

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

datum: 28.03.2025

Pan(f)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2024 - 12.2024

období: 12	kód bytu:	podlahová plocha bytu	21,70 m ²
		započitatelná plocha bytu	20,26 m ²
spotřeba TUV	7,20 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,053
základní složka nákladů TUV	55,40 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	425,86 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	132,75 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	18,47 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	297,82 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	1415,14 Kč/jedn.
výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,03 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3085,48 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	30,12 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	359,57 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	41,03 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	6672,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.
rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

náklad na ÚT za OM	261,10 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1149,80 Kč
náklad na ÚT za OM	300213,10 Kč	teplo pro ohřev TUV	657,34 GJ
náklad za 1GJ TUV	1 106,00 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	224332,35 Kč
náklad TUV dle vodoměrů za OM	1721,81 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	727016,30 Kč
základní složka ohřev TUV za OM 30%	218105,04 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	508911,38 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	1689,84 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1697,50 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1787,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	132,75 Kč
náklad na SV za odběrné místo	237230,78 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	5208,44 Kč
náklad na elektřinu pro STA	3200,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	18396,83 Kč
náklad na odečty vodoměrů	23229,57 Kč	podlahová plocha prostor za blok	3936,60 m ²
náklad na zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	656,10 m ²
podlahová plocha prostor za vchod	600,90 m ²	podlahová plocha - družstevníci	2703,50 m ²
náklad za vchod celkem	282,00 os	podlahová plocha - vlastníci	1233,10 m ²
náklad na pojištění budovy	15882,00 Kč	poplatek za správu SVJ	240667,59 Kč
náklad na daň z nemovitosti	81425,91 Kč	osoboměsíce za byty celkem	1556,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	19416,78 Kč
náklad na DZ na opravy	1210176,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. ÚT		2. TEPLÁ VODA	
základní složka nákladů ÚT	7320,00 Kč	předpis záloh	6720,00 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	2024,40 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1202,28 Kč
skutečný náklad	1527,20 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	2128,09 Kč
		náklad SV pro ohřev TUV	938,08 Kč
		skutečný náklad	4268,45 Kč
	3768,40 Kč	rozdíl	2451,55 Kč
3. STUŽENÁ VODA			
základní složka nákladů	3240,00 Kč	spotřeba na byt. vodoměru	33,50 m ³ 4447,64 Kč
skutečný náklad	4681,73 Kč	podíl na ztrátách na SV	1,76 m ³ 234,09 Kč
		vyúčtovaná spotřeba za byt	35,26 m ³ 4681,73 Kč
	-1441,73 Kč		
4. ELEKTŘINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
základní složka nákladů	588,00 Kč	předpis záloh	252,00 Kč
skutečný náklad	221,64 Kč	skutečný náklad	297,82 Kč
	366,36 Kč	rozdíl	-45,82 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
základní složka nákladů	0,00 Kč	předpis záloh	1260,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1415,14 Kč
	0,00 Kč	rozdíl	-155,14 Kč
8. ELEKTŘINA STA			
základní složka nákladů	60,00 Kč		
skutečný náklad	41,03 Kč		
	18,97 Kč		
CELKEM ZA SLUŽBY			
základní složka nákladů:	19440,00		
skutečný náklad:	14477,41		

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

PRÁVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč	předpis záloh	372,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	653,58 Kč
díl	396,00 Kč	rozdíl	-281,58 Kč
SPRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč	předpis záloh	360,00 Kč
skutečný náklad	3085,48 Kč	skutečný náklad	359,57 Kč
díl	-85,48 Kč	rozdíl	0,43 Kč
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	96,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	87,55 Kč
díl	0,00 Kč	rozdíl	8,45 Kč
DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA SPRÁVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	6672,00 Kč	předpis záloh	0,00 Kč
skutečný náklad	6672,00 Kč	skutečný náklad	0,00 Kč
díl	0,00 Kč	rozdíl	0,00 Kč
CELKEM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
předpis záloh:	10896,00		
náklady:	10858,18		
díl :	37,82		

CELKEM	předpis záloh: 30336,00	náklady: 25336,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 5000,00 Kč
	úhrady záloh : 30336,00		neuhrazené zálohy: 0,00 Kč
	výsledek vyúčtování za rok 2024 dle skutečně uhrazených záloh:		5000,00 Kč

pl./nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
pl./nedopl. nájmů k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč
pl./nedopl. ostatní k 28.2.2025	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00 Kč

Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 5000,00 Kč

Uplatnění na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatek lze uhradit složenkou nebo na účet č. 1478903/0300, variabilní symbol 07971308, specifický symbol 104 nejpozději do 31.8.2025. Přeplatky budou ve stejné výši uhradit složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno poštovné!) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytů s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč budou převedeny do následujícího zúčtovacího období.

Stavební bytové družstvo ©
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel.: 596 311 889, 596 311 908

Zpracoval: SBD DRUBYD

ZORŇUJEME, že v době od 3. 7. 2025 do 21. 7. 2025 bude správa družstva z provozních důvodů uzavřena. V celém domě čp. 625, i v jednotlivých částech a kancelářích správy družstva, bude probíhat rekonstrukce ležatých a stoupacích rozvodů (SV, TV, cTV, dešťové a splaškové odvodnění). Veškeré záležitosti, korespondence, dotazy aj. budou vyřizovány po tomto datu.