

Společenství vlastníků Plk. Rajmunda Prchaly 4479/26, Ostrava Poruba

Plk. Rajmunda Prchaly 4479/26, 70800 Ostrava Poruba, IČ: 04825292, DIČ: CZ04825292

Jednotka:	Byt č.	Plk. Rajmunda Prchaly	Poruba, 70800 Ostrava
Podlahová plocha:	80,60 m ²		Variabilní symbol:
Podílový podíl:	806/18900		Bankovní účet: 2500957166/2010
Číslo evid. osob:			Datum vystavení: 22.04.2025

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2024 - 12/2024

NAŘAZENÍ z nemovitosti	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: 4.Spol. podíl	0,00 m ²	9 344,00 m ²	1,4945 Kč/m ²
Zálohy	0,00 Kč	12 942,00 Kč	
Náklady	0,00 Kč	13 965,00 Kč	
Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		
POJIŠTĚNÍ domu	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: 4.Spol. podíl	806,00 m ²	18 900,00 m ²	0,4830 Kč/m ²
Zálohy	360,00 Kč	8 448,00 Kč	
Náklady	389,00 Kč	9 128,26 Kč	
Přeplatek / - Nedoplatek	-29,00 Kč		
HRADA ZA SPRÁVU	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	24 jedn.	2 580,00 Kč/jedn.
Zálohy	2 580,00 Kč	61 920,00 Kč	
Náklady	2 580,00 Kč	61 920,00 Kč	
Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		
DMĚNA STAT. a KONTR.	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	24 jedn.	1 200,00 Kč/jedn.
Zálohy	1 200,00 Kč	28 800,00 Kč	
Náklady	1 200,00 Kč	28 800,00 Kč	
Přeplatek / - Nedoplatek	0,00 Kč		
TEPLO PRO VYTÁPĚNÍ	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 50 %			
Kritérium: Nespecifikováno	0,00	0,00	0,0000
Náklady ZS	4 402,00 Kč	102 807,68 Kč	
Potřebná složka: 50 %			
Kritérium: Nespecifikováno	0,00	0,00	0,0000
Náklady SS	6 744,00 Kč	102 807,68 Kč	
Potřeba	14,56 GJ	268,67 GJ	765,2983 Kč/GJ
Zálohy	8 400,00 Kč	315 396,00 Kč	
Náklady	11 146,00 Kč	205 615,36 Kč	
Přeplatek / - Nedoplatek	-2 746,00 Kč		

em vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
ěrné nákl. na teplou vodu		9 064,00 Kč/jednotka	
náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		10 % nižší.	
y	9 600,00 Kč	285 312,00 Kč	
dy	8 117,00 Kč	217 535,88 Kč	281,2358 Kč/m ³
plátek / - Nedoplatek	+1 483,00 Kč		
o:			
Á VODA - Ohřev	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
dní složka: 30 %			
rium: 2.Podlahová pl.	80,60 m ²	1 890,00 m ²	21,7582 Kč/m ²
dy ZS	1 754,00 Kč	41 123,07 Kč	
ební složka: 70 %			
rium: Náměr měřidel	27,90 m ³	773,50 m ³	124,0515 Kč/m ³
dy SS	3 461,00 Kč	95 953,83 Kč	
eba	6,81 GJ	179,12 GJ	765,2981 Kč/GJ
dy	5 215,00 Kč	137 076,90 Kč	
Á VODA - Voda	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
rium: Náměr měřidel	27,90 m ³	773,50 m ³	104,0194 Kč/m ³
eba	26,51 m ³	735,00 m ³	109,4680 Kč/m ³
dy	2 902,00 Kč	80 458,98 Kč	
ENÁ VODA	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
rium: Náměr měřidel	28,10 m ³	1 108,60 m ³	121,9502 Kč/m ³
eba	31,31 m ³	1 235,00 m ³	109,4688 Kč/m ³
l (spotřeba - náměr)	3,21 m ³	126,40 m ³	10,2 %
y	6 240,00 Kč	133 272,00 Kč	
dy	3 427,00 Kč	135 194,02 Kč	
plátek / - Nedoplatek	+2 813,00 Kč		
ENERGIE spol. prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
rium: 4.Spol. podíl	806,00 m ²	18 900,00 m ²	1,1547 Kč/m ²
eba	0,07 MWh	1,72 MWh	12 666,07 Kč/MWh
y	780,00 Kč	18 528,00 Kč	
dy	931,00 Kč	21 823,65 Kč	
plátek / - Nedoplatek	-151,00 Kč		
D spol. prostor	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
rium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	24 jedn.	890,0000 Kč/jedn.
y	828,00 Kč	19 872,00 Kč	
dy	890,00 Kč	21 360,00 Kč	
plátek / - Nedoplatek	-62,00 Kč		
TKODOBÁ - PROVOZ DOMU	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
rium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	24 jedn.	582,5671 Kč/jedn.
y	456,00 Kč	10 944,00 Kč	
dy	583,00 Kč	13 981,61 Kč	
plátek / - Nedoplatek	-127,00 Kč		

Celkem

Zálohy	30 444,00 Kč
Náklady	-29 263,00 Kč
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+1 181,00 Kč

K výplatě 1 181,00 Kč

Odečty vodoměrů studené vody						Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy			
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr	Místnost	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
139410794	109,000	31.12.2024	80,900	31.12.2023	28,100	pokoj1	21,60	1,00	21,60
Odečty vodoměrů teplé vody						pokoj2	17,00	1,00	17,00
141607311	97,000	31.12.2024	69,100	31.12.2023	27,900	pokoj3	13,60	1,00	13,60
						kuchyň	12,20	1,00	12,20
						předsíň1	12,30	0,20	2,46
						lžička1	2,90	0,10	0,29
						WC1	1,00	0,10	0,10
						CELKEM	80,60		67,25

VYÚČTOVÁNÍ je zpracováno dle platné legislativy a jsou v něm uvedeny položky z předpisu plateb, které jsou označeny jako zálohy. Součástí vyúčtování je i rozpočet od odborné firmy, pokud některou službu na základě smlouvy odborná firma rozpočítává (náklady na teplo, TV popř. SV).

SPLATNOST přeplateků i nedoplateků z vyúčtování je do 31.8.2025. Vlastní vypořádání přeplateků i nedoplateků se provede na základě rozhodnutí výboru SVJ (BD). Částka k vyplacení může být použita na uhrazení případného dluhu.

REKLAMACE VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB - konečný spotřebitel může uplatnit reklamaci vyúčtování, a to písemně ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy vyúčtování obdržel.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE DLE PLATNÉ LEGISLATIVY:

INFORMACE O POUŽITÉ SKLADBĚ ZDROJŮ ENERGIE A SOUVISEJÍCÍCH EMISÍCH SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ ZA ROK 2023 (v případě centrálního zásobování tepla)

Dodaná energie byla vyrobena z těchto zdrojů: viz. příloha rozpočet nákladů na vytápění od odborné firmy.

POPIS DANÍ A POPLATKŮ ZAHRNUTÝCH V CENĚ

Cena bez DPH obsahuje náklady na ekologické daně a emisní povolenky.

KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO VEŘEJNOST NEJMÉNĚ JEDNOHO ENERGETICKÉHO KONZULTAČNÍHO A INFORMAČNÍHO STŘEDISKA

C.E.I.S. CZ, s. r. o., Třanovice čp.1, TEL.: 558 740 250, email: info@ceis.cz

DALŠÍ INFORMACE O ENERGETICKÝCH KONZULTAČNÍCH A INFORMAČNÍCH STŘEDISCÍCH

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

ODKAZY NA INTERNETOVÉ STRÁNKY S INFORMACEMI O ZVYŠOVÁNÍ ENERGETICKÉ ÚČINNOSTI

<https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>.

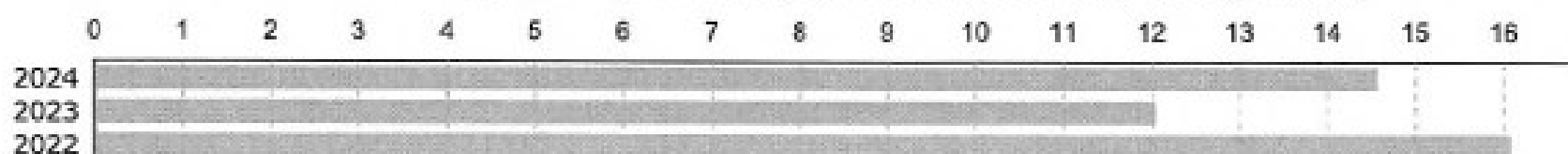
INFORMACE O MEDIAČNÍCH SLUŽBÁCH A MECHANISMECH ALTERNATIVNÍHO ŘEŠENÍ SPORŮ

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Porovnání ročních spotřeb tepla na vytápění s ohledem na klimatické podmínky



SBD PORUBA

Porubská 1015

708 00 OSTRAVA - PORUBA

IČO 00408441 18

Zpracoval: Stavební bytové družstvo Poruba

V případě dotazů se obraťte na referenta: Petra Šindlerová

Telefon: 596 944 057

Email: petra.sindlerova@sbdporuba.cz