečný náklad	1020,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	26952,00
náklady:	17671,28
rozdíl :	9280,72

9. SPRÁVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč	předpis záloh	1020,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1027,86 Kč
rozdíl	396,00 Kč	rozdíl	-7,86 Kč
11 SPRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRAV	
předpis záloh	3000,00 Kč	předpis záloh	360,00 Kč
skutečný náklad	3085,68 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	-85,68 Kč	rozdíl	360,00 Kč
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	257,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	226,90 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	30,10 Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	8688,00 Kč	předpis záloh	11748,00 Kč
skutečný náklad	8688,00 Kč	skutečný náklad	11748,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	25469,00
náklady:	24776,44
rozdíl :	692,56

celkem	předpis záloh: 52421,00	náklady: 42448,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 9973,00 Kč
	úhrady záloh : 52421,00		nehrazené zálohy: 0,00 Kč
výsledek vyúčtování za rok 2023 dle skutečně uhrazených záloh:			9973,00 Kč

Přepl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. nájmu k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. ostatní k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 9973,00 Kč

Reklamacie na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatky uhradte složenkou nebo na účet č. 1478903/0300 nejpozději do 31.8.2024. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo ©
DRUBYD
734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
Tel.: 596 311 889, 596 311 908