

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3

743 01 Bilovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: **MBC/20359/19/SÚ/Va 2799/2019**

VYŘIZUJE: Alexandra Vavrečková

TEL.: 556312175

E-MAIL: alexandra.vavreckova@bilovec.cz

DATUM: 7. listopadu 2019

toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7. listopadu 2019

a stalo se vykonatelným dne 7. 11. 2019

Městský úřad Bilovec dne 7. 11. 2019

Kabul



Kolaudační rozhodnutí

Dne 22.7.2019 podala Ing. Michaela Oršulíková, (nar. 26.11.1987), Dělnická č.p. 388/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, na základě plné moci zastoupena panem Romanem Grzybkem, (nar. 30.09.1974), F. S. Tůmy č.p. 1201, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **Novostavba RD** na pozemku **parc.č. 529/13 v kat. území Velké Albrechtice**, která byla provedena na základě dodatečného povolení stavby, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 4.5.2018 pod č.j. MBC/3524/17/SÚ/Va 2609/2017, které nabylo právní moci dne 5.6.2018.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Bilovec, odbor stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle § 122a odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím na § 68 správního řádu

povoluje užívání

stavby: **Novostavba RD** na pozemku **parc.č. 753 v kat. území Velké Albrechtice** dle geometrického plánu č. 1603-77/2018, ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 15.11.2018, PGP – 1974/2018-804.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Michaela Oršulíková, 26.11.1987, Dělnická č.p. 388/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Jedná se o novostavbu rodinného domu se zastřešenou terasou a krytým stáním pro osobní automobily.

Stavba RD obsahuje:

Chodbu, koupelnu s WC, technickou místnost, pokoj, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Pro užívání stavby stavební úřad nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Dne 22.7.2019 podala Ing. Michaela Oršulíková, (nar. 26.11.1987), Dělnická č.p. 388/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, na základě plné moci zastoupena panem Romanem Grzybkiem, (nar. 30.09.1974), F. S. Tůmy č.p. 1201, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **Novostavba RD** na pozemku **parc.č. 529/13 v kat. území Velké Albrechtice**, která byla provedena na základě dodatečného povolení stavby, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 4.5.2018 pod č.j. MBC/3524/17/SÚ/Va 2609/2017, které nabylo právní moci dne 5.6.2018.

Stavební úřad opatřením č.j. MBC/22568/19/SÚ/Va 2799/2019 ze dne 14.8.2019 oznámil konání závěrečné kontrolní prohlídky. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že předložená dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti, navíc bylo zjištěno, že terasa a parkovací stání jsou zastřešeny. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením ze dne 12.9.2019 o provedení kolaudačního řízení.

6. listopadu 2019 byl pro zastřešené parkovací stání a krytou terasu vydán územní souhlas, dále bylo doloženo prohlášení ke změně střešní krytiny z betonové tašky na rytinu plechovou – Satjam.

Pro kolaudační řízení byl dle § 122a odst. 1 stavebního zákona stanoven tento okruh účastníků řízení a odůvodňuje se takto:

Ing. Michaela Oršulíková, Dělnická č.p. 388/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Stavební úřad nedal před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, jelikož dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu se žádosti žadatele v plném rozsahu vyhovuje.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a že byly dodrženy podmínky stanovené v dodatečném povolení stavby.

Užíváním stavby nebude ohrožen život, zdraví osob a životní prostředí. Stavba je schopna řádného užívání, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu uvádí stavební úřad jména a příjmení všech účastníků řízení: Michaela Oršulíková.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu, odvolání se podává u odboru stavební úřad MěÚ Bílovec.


Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad, na jeho náklady.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí, s nabytím právní moci, nutno předložit Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Nový Jičín, včetně listin, které změnu dokládají.




Alexandra Vavrečková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně na dodejku):

Roman Grzybek, F. S. Tůmy č.p. 1201, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice č.p. 119, 742 91 Velké Albrechtice, DS: OVM, ixsbkfh

spis