

Karviné dne 20.04.2023

Vyúčtování záloh spojených s užíváním jednotky za období 01.2022 - 12.2022			
období: 12	kód bytu :	podlahová plocha bytu	21,70 m ²
variabilní symbol:	specifický symbol: 104	započitatelná plocha bytu	20,26 m ²
spotřeba TUV	10,20 m ³	koeficient ztrát SV za OM	0,926
základní složka nákladů TUV	44,39 Kč/m ²	spotřební složka nákladů TUV	300,76 Kč/m ³
náklad na SV na 1 m ³	95,37 Kč/m ³	náklad na elektřinu ve vchodě za 1 osobu	27,21 Kč/měs
poplatek za odečty vodoměrů	267,03 Kč	náklad na ostatní služby za 1 byt	1255,69 Kč/jedn
počet tepla za jednotku			
náklad na údržbu chodníků za jedn. za rok	0,00 Kč/jedn.	náklad na správu	0,00 Kč/jedn
náklad na pojištění budovy	3,03 Kč/m ²	poplatek za správu SVJ	2800,40 Kč/jedn
náklad na daň z nemovitosti	17,13 Kč/m ²	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč/jedn
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč/jedn.	náklad na elektřinu pro STA za 1 byt	41,03 Kč/jedn
náklad na DZ na opravy	4650,00 Kč/jedn.	náklad na úvěr	0,00 Kč/jedn
příloha rozúčtování ÚT viz. příloha od zpracovatele			

Informace o nákladech za dům

náklad na ÚT za OM	296,00 GJ	cena za 1 GJ ÚT	753,50 Kč
náklad na ÚT za OM	223036,80 Kč	teplo pro ohřev TUV	815,99 GJ
náklad za IGJ TUV	713,90 Kč	náklady stud. vody pro ohřev (OM) TUV	194258,20 Kč
počet TUV dle vodoměrů za OM	2001,74 m ³	náklad na ohřev TUV za OM	582537,41 Kč
spotřební složka ohřev TUV za OM 30%	174760,98 Kč	spotřební složka ohřev TUV za OM 70%	407776,18 Kč
spotřeba SV pro ohřev za OM	2036,89 m ³	spotřeba SV (vodoměry) za odběrné místo	1797,30 m ³
spotřeba SV za odběrné místo-pata	1664,00 m ³	cena za 1 m ³ studené vody	95,37 Kč
náklad na SV za odběrné místo	158695,74 Kč	náklad na elektřinu ve vchodě	7890,90 Kč
náklady za elektřinu pro STA	3200,00 Kč	náklad na ostatní služby ve vchodě	16324,00 Kč
náklady za odečty vodoměrů	20828,61 Kč	podlahová plocha prostor za blok	3936,60 m ²
náklady za zimní údržbu chodníků	0,00 Kč	podlahová plocha prostor za vchod	656,10 m ²
účit. plocha prostor za vchod	600,90 m ²	podlahová plocha - družstevníci	2912,70 m ²
období za vchod celkem	290,00 os	podlahová plocha - vlastníci	1023,90 m ²
náklad na pojištění budovy	11925,00 Kč	poplatek za správu SVJ	218430,95 Kč
náklad na daň z nemovitosti	49901,35 Kč	osoboměsíce za byty celkem	1636,00 os
náklad na odměnu výboru SVJ	0,00 Kč	náklad na odměnu samospráv	0,00 Kč
náklad na DZ na opravy	843516,00 Kč	náklad na úvěr	0,00 Kč
náklad na správu	0,00 Kč		

Vyúčtování bytu

1. TEPLÁ VODA		2. TEPLÁ VODA	
předpis záloh	4764,00 Kč	předpis záloh	4014,00 Kč
základní složka nákladů ÚT	1504,00 Kč	základní složka nákladů TUV 30%	963,35 Kč
spotřební složka nákladů ÚT	1504,00 Kč	spotřební složka nákladů TUV 70%	2077,85 Kč
skutečný náklad	3008,00 Kč	náklad SV pro ohřev TUV	989,86 Kč
rozdílný náklad	1756,00 Kč	skutečný náklad	4031,06 Kč
		rozdílný náklad	-17,06 Kč
3. STUDENÁ VODA		4. STUDENÁ VODA	
předpis záloh	2688,00 Kč	spotřeba na byt. vodoměru	26,10 m ³ 2304,55 Kč
skutečný náklad	2304,55 Kč	podíl na ztrátách na SV	0,00 m ³ 0,00 Kč
rozdílný náklad	383,45 Kč	vyúčtovaná spotřeba za byt	26,10 m ³ 2304,55 Kč
5. ELEKTŘINA SPOLEČNÝCH PROSTOR		5. POPLATEK ZA ODEČTY A VÝPOČET TEPLA	
předpis záloh	360,00 Kč	předpis záloh	210,00 Kč
skutečný náklad	326,52 Kč	skutečný náklad	267,03 Kč
rozdílný náklad	33,48 Kč	rozdílný náklad	-57,03 Kč
6. ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ		7. OSTATNÍ SLUŽBY	
předpis záloh	0,00 Kč	předpis záloh	1260,00 Kč
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	1255,69 Kč
rozdílný náklad	0,00 Kč	rozdílný náklad	4,31 Kč
8. ELEKTŘINA STA			
předpis záloh	42,00 Kč		
skutečný náklad	41,03 Kč		
rozdílný náklad	0,97 Kč		
9. POPLATEK ZA SLUŽBY			
předpis záloh:	13338,00		
skutečný náklad:	11233,88		
rozdílný náklad:	2104,12		

PRÁVA BUDOVY		10. DAŇ Z NEMOVITOSTI	
záloh	396,00 Kč	předpis záloh	372,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	371,77
	396,00 Kč	rozdíl	0,23
PRÁVA V SVJ		12. ODMĚNY SAMOSPRÁV	
záloh	2754,00 Kč	předpis záloh	360,00
skutečný náklad	2800,40 Kč	skutečný náklad	0,00
	-46,40 Kč	rozdíl	360,00
ODMĚNY VÝBORU SVJ		14. POJIŠTĚNÍ BUDOVY (SNÍŽENÉ O OSTATNÍ VÝNOSY DOMU)	
záloh	0,00 Kč	předpis záloh	60,00
skutečný náklad	0,00 Kč	skutečný náklad	65,74
	0,00 Kč	rozdíl	-5,74
DOUHODOBÁ ZÁLOHA NA PRÁVA BUDOVY		16. ÚVĚR	
záloh	4650,00 Kč	předpis záloh	0,00
skutečný náklad	4650,00 Kč	skutečný náklad	0,00
	0,00 Kč	rozdíl	0,00
PLATEK ZA UŽÍVÁNÍ BYTU			
záloh:	8592,00		
úhrady:	7887,91		
rozdíl:	704,09		

výsledek vyúčtování za rok 2022 dle skutečně uhrazených záloh:	předpis záloh: 21930,00	náklady: 19122,00	rozdíl př.záloh a nákladů: 2808,00
	úhrady záloh : 21930,00		nehrazené zálohy: 0,00
	výsledek vyúčtování za rok 2022 dle skutečně uhrazených záloh:		2808,00

/nedopl. vyúčtování minulých let	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
/nedopl. nájmu k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00
/nedopl. ostatní k 28.2.2023	0,00 Kč	z toho započteno:	0,00

Výsledný přeplatek (+), nedoplatek (-) + 2808,00

Podání na vyúčtování služeb s nájmem spojených se podávají písemně, nejpozději do 30-ti dnů od termínu převzetí vyúčtování nájemcem/vlastníkem. Nedoplatek lze uhradit složenkou nebo na účet č. 1478903/0300 nejpozději do 31.8.2023. Přeplatky budou ve stejné lhůtě zaslány složenkou (od celkového přeplatku bude odečteno) nebo na bankovní účty, ze kterých jsou inkasem hrazeny zálohy na úhrady za užívání bytu a služby s tím spojené. Přeplatky do výše 100,- Kč lze uhradit v pokladně družstva ve stanoveném termínu.

Zpracoval: SBD DRUBYD

P. G. 2023

CHTEPOVA PŘEVZALA:

Rud. Zich

Stavební bytové družstvo ③
DRUBYD
 734 01 Karviná-Ráj, Ciolkovského 625/54
 IČO: 00052159 DIČ: CZ00052159
 Tel.: 596 311 889, 596 311 908