

Karviné dne 05.04.2024

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2023 - 12.2023			
osoboměsíce: 33	kód bytu :	podlahová plocha bytu	70,70 m ²
variabilní symbol:	specifický symbol: 104	započitatelná plocha bytu	54,30 m ²
spotřeba TUV	58,90 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,123
základní složka nákladů TUV	48,20 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	414,99 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	119,24 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	32,14 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	297,62 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	870,33 Kč/jedn.
a výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	423,66 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,26 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3090,60 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	0,00 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	133,33 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	25452,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	189,10 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1039,84 Kč
náklad na ÚT za OM	196633,40 Kč	teplo pro ohřev TUV	153,60 GJ
cena za 1GJ TUV	1 039,83 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	57674,27 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	408,39 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	159718,47 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	47915,56 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	111802,93 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	486,60 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	654,60 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	735,17 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	119,24 Kč
náklad na SV za odběrné místo	87659,38 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	11087,54 Kč
náklady za elektřinu pro STA	4800,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	15666,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	10714,28 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2131,60 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	15251,93 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	994,10 m ²
započít. plocha prostor za vchod	757,32 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1438,10 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	345,00 os	podlahová plocha - vlastníci	693,50 m ²
náklad na pojištění budovy	9080,00 Kč	poplatek za správu SVJ	111261,43 Kč
náklad na daň z nemovitosti	24763,16 Kč	osoboměsíce za byty celkem	917,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	767436,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLŮ		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	18602,00 Kč	předpis záloh	22046,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	5639,50 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	3407,73 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	7613,20 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	16124,76 Kč
		náklad SV pro ohřev TUV	8318,06 Kč
skutečný náklad	13252,70 Kč	skutečný náklad	27850,55 Kč
rozdíel	5349,30 Kč	rozdíel	-5804,55 Kč
3. STUDENÁ VODA		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	7859,00 Kč	předpis záloh	312,00 Kč
skutečný náklad	11168,34 Kč	skutečný náklad	297,62 Kč
rozdíel	-3309,34 Kč	rozdíel	14,38 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	3064,00 Kč	předpis záloh	960,00 Kč
skutečný náklad	1060,55 Kč	skutečný náklad	870,33 Kč
rozdíel	2003,45 Kč	rozdíel	89,67 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ			
předpis záloh	444,00 Kč		
skutečný náklad	423,66 Kč		
rozdíel	20,34 Kč		
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	223,00 Kč		
skutečný náklad	133,33 Kč		
rozdíel	89,67 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	53510,00
náklady:	55057,08
rozdíel :	-1547,08

25.560,-

10. DAŇ Z NEMOVITOSTI		
záloh	0,00 Kč	předpis záloh 0,00
účetní náklad	0,00 Kč	skutečný náklad 0,00
	0,00 Kč	rozdíl 0,00
12. ODMĚNY SAMOSPRAV		
záloh	3000,00 Kč	předpis záloh 0,00
účetní náklad	3090,60 Kč	skutečný náklad 0,00
	-90,60 Kč	rozdíl 0,00
14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)		
záloh	0,00 Kč	předpis záloh 350,00
účetní náklad	0,00 Kč	skutečný náklad 301,16
	0,00 Kč	rozdíl 48,84
16. ÚVĚR		
záloh	25452,00 Kč	předpis záloh 0,00
účetní náklad	25452,00 Kč	skutečný náklad 0,00
	0,00 Kč	rozdíl 0,00

17. DOUHODOBÁ ZÁLOHA NA ÚHRADY		
záloh	28802,00	
účetní náklad	28843,76	
	-41,76	

18. VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ ZA ROK 2023	předpis záloh: 82312,00	náklady: 83901,00	rozdíl př.záloh a nákladů: -1589,00
	úhrady záloh: 82312,00		neuhrazené zálohy: 0,00
	výsledek vyúčtování za rok 2023 dle skutečně uhrazených záloh:		-1589,00

nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
nedopl. nájmu k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
nedopl. ostatní k 28.2.2024	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			-1589,00

na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Na účet č. 279921535/0300 do 31.8.2024. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovní). Účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družství
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel.: 596 311 880 596 311 881