

Obec, část obce.: Karviná, Raj	Dačického	Byt č. uspořádání 2+1,	
Celková plocha bytu: 59,18 m ²		Podlahová plocha (pro TUV):	52,73 m ²
Plocha pro nájem: 55,96 m ²		Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT):	46,81 m ²

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ

*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ
S UŽÍVÁNÍM BYTU*

Pojištění nemovitostí	56 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	25 Kč
Daň z nemovitostí	56 Kč	Studená voda	560 Kč
Správní režie družstva	114 Kč	Teplá užitková voda	1 160 Kč
Správa ISA CONSULT s.r.o.	136 Kč	Vytápění bytu	1 246 Kč
Opravy, udržování a chod domu	1 958 Kč	Společná televizní anténa	9 Kč

Měsíční předpis celkem: 5 320 Kč

Ohlašovací povinnost, stanovení nájemného:

- (1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.
- (2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.
- (3) Stanovení zálohy na nájemné bylo projednáno na členských schůzích pronajímatele č. 04/1011/09 ze dne 10. 11. 2009 a č. 03/1603/10 ze dne 16. 03. 2010. Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnou výší nájemného stanovenou dle stanov družstva v rámci účetní závěrky. Případné přeplatky záloh se nevracejí, ale převádějí jako záloha na nájemné do dalších let.

Evidence osob:	Počet osob: 1	
Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah
Doporučené zálohy pro 1 osobu		

Účet pronajímatele pro úhradu: 1671052359/0800, variabilní symbol: 56308, splatnost: 25. den v měsíci.

V Karviné dne 10. 02. 2026

Za pronajímatele:

Za nájemce: