

Karviné dne 04.04.2025

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2024 - 12.2024			
osoboměsíce:	24	kód bytu :	
		podlahová plocha bytu	70,70 m ²
spotřeba TUV	75,00 m ³	započitatelná plocha bytu	54,30 m ²
základní složka nákladů TUV	46,60 Kč/m ²	koefficient ztrát SV za OM	1,169
náklad na SV na 1 m ³	132,75 Kč/m ³	spotřební složka nákladů TUV	482,89 Kč/m ³
poplatek za odečty vodoměrů	426,79 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	43,38 Kč/měs
náklad na výpočet tepla za jednotku		náklad na ostatní služby za 1 byt	961,67 Kč/jedn.
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	442,29 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,26 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3091,57 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	0,00 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	133,33 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	25452,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.
detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	201,00 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1149,81 Kč
náklad na ÚT za OM	231111,10 Kč	teplo pro ohřev TUV	134,30 GJ
cena za 1GJ TUV	1 149,80 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	52490,93 Kč
součet TUV dle vodoměrů za OM	332,55 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	154418,67 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	46325,59 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	108093,07 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	395,40 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	626,70 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	732,60 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	132,75 Kč
náklad na SV za odběrné místo	97256,07 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	14574,93 Kč
náklady za elektřinu pro STA	4800,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	17310,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	15364,48 Kč	podlahová plocha prostor za blok	2131,60 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	15922,39 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	994,10 m ²
započít. plocha prostor za vchod	757,32 m ²	podlahová plocha - družstevníci	1438,10 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	336,00 os	podlahová plocha - vlastníci	693,50 m ²
náklad na pojištění budovy	9081,00 Kč	poplatek za správu SVJ	111296,64 Kč
náklad na daň z nemovitosti	43208,99 Kč	osoboměsíce za byty celkem	865,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	767436,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLA		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	17148,00 Kč	předpis záloh	27306,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	6628,30 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	3294,66 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	12548,20 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	24378,23 Kč
skutečný náklad	19176,50 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	11838,28 Kč
rozdíl	-2028,50 Kč	skutečný náklad	39511,17 Kč
		rozdíl	-12205,17 Kč
3. STUDENÁ VODA		4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR	
předpis záloh	10416,00 Kč	předpis záloh	3132,00 Kč
skutečný náklad	17815,53 Kč	skutečný náklad	1041,07 Kč
rozdíl	-7399,53 Kč	rozdíl	2090,93 Kč
5. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		6. ELEKTRINA STA	
předpis záloh	444,00 Kč	předpis záloh	228,00 Kč
skutečný náklad	442,29 Kč	skutečný náklad	133,33 Kč
rozdíl	1,71 Kč	rozdíl	94,67 Kč
7. OSTATNÍ SLUŽBY		8. CELKEM ZA SLUŽBY	
předpis záloh	960,00 Kč	předpis záloh:	59946,00
skutečný náklad	961,67 Kč	náklady:	79508,35
rozdíl	-1,67 Kč	rozdíl :	-19562,35

PRAVA BUDOVI		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	0,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	0,00
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00
PRAVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč	předpis záloh	0,00
skutečný náklad	3091,57 Kč	skutečný náklad	0,00
rozdíl	-91,57 Kč	rozdíl	0,00
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVI (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	360,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	301,19
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	58,81
DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA PRÁVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	25452,00 Kč	předpis záloh	0,00
skutečný náklad	25452,00 Kč	skutečný náklad	0,00
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00
PLATEK ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
předpis záloh:	28812,00		
úhrady:	28844,76		
rozdíl:	-32,76		

Shrnutkem	předpis záloh: 88758,00	náklady: 108353,00	rozdíl př.záloh a nákladů: -19595,00
	úhrady záloh: 88758,00		nehrazené zálohy: 0,00
výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:			-19595,00

pl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
pl./nedopl. nájmů k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
pl./nedopl. ostatní k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			-19595,00

Informace na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Můžete na účet č. 279921535/0300, variabilní symbol 24371304, specifický symbol 104 do 31.8.2025. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složkou (každého přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s nájmem. Platby do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.



Stavební bytové družstvo
DRUBÝD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00062159 DIČ: CZ00052159
 Tel.: 598 311 889, 598 311 008

Zpracoval: SBD DRUBÝD

POZORŮJEME, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 625/54 (včetně společných částech a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškové kanalizace). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.