

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

Karviné dne 03.04.2024

Pan(i)

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2023 - 12.2023

osoboměsíce: 12	kód bytu :	podlahová plocha bytu	21,70 m ²
variabilní symbol:	specifický symbol: 104	započitatelná plocha bytu	20,26 m ²
spotřeba TUV	6,00 m ³	koefficient ztrát SV za OM	1,021
základní složka nákladů TUV	60,32 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	428,35 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	118,84 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	23,89 Kč/m ²
poplatek za odečty vodoměrů	292,09 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	1283,21 Kč/jedn.
výpočet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn.
náklad na pojištění budovy	4,05 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	3036,69 Kč/jedn.
náklad na daň z nemovitosti	17,15 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	285,60 Kč/jedn.
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	41,03 Kč/jedn.
náklad na DZ na opravy	6672,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn.

Detail rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele

Informace o nákladech za dům

teplo na ÚT za OM	265,30 GJ	cena za 1 GJ ÚT	1039,84 Kč
náklad na ÚT za OM	275869,80 Kč	teplo pro ohřev TUV	791,30 Kč
cena za 1GJ TUV	1 000,23 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	241250,53 Kč
výpočet TUV dle vodoměrů za OM	1856,63 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	791484,68 Kč
zákl.složka ohřev TUV za OM 30%	237445,50 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	554039,33 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	2035,44 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1629,20 Kč
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1664,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	118,84 Kč
náklad na SV za odběrné místo	197749,47 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	7118,53 Kč
náklady za elektřinu pro STA	3200,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	16681,67 Kč
náklady za odečty vodoměrů	22783,31 Kč	podlahová plocha prostor za blok	3936,60 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	656,10 m ²
popočet. plocha prostor za vchod	600,90 m ²	podlahová plocha - družstevníci	2808,10 m ²
osoboměsíce za vchod celkem	298,00 os	podlahová plocha - vlastníci	1128,50 m ²
náklad na pojištění budovy	15956,00 Kč	poplatek za správu SVJ	236861,91 Kč
náklad na daň z nemovitosti	48159,67 Kč	osoboměsíce za byty celkem	1607,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	15993,60 Kč
náklad na DZ na opravy	1210176,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLLO		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	7146,00 Kč	předpis záloh	6560,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	1860,20 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	1308,89 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	1860,30 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	1790,47 Kč
skutečný náklad	3720,50 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	779,64 Kč
rozdíl	3425,50 Kč	skutečný náklad	3879,00 Kč
3. STUDENÁ VODA		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	3186,00 Kč	předpis záloh	252,00 Kč
skutečný náklad	3774,86 Kč	skutečný náklad	292,09 Kč
rozdíl	-588,86 Kč	rozdíl	-40,09 Kč
4. ELEKTRINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	575,00 Kč	předpis záloh	1260,00 Kč
skutečný náklad	286,65 Kč	skutečný náklad	1283,21 Kč
rozdíl	288,35 Kč	rozdíl	-23,21 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ			
předpis záloh	0,00 Kč		
skutečný náklad	0,00 Kč		
rozdíl	0,00 Kč		
8. ELEKTRINA STA			
předpis záloh	59,00 Kč		
skutečný náklad	41,03 Kč		
rozdíl	17,97 Kč		

CELKEM ZA SLUŽBY

předpis záloh:	19038,00
náklady:	13277,34

Stavební bytové družstvo DRUBYD

Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 00052159, Zapsáno u: Krajský soud v Ostravě ve spisu: DrXXII 239

PRAVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
předpis záloh	396,00 Kč	předpis záloh	372,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	372,16
rozdíl	396,00 Kč	rozdíl	-0,16
PRAVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
předpis záloh	3000,00 Kč	předpis záloh	360,00
skutečný náklad	3036,69 Kč	skutečný náklad	285,60
rozdíl	-36,69 Kč	rozdíl	74,40
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	93,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	87,96
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	5,04
DLUHODOBÁ ZÁLOHA NA PRÁVA BUDOVY		16. ÚVĚR	
předpis záloh	6672,00 Kč	předpis záloh	0,00
skutečný náklad	6672,00 Kč	skutečný náklad	0,00
rozdíl	0,00 Kč	rozdíl	0,00
PRŮMĚRNÝM ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
předpis záloh:	10893,00		
úhrady:	10454,41		
rozdíl:	438,59		

Průběhem	předpis záloh: 29931,00	náklady: 23732,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 6199,00
	úhrady záloh : 29931,00		neuhrazené zálohy: 0,00
	výsledek vyúčtování za rok 2023 dle skutečně uhrazených záloh:		6199,00

<i>l./nedopl. vyúčtování minulých let</i>	0,00 Kč	<i>z toho započteno:</i>	0,00
<i>l./nedopl. nájmů k 28.2.2024</i>	0,00 Kč	<i>z toho započteno:</i>	0,00
<i>l./nedopl. ostatní k 28.2.2024</i>	0,00 Kč	<i>z toho započteno:</i>	0,00
Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-)			+ 6199,00

Průběhem na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nájemné složenkou nebo na účet č. 1478903/0300 nejpozději do 31.8.2024. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč se vrací do následujícího zúčtovacího období.

Zpracoval: SBD DRUBYD

Stavební bytové družstvo (S)
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 tel. 596 311 889, 596 311 908