

Karviné dne 11.04.2023

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2022 - 12.2022			
období: 36	kód bytu: 24371304	specifický symbol: 104	podlahová plocha bytu 70,70 m ²
variabilní symbol:			započitatelná plocha bytu 54,30 m ²
spotřeba TUV 47,70 m ³			koefficient ztrát SV za OM 1,089
kladní složka nákladů TUV 32,79 Kč/m ²			spotřební složka nákladů TUV 294,60 Kč/m ³
klad na SV na 1 m ³ 95,37 Kč/m ³			náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu 33,06 Kč/měs
platek za odečty vodoměrů 332,04 Kč			náklad na ostatní služby za 1 byt 957,33 Kč/jedn.
ypočet tepla za jednotku			
klad na údržbu chodníků za jedn. za rok 390,63 Kč/jedn.		náklad na správu 0,00 Kč/jedn.	
klad na pojištění budovy 3,00 Kč/m ²		poplatek za správu SVJ 2930,80 Kč/jedn.	
klad na daň z nemovitosti 0,00 Kč/m ²		náklad na odměnu samospráv 0,00 Kč/jedn.	
klad na odměnu výboru SVJ 0,00 Kč/jedn.		náklad na elektřinu pro STA za 1 byt 133,33 Kč/jedn.	
klad na DZ na opravy 25452,00 Kč/jedn.		náklad na úvěr 0,00 Kč/jedn.	
Detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

lo na ÚT za OM 212,40 GJ	cena za 1 GJ ÚT 753,50 Kč
klad na ÚT za OM 160043,80 Kč	teplo pro ohřev TUV 144,20 GJ
na za 1GJ TUV 753,50 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV 43860,66 Kč
učet TUV dle vodoměrů za OM 407,05 m ³	náklad na ohřev TUV za OM 108654,70 Kč
kl.složka ohřev TUV za OM 30% 32596,42 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70% 76058,29 Kč
otřeba SV pro ohřev za OM 459,90 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo 675,30 m ³
otřeba SV za odběrné místo-pata 735,10 m ³	cena za 1 m ³ studené vody 95,37 Kč
klad na SV za odběrné místo 70106,61 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě 11800,87 Kč
klady za elektřinu pro STA 4800,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě 17232,00 Kč
klady za odečty vodoměrů 11953,50 Kč	podlahová plocha prostor za blok 2131,60 m ²
klady za zimní údržbu chodníků 14062,80 Kč	podlahová plocha prostor za vchod 994,10 m ²
počet. plocha prostor za vchod 757,32 m ²	podlahová plocha - družstevníci 1438,10 m ²
období za vchod celkem 357,00 os	podlahová plocha - vlastníci 693,50 m ²
klad na pojištění budovy 6400,00 Kč	poplatek za správu SVJ 105508,78 Kč
klad na daň z nemovitosti 24761,10 Kč	osoboměsíce za byty celkem 887,00 os
klad na odměnu výboru SVJ 0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv 0,00 Kč
klad na DZ na opravy 767436,00 Kč	náklad na úvěr 0,00 Kč
klad na správu 0,00 Kč	

Vyúčtování bytu

1. TEPLA		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh 11754,00 Kč		předpis záloh 16998,00 Kč	
kladní složka nákladů ÚT 4590,10 Kč		základní složka nákladů TUV 30% 2318,24 Kč	
otřební složka nákladů ÚT 4590,00 Kč		spotřební složka nákladů TUV 70% 8912,86 Kč	
skutečný náklad 9180,10 Kč		náklad SV pro ohřev TUV 5139,79 Kč	
rozíl 2573,90 Kč		skutečný náklad 16370,89 Kč	
		rozíl 627,11 Kč	
3. STUDENÁ VODA		4. VYÚČTOVÁNÍ SV	
předpis záloh 7722,00 Kč		spotřeba na byt. vodoměru 78,70 m ³	7500,32 Kč
skutečný náklad 8170,28 Kč		podíl na ztrátách na SV 7,03 m ³	669,96 Kč
rozíl -448,28 Kč		vyúčtovaná spotřeba za byt 85,73 m ³	8170,28 Kč
5. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		6. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh 1698,00 Kč		předpis záloh 270,00 Kč	
skutečný náklad 1190,00 Kč		skutečný náklad 332,04 Kč	
rozíl 508,00 Kč		rozíl -62,04 Kč	
7. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		8. ELEKTRINA STA	
předpis záloh 444,00 Kč		předpis záloh 138,00 Kč	
skutečný náklad 390,63 Kč		skutečný náklad 133,33 Kč	
rozíl 53,37 Kč		rozíl 4,67 Kč	
9. CELKEM ZA SLUŽBY			
předpis záloh: 39984,00			
skutečný náklad: 36724,60			
rozíl: 3259,40			

9. SPRÁVA BUDOVI		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč
11. SPRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	2754,00 Kč	předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	2930,80 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	-176,80 Kč	rozdíl	0,00 Kč
13. ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVI (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	240,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	212,27 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	27,73 Kč
15. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	25452,00 Kč	předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	25452,00 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč

CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU

předpis záloh:	28446,00
náklady:	28595,07
rozdíl :	-149,07

celkem	předpis záloh: 68430,00	náklady: 65320,00	rozdíl př.záloh a nákladů:	3110,00 Kč
	úhrady záloh : 68430,00		neuhrazené zálohy:	0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2022 dle skutečně uhrazených záloh:			3110,00 Kč

Přepl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. nájmů k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
Přepl./nedopl. ostatní k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč

Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 3110,00 Kč

Reklamacie na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatek hradíte na účet č. 279921535/0300 do 31.8.2023. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou vypláceny v pokladně družstva ve stanoveném termínu.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo ©

DRUBYD

734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54

IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159

Tel: 596 311 889, 596 311 908